

TERVDOKUMENTÁCIÓ

2890 Tata, Hősök tere u. 13. 1708/1 Hrsz -ú ingatlan
utcai homlokzat felújítása

örökségvédelmi engedélyezési terv

Épület helye: 2890 Tata, Hősök tere 13.
Hrsz.: 1708/1

Építtetők: Czirmay Andrea 2890 Tata, Hősök tere 13.
Wolf Diána 2890 Tata, Hősök tere 13-1.

Építész tervező: Markos Anikó É1 11 0066/2014.
okl. építészmérnök, vezető tervező
2890 Tata, Eötvös u. 13.
Tel.: +36 30 235 0135

Tartalom:

-	Aláírólap		
-	Tervezési program		
-	Műszaki leírás		
-	Helyszínrajz	E-01	M 1: 1000
-	Utcai homlokzat	E-02	M 1: 100
-	Fotódokumentáció	E-03	

Tervezési program

2890 Tata, Hősök tere u. 13. 1708/1 Hrsz -ú ingatlan utcai homlokzat felújítása

örökségvédelmi engedélyezési terv

Az építtetők a tulajdonukban lévő Tata, Hősök tere u. 13. 1708/1 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház Rákóczi utcai homlokzatát kívánják felújítani. Az épület Tata frekventált, városképileg jelentős területén fekszik, a kastély szomszédságában, a felújított Rákóczi utca térfalát képezi. A tulajdonosok a homlokzatot teljeskörűen fel kívánják újítani, az eredeti állapotban, megfelelő kivitelben. A díszített vakolt, festett homlokzat, padlástéri oromzati fal már nagymértékben tönkrement, a vakolat hiányok mellett falazati hiányosságok is tapasztalhatóak, amelyek rövidesen veszélyeztetik az utcai közlekedést is, ezért a felújítás már nem halasztható tovább. A falazati vakolati hiányosságok pótlásra kerülnek az eredeti díszítés szerint. A lábazati lemállott vakolat helyére felújító – szárító vakolat kerül. Új, az eredeti színnek megfelelő szilikátfestés készül. A lábazati lemállott vakolat helyére felújító – szárító vakolat kerül. A meglévő kő lábazatot letisztítjuk. A meglévő kapuzat gyalult faburkolattal felújításra kerül. A bádogos szegélyek, csatornák pótolva, javítva lesznek.

Az utcai homlokzat eredeti állapotába kerül a helyreállítás után.

Műszaki leírás

2890 Tata, Hősök tere u. 13. 1708/1 Hrsz -ú ingatlan utcai homlokzat felújítása

örökségvédelmi engedélyezési terv

Az építtető a tulajdonukban lévő Tata, Hősök tere u. 13. 1708/1 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház Rákóczi utcai homlokzatát kívánják felújítani. Az épület Tata frekventált, városképileg jelentős területén fekszik, a kastély szomszédságában, a felújított Rákóczi utca térfalát képezi. A tulajdonosok a homlokzatot teljeskörűen fel kívánják újítani, az eredeti állapotban megfelelő kivitelben.

Az egyszintes, magastető épület zártos beépítésű, vakolt, díszített utcai homlokzattal rendelkezik. A tető felújítását már a tulajdonosok elvégezték. A díszített vakolt, festett homlokzat, padlástéri oromzati fal már nagy mértékben tönkrement, a vakolat hiányok mellett falazati hiányosságok is tapasztalhatóak, amelyek rövidesen veszélyeztetik az utcai közlekedést is, ezért a felújítás már nem halasztható tovább. A falazati vakolati hiányosságok pótlásra kerülnek az eredeti díszítés szerint. Az alsó lábazati rész erősen korrodált, tönkrement, a felázott vakolat részben lehullott. Ezen lábazati részen új felújító-szárító vakolat készül. A vakolatdíszítések szükség szerint kerülnek javításra, pótlásra. A teljes színezés a meglévő színnek megfelelően történik, szilikát festéssel. A meglévő kő lábazat mechanikai tisztítást kap. A meglévő kapuzat gyalult faburkolattal felújításra, majd festésre kerül.

Környezet meghatározó jellemzői, védeltségi minősítése: műemléki jelentőségű terület, helyi védett épület (HE-1). Övezeti besorolása: Vt-FT-Z/O

A beépítés nem módosul.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § 3. bekezdésben meghatározott követelményeknek.

A betervezett építési célú termékek jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek.

Az építési tevékenységgel érintett építményrész nem tartalmaz azbesztet.

Az épület energetikai megfelelőségének igazolása a helyi és műemléki védeltség miatt nem szükséges.

Az égéstermék-elvezetőket, közmű ellátottságot, gépész, elektromos rendszert a homlokzati felújítás ne érint.

A 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM – az építési hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet szerint:

az építési hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a rendelet a 2. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, így a 3.§ (6.) alapján az építtető mentesül a 8-11.§ -ban foglalt kötelezettségek alól. Ennek alapján az építési hulladék mennyiségének meghatározását és kezelésének igazolását a hatósági engedélyezési eljárás során nem kell elvégezni.

Az utcai homlokzat felújítási munkái a örökségvédelmi követelményeknek megfelelnek.

Általános adatok

Övezet:	Vt-FT-Z/O
Telek terület:	1102 m ²
Beépített terület:	nem változik
Beépítettség:	nem változik
Burkolt felület:	nem változik
Zöldfelület:	nem változik
Zöldfelület mutató:	nem változik
Építménymagasság:	nem változik

Építmény egységára

3. melléklet a 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelethez „1. melléklet a 245/2006. (XII. 25.) Korm. rendelethez

7. Homlokzati felületképzés, színezés	a felület területe/m ²	5.000 Ft
	$135,47 \text{ m}^2 \times 5.000 \text{ Ft} =$	677.350 Ft

Munkavédelem

A felújítás során az érvényben lévő munkavédelmi jogszabályok, előírások továbbá technológiai előírások szigorúan betartandók! A munkaterületet a közterülettől le kell zárni. A munkaterületen idegenek tartózkodása tilos! A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény alapján a kivitelező köteles munkavédelmi szabályzata, munkavédelmi utasítása szerint eljárni. A munkaterületen a biztonságtechnikai és balesetelhárítási rendszabályokat ennek szellemében be kell tartatni. „Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” szóló 4/2002 (II.20) SzCsM-EüM együttes rendeletében előírtakat maradéktalanul betartandók. A kivitelezés csak felelős műszaki vezető felügyeletével folytatható!

A szomszédosan csatlakozó épületek és az utcai közterületi csatlakozása miatt, különös figyelemmel kell eljárni a felújítás során, a biztonsági előírások teljeskörű betartásával, a munkaterület lezárásával.