

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építtető: Juhász Zsuzsanna
2890. Tata, Hajdú u. 12.

Kérelem tárgya: Homlokzat felújítás építési engedélye

Építés helye: 2890. Tata, Hajdú u. 12.

Hrsz.: 1459/1

Tervező: Schenk Attila
2890. Tata, Bezerédi u. 9.

KN: E 11-0280

Készült: Tata, 2012. 08. 06.

TARTALOMJEGYZÉK

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1-5 oldal

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

MEGVALÓSULÁSI TERVLAPOK

•	HELYSZÍNRAJZ	E- 0
•	FELMÉRÉSI HOMLOKZAT	E-1
•	TERVEZETTHOMLOKZAT	E-2
•	UTCAKÉP	E- 3

Schenk Attila
építésztervező

MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények: Juhász Zsuzsanna 2890. Tata, Hajdú u. 12. szám alatti lakos megbízott a Tata, Hajdú u. 12. sz. 1459/1 hrsz. alatti ingatlan utcai (dél-keleti) homlokzat felújítási terveinek elkészítésével.

Általános adatok: A fenti ingatlan lakóövezetben, műemlék jelentőségű területen helyezkedik el. Az ingatlan zárt sorú, utcafronti beépítésű. Járda csatlakozása délről kelet felé lejtős kialakítású.(1,5%)

Meglévő állapot

Lábazat: homokszínű pozitív mészkő lábazat - bontandó/nem felhasználható

A homlokzat déli részén a lábazat a járda szintje alá került a járda többszöri aszfaltozása következtében.

A homlokzat keleti végén a lábazat 14 cm-es.

Előlépcső: homokszínű mészkő tömlépcső - bontandó/részben felhasználható

A lépcső első „fellépése” a homlokzat síkjában kialakítva, a járdaszint alatt található a járda többszöri aszfaltozása következtében.

A második fellépés közvetlenül a bejárat előtt az ajtókávéban található.

Bejárati ajtó: tölgyfa ajtó -felújítandó,részletekben cserélendő

Valószínűsíthetően eredeti bejárati nyílászáró, többször különböző festékekkel kezelt, UV sugárzásnak sokat kitett, falnedvesedés következtében részeiben már cserélt, jelenleg lenolajjal kezelt, komoly szakszerű felújításra érett.

Ablakok: barna fa ablakok, thermoplán üvegezéssel - megmaradó, újra mázolvá

Ablakpárkány: homokszínű mészkőpárkány - megmaradó

Stukkók: valószínűleg eredeti, - megmaradó, javítandó

Osztópárkány: valószínűleg eredeti, - megmaradó, javítandó

Szemöldök párkány: valószínűleg eredeti, - megmaradó, javítandó

Zárópárkány: valószínűleg eredeti, - megmaradó, javítandó

Lizéna: eredeti falazva és vakolva - megmaradó, javítandó

A vizesedés miatt néhány téglá szétfagyott, ezeket cserélni kell.

Falazat: eredeti km téglá, nyers téglafelület - megmaradó, javítandó

A vizesedés miatt több szétfagyott téglát pótolni és cserélni kell. A homlokzat

eredetileg nyers téglafalazat volt, korábbi felújításkor (20 éve) ragasztott téglautánzatú műburkolatot kapott, mely az időjárás hatására levált.

Rács: kovácsoltvas, - újra mázolja

Esővíz levezetés: - megmaradó

Tervezett állapot

Lábazat:

A meglévő lábazatburkolat elbontása után, a téglafalazat levésésével TERRANOVA lélegző vakolattal falsíkba kerülnek elhelyezésre a homokszínű mészkő lapok kiszellőztetés lehetőségével, fém rögzítő elemekkel elhelyezve 20-35 cm magassággal.

Előlépcső:

A homokszínű mészkő lépcső, egy fellépéssel a homlokzat síkjából indulva a teljes ajtó kávéban.

Bejárati ajtó:

A barna tölgyfa ajtó, a falnedvesedés következtében részeiben cserélni kell a tok egyes részeit, a teljes szárny szakszerű felújítást igényel.

Ablakok:

A meglévő barna fa ablakok, thermoplán üvegezéssel, újra mázolja

Ablakpárkány:

Megmaradó homokszínű mészkőpárkány.

Stukkók:

Javítás után homokszínűre festve.

Osztópárkány:

Javítás után homokszínűre festve.

Szemöldök párkány:

Javítás után homokszínűre festve.

Zárópárkány:

Javítás után homokszínűre festve.

Lizéna:

A vizesedés miatt néhány téglát szétfagyott, ezeket cserélni kell. A fugákból el kell távolítani a régi habarcsot, majd TERRANOVA lélegző vakolatot kap a felület, homokszínű festéssel.

Falazat:

A vizesedés miatt több szétfagyott téglát pótolni és cserélni kell. A fugákból el kell távolítani a régi habarcsot, majd TERRANOVA lélegző vakolatot kap. Erre kerül

„Keravette” sárga homlokzati klinkerlap ragasztva.

Rács:

A meglévő kovácsoltvas rács homokszínben mázolva.

Esővíz levezetés:

A felújítási munkák végén új bilincsekkel visszaszerelve.

Járda:

A lábazat köburkolatának bontása miatt a járdát meg kell bontani.

Az esővíz elvezetése nem megoldott az utcában és a járda az épület felé lejt, a további vizesedés megelőzése érdekében a járdát teljes hosszon és teljes szélességben újra kell építeni, a zöldsáv felé lejtetve.

Schenk Attila

építésztervező

Nyilatkozat

Alulírott, Juhász Zsuzsanna 2890. Tata, Hajdú u. 12.szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő Tata, Hajdú u. 12.számú, 1459/1 hrsz-ú ingatlanom utcai homlokzat felújítás költségének önrészét vállalom.

Tata, 2012. 08. 13.

Juhász Zsuzsanna
építtető