

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására
2012

Tata Város Önkormányzata a Tata város 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (II.16.) rendelete alapján nyilvános pályázatot hirdet **városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására.**

A támogatásra összesen bruttó **4 000 000 Ft** áll rendelkezésre.

I. A támogatás célja

A pályázat célja a több évtizede épült lakó és egyéb funkciójú épületek utcai homlokzatának és tetőhéjzatának felújítása, az utca- illetve városkép javítása érdekében. Cél továbbá, hogy a biztosított összegből a lehető legtöbb épület felújítása megtörténjen, ezért az visszatérítendő támogatási igények előnyt élveznek.

II. A pályázók köre

A pályázat személyi hatálya: Pályázhatnak magánszemélyek, társasházak, lakószövetkezetek, intézmények, többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetek, alapítványok.

A pályázat területi hatálya: Tata közigazgatási területe

Városképi jelentőségű épületnek számít a helyi és az országos védettségű épület és a helyi és az országos védettségű területen álló épület.

III. A pályázati feltételek

- a) A pályázónak minden – a pályázati felhívásban VI. pontjában megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatni kell.
- b) A pályázónak rendelkeznie kell a megvalósításhoz szükséges teljes összeg legalább 50%-ának megfelelő önerővel.
- c) Támogatás igényelhető építőipari kivitelezési költségekre, műszaki ellenőr díjazására.
- d) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett felújításhoz. A beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat befogadását követően megkezdhető.
- e) Nem vehetnek részt a pályázaton azok, akiknek az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével szemben (Tatai Városkapu Zrt., Tatai Városgazda Nonprofit Kft., Tatai Távhőszolgáltató Kft., Tatai Fényes Fürdő Kft., Tatai Városfejlesztő Kft.) tartozása van.
- f) Támogatás csak akkor adható, ha a megpályázott munkanem a teljes utcai homlokzatra vonatkozik. (pld.: az összes ablakot festeni kell, vagy a teljes homlokzatot felújítják)
- g) A kivitelezést az Önkormányzat bejelentett megbízottján keresztül jogosult ellenőrizni, ezért a kivitelezés ütemezéséről, az abban történő esetleges változásokról az Önkormányzatot tájékoztatni kell.
- h) A támogatás folyósítására az Önkormányzat bejelentett megbízottjának megvalósulást igazoló nyilatkozata és a fotódokumentumok benyújtását követően 15 napon belül kerül sor.
- i) Társasház esetében a tulajdonostársak 100%-ának részvétele szükséges, vagy a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a részt nem vevő tulajdonostársra eső költséget a pályázók vállalják, de ebben az esetben is rendelkezni kell a részt nem vevő tulajdonos egyetértő nyilatkozatával. Amennyiben a társasházban önkormányzati lakás van, az arra eső költséget az Önkormányzat biztosítja.
- j) Egy épületre csak egy pályázat nyújtható be.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton a városképi jelentőségű épületek utcai homlokzat és tetőhéjzat felújításának bekerülési költségéhez

a) vissza nem térítendő támogatás,
b) visszatérítendő támogatás,
c) és az a)-b) pontok szerinti támogatások kombinációja igényelhető. A visszatérítendő támogatást 5 éven belül kell visszafizetni. Az igényelt önkormányzati támogatás mértéke a homlokzat felújítási bruttó költség maximum 50 %-a, de legfeljebb bruttó 1 millió Ft lehet. Bekerülési költségbe beszámítható a tervezési díj, kivitelezés költsége, a műszaki ellenőri díjazás.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

Pályázni lehet folyamatosan 2012. augusztus 15-ig. A benyújtott pályázatokat 2012. szeptember hónapban bírálja el rendes ülésén az Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a rendelkezésre álló keret felhasználása esetén a pályázatot felfüggeszse.

A pályázatot magyar nyelven, nyomtatott formában, zárt borítékban, egy példányban, a VI. pontban írt tartalommal kell benyújtani:

Tata Város Polgármesteri Hivatala
Pénzügyi és Városfejlesztési Iroda
Tata, Kossuth tér 1.

A pályázat benyújtása díjmentes.

