

TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2890 Tata, Kossuth tér 14. 3Hrsz –ú ingatlanon
utcai homlokzat felújítása**

Építési engedélyezési terv

Épület helye: 2890 Tata, Kossuth tér 14.
Hrsz.: 3
Helyi védett I.
Törzsszám: 183

Építtető: Gútay Lilla
2890 Tata, Komáromi u. 3.

Építész tervező: Markos Anikó É1 11 0066/2014.
okl. építészmérnök, vezető tervező
MARÉP Kft. 2890 Tata, Egység u. 22.
Tel.: +36 30 235 0135

Tartalom:

- Aláírólap
- Tervezői nyilatkozat
- Tervezői jogosultság igazolása
- Műszaki leírás
- Építési hulladék tervlap
- Helyszínrajz E-01 M 1: 1000
- Alaprajz E-02 M 1: 100
- Homlokzat E-03 M 1: 100
- Fotódokumentáció E-04

ALÁÍRÓLAP

2890 Tata, Kossuth tér 14. 3 Hrsz –ú ingatlanon
utcai homlokzat felújítása

Építési engedélyezési terv

Építtető:

Gútay Lilla
2890 Tata, Komáromi u. 3.

.....
építtető

Tervező:

Markos Anikó okl. építészmérnök,
vezető tervező, É1 11 0066/2014.
MARÉP Kft. 2890 Tata, Egység u. 22.
Tel.: + 36 30 235 0135

.....
Markos Anikó
okl. építészmérnök
vezető tervező

TERVEZŐI NYILATKOZAT

1. Építető neve, megnevezése:

Gútay Lilla

2890 Tata, Komáromi u. 3.

2. A tervezett építési tevékenység

a.) **helye, az ingatlan címe:** 2890 Tata, Kossuth tér 14.

helyrajzi száma: 3

törzsszám: 183

b.) **megnevezése, rövid leírása, jellemzői:** utcai homlokzat felújítása

c.) **környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:**

helyi védett I., műemléki jelentőségű terület

3. Tervező(k) adatai:

Felelős tervező neve, címe, jogosultsági szám:

Markos Anikó

2890 Tata, Egység u. 22.

É1 11 0066/2014. vezető tervező

Szakági tervező(k) neve, címe, jogosultsági száma, az általuk tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció rész megnevezése: nincs

4. A továbbiakban nyilatkozom arról is, hogy

a.) az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában **egyeztettem – nem vált szükségessé egyeztetés ***

b.) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **szükséges / nem szükséges *** (ha szükséges, arra való utalás:.....)

c.) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű, és

d.) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,

e.) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 31. §-ának (2) bekezdése c.) h.) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg

f.) **a szükséges egyeztetések megtörténtek (az alábbiakban igazolom), annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítése módját a műszaki leírásban igazolom / egyeztetésre nem volt szükség ***

g.) jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma:.....

h.) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény **tartalmaz / nem tartalmaz** azbesztet *, - a homlokzati felújításnak nem része a tetőfedés cseréje, felújítása.

i.) az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem – nem vált szükségessé.

Nyilatkozom, hogy az utcai homlokzat felújítási munkák a műemléki követelményeknek megfelelnek.

Tata, 2012. augusztus

5. Tervezői aláírás:

.....
felelős tervező aláírása

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA TITKÁRSÁGA

Tatabánya, 2011.10.25.
Iktatószám: 6/11-0066/2011.
Ügyintéző: Vinitorné Sipőcz Ágnes

IGAZOLÁS

A Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara ezúton igazolja, hogy **Markos Anikó** (anyja neve.: Sebestyén Rozália, szül.: Celldömölk, 1965. 09. 04., lakcím: 2890 Tata, Eötvös u. 13.) 1997.05.18. óta a területi kamara tagja, ellene etikai eljárást nem folytatott. Az alábbi jogosultságával a következő lejáratú dátumig szerepel nyilvántartásunkban:

É/1 11-0066 **Építész vezető tervező 2014.08.27.-ig**, mely jogosultság építészeti szakterületen teljes körű tervezésre, valamint a vezető tervezői cím használatára jogosít.

2011. évi tagdíját, **44.000,- Ft**-ot megfizette. Tartozása nincs.

A jelen igazolást a

- *cégberegységi,
- *vállalkozói igazolvány kiváltása iránti,
- *gazdasági kamarai tagság megszüntetés iránti,
- *pályázati benyújtás,
- *vizsga,
- *igazságügyi szakértői bejegyzés,
- *tervengedélyezési,
- *előminősítési,
- *Széchenyi Kártya igénylési,
- *külföldi munkavállalás,
- *egyéb tevékenység

eljárásban történő felhasználásra adtuk ki.