A borítékon fel kell tüntetni:

„PÁLYÁZAT
városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására”

VI. A pályázat felépítése

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

- a kitöltött, aláírt pályázati adatlap
- a tervezett munka rövid leírása, az érintett épület bemutatása (leírás, az épület jelen állapotát ábrázoló fotódokumentáció, összesített költségtervezet – legfeljebb 4 A/4-es oldalon),
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat,
- ha a pályázó nem azonos a tulajdonossal, a tulajdonos írásos hozzájárulása,
- építési engedélyköteles tevékenység esetén a teljes tervdokumentáció, az építési engedély másolata, vagy az örökségvédelmi hatósági engedély másolata, vagy az illetékes építési hatóság nyilatkozata arról, hogy az engedélyezési dokumentáció benyújtásra került (a támogatási szerződés megkötéséhez rendelkezni kell a jogerős építési engedéllyel, ha az szükséges), vagy arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedély köteles,
- amennyiben nem engedélyköteles a homlokzat felújítás, a homlokzati terv a színezéssel,
- a felújítás munkanemenkénti tételes költségvetése, (a pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségmegosztást be kell mutatnia),
- 3 vállalkozótól árajánlat a felújításra,
- a legalább 50% önrészre vonatkozó nyilatkozat,

VII. Eljárásrend

Regisztráció: a beérkezést követően a Polgármesteri Hivatal munkatársa a pályázatokat tartalmi és formai szempontból megvizsgálja, a pályázati felhívásnak megfelelő tartalmú pályázatot benyújtókat a regisztrációról és az elbírálás várható időpontjáról 15 napon belül írásban értesíti.

Hiánypótlás: amennyiben a pályázat a II. pontban felsorolt pályázati feltételeknek

megfelel, de az VI. pontban felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó a beérkezéstől számított 15 munkanapon belül egyszeri alkalommal, 30 napos határidő kitűzésével, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával hiánypótlásra kap felszólítást.

Kizárás: ha a pályázó a II. pontban felsorolt pályázati feltételeknek nem felel meg, vagy a hiánypótlásnak a fent írt határidőre nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az a pályázat elbírálásából történő kizárását eredményezi, melyről a pályázó a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 15 napon belül értesítést kap.

VIII. Döntési mechanizmus

A beérkezett pályázatokat a polgármester terjeszti elbírálásra Tata Város Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elé. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntéséről a Polgármesteri Hivatal a pályázót 15 napon belül írásban, a támogatási szerződés tervezetének egyidejű megküldésével értesíti.

	Bírálati szempontok:	pont
1.	illeszkedés a rehabilitációs programhoz	25
2.	építészeti-műszaki színvonal	25
3.	vállalt önrész nagysága	15
4.	egyedi védettség	15
5.	igényelt támogatási forma	20
	Összesen maximum	100

Előnyben részesülnek azok a pályázatok, amelyek

- egyedileg védett (helyi, vagy országos védettségű) épületek homlokzat felújításához igényelnek támogatást
- visszatérítendő támogatást kérnek.

A pályázatok az adott évben rendelkezésre álló forrás erejéig támogathatóak.

A forráshiány miatt elutasított pályázatok az építkezés megkezdését követő évben újra benyújthatóak.

IX. Egyéb rendelkezések

A Polgármesteri Hivatal munkatársa, vagy megbízottja a pályázatban közölt adatokat a pályázat benyújtását követően, valamint a megvalósított beruházást utólagosan a helyszínen ellenőrizheti.

Az önkormányzat a megvalósításhoz szakmai tanácsadást nyújthat a pályázó kérésére.

Tata, 2012. április 30.

Michl József
polgármester

ADATLAP

Támogatást kérő pályázó(k), a támogatási szerződést kötő(k) neve, lakcíme:

.....
.....

A pályázat tárgya, helye, amire a támogatási kérelem irányul:

.....
.....

A pályázókat képviselő (megbízott) neve, levelezési címe, telefonszáma:

.....
.....

Az igényelt támogatási forma (több is megjelölhető)

- ☐ vissza nem térítendő támogatás
☐ visszatérítendő támogatás

Nyilatkozat

Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat megismertem és azt magamra nézve kötelezőnek elfogadtam. (név, cím, aláírás)

név

lakcím

aláírás

.....
.....
.....
.....
.....

Dátum

Aláírás