Az igazoló adatai:

KEM Építész Kamara
2800 Tatabánya, Kossuth L. u. 106.
Adószáma: 18606883-1-11
E-mail: takacs@mtesz.hu

Komárom-Esztergom Megyei
ÉPÍTÉSZ KAMARA
2800 Tatabánya, Kossuth L. u. 106.
Adószám: 18606883-1-11
Takács Zsuzsanna
TITKÁRSÁG
titkár

Műszaki leírás

2890 Tata, Kossuth tér 14. 3 Hrsz –ú ingatlanon utcai homlokzat felújítása

Építési engedélyezési terv

Tervezési program

Az építtető a Tata, Kossuth tér 14. szám alatt, társasházi tulajdonban lévő lakóház utcai homlokzatát kívánja felújítani. Az épület Tata város kiemelt városképi területén helyezkedik el, a Kossuth téren, a Szent Kereszt templom előtti teresedés saroképülete. A lakóház karakteres, díszített utcai homlokzatát kívánja az építtető teljeskörűen felújítani. A vakolatjavítási díszítő, festési munkák mellett, a nyílászárók felújításra kerülnek, és az ÉK-i homlokzaton meglévő ablak helyére bejáratú ajtót kívánnak beépíteni, a lakások önálló megközelítésének biztosítására.

Általános adatok

Övezet:	Vt-FT-Z/O
Telek terület:	1137 m ²
Beépítettség:	nem változik
Építménymagasság:	nem változik

Műszaki leírás

Az utcai homlokzat ablak alatti lábazati sávja a felázás miatt táskás, a vakolat néhol már leesett. Ezen alsó sávban új szellőző vakolat készül. Az oszlopok, oszlopfők, párkány foltokban kerül javításra a meglazult vakolat leverésével. A lizénák, stukkók a szükséges mértékig javításra kerülnek. A klinker téglá betétek szükség szerinti javítására, pótlására sor kerül. A teljes homlokzat átfestésre kerül, a jelenlegivel megegyező színezéssel. A tönkrement függőeresz és lefolyócsatorna elemek cserére kerülnek. A fa nyílászárók a jelenlegi zöld színnel kerülnek felújításra és átfestésre, továbbá az ablak helyére kerülő ajtó azonos üvegezett osztással és fa betétrel szintén zöld színű mázolást kap.

Munkavédelem

A felújítás során az érvényben lévő munkavédelmi jogszabályok, előírások továbbá technológiai előírások szigorúan betartandók! A munkaterületet a közterülettől le kell zárni. A munkaterületen idegenek tartózkodása tilos! A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény alapján a kivitelező köteles munkavédelmi szabályzata, munkavédelmi utasítása szerint eljárni. A munkaterületen a biztonságtechnikai és balesetelhárítási rendszabályokat ennek szellemében be kell tartatni. „Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” szóló 4/2002 (II.20) SzCsM-EüM együttes rendeletében előírtakat maradéktalanul betartandók. A kivitelezés csak felelős műszaki vezető felügyeletével folytatható!

A szomszédosan csatlakozó épületek és az utcai közterületi csatlakozása miatt, különös figyelemmel kell eljárni a felújítás során, a biztonsági előírások teljeskörű betartásával, a munkaterület lezárásával.

Tata, 2012. augusztus

Markos Anikó
okl. építészmérnök
vezető tervező
É1 11 0066/2014.

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz

A 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM – az építési hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet alkalmazása:

Az építési hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a rendelet a 2. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, így a 3.§ (6.) alapján az építetető mentesül a 8-11.§ -ban foglalt kötelezettségek alól. Ennek alapján az építési hulladék mennyiségének meghatározását és kezelésének igazolását a hatósági engedélyezési eljárás során nem kell elvégezni.

2. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

Az építetető adatai:		A vállalkozók adatai:			Dátum: 2012. augusztus
Neve: Gútay Lilla		Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: még nem ismert			
Címe: 2890 Tata, Komáromi u. 3.		Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:,			
Az építéshely adatai:					
Címe: 2890 Tata, Kossuth tér 14.					
Helyrajzi száma: 3				A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, bővítése, homlokzat felújítása , helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)	
Építési hulladék					Kezelési mód ¹⁴ Helyszíne ¹⁵
Sor-szám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ¹²	EWC kódszám ¹³	Tömeg (t)	Mennyiségi küszöb (t)	
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	0,0	20,0	
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,1	20,0	Hulladékkezelő 1
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	0,0	5,0	
4.	Fahulladék	17 02 01	0,0	5,0	
5.	Fémhulladék	17 04 01 - 17 04 07 17 04 11	0,05	2,0	Hulladékkezelő 1
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	0,0	2,0	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	1,0	10,0	Hulladékkezelő 1
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	0,5	40,0	Hulladékkezelő 1
Összesen:			1,65		

¹² Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési kód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. sz. melléklete szerint történik.

¹³ A rendeletnek megfelelően.

¹⁴ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad, 3-as kódszámot kell feltüntetni.

¹⁵ A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ és KTJ számát kell feltüntetni.