

ADATLAP

Támogatást kérő pályázó(k), a támogatási szerződést kötő(k) neve, lakcíme:

*Dr. Frenyó Sándor Dezsőné Dr. Toronyi Éva
2890 Tata, Tópart utca 14.*

A pályázat tárgya, helye, amire a támogatási kérelem irányul:

2890 Tata, Tópart utca 14. szám alatti helyi védett lakóépület ablakainak felújítása

A pályázókat képviselő (megbízott) neve, levelezési címe, telefonszáma:

*Frenyó István Henrik
1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 11.; +36-30/639-1448; fretornovo@gmail.com*

Az igényelt támogatási forma (több is megjelölhető)

- vissza nem térítendő támogatás
- visszatérítendő támogatás

Nyilatkozat

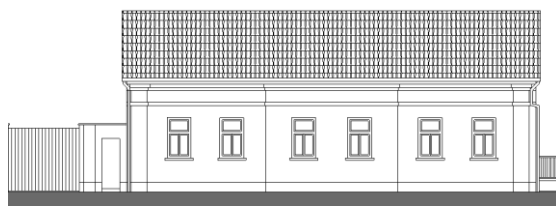
Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat megismertem és azt magamra nézve kötelezőnek elfogadtam. (név, cím, aláírás)

név	lakcím	aláírás
<i>Dr. Frenyó Sándor Dezsőné Dr. Toronyi Éva</i>	<i>2890 Tata, Tópart u. 14.</i>

.....
.....
.....

Dátum, 2013. augusztus ...

Dr. Frenyó Sándor Dezsőné
Dr. Toronyi Éva



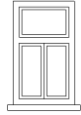
Dr. Frenyó Sándorné Dr. Toronyi Éva
2890 Tata, Tópart u. 14
+36-30/639-1448
fretornovo@gmail.com

Pályázat

Tópart utca 14. szám alatti lakóépület ablakfelújítása
Tata Város Önkormányzatának pályázata városképi jelentőségű
épületek utcai homlokzatának felújítására



Összeállította:	Molnár Éva, Hanny Zsófia Frenyó István
------------------------	---



Előzmények, tervezési program

Tata város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 19/2011. (V.30.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 263 törzsszámon, HE-1 jelű helyi védelem alatt álló lakóházként tartja nyilván tárgyi épületet.

A Tópart utcai ház a XIX. század vége felé épült az Eszterházy uradalom részeként, így akár Fellner Jakab is tervezhette. Tulajdonosa a Pötörke malmot üzemeltető molnár lehetett. A ház akkor még tornácos jellegű volt, a melléképületek gazdasági célt szolgáltak, háztáji állatokat tartottak benne. A család tulajdonába a 20-as években került, mikor dr. Grasser József az Eszterházy uradalom orvosa, aki Csákváron lakott és gyógyított megvásárolta nyugdíjas éveire. Az uradalom csődbejutását követően 1928-tól állandó lakóhelyként szolgált az épület, ekkor épült a fürdőszoba és került sor a tornác beüvegezésére. 1945 után az államosítás elkerülése érdekében Dr. Toronyi Ottó orvos tüdőgondozót alakított ki, így az ingatlan magánkézben maradhatott. 1957-ben a tüdőgondozó helyett fogorvosi rendelő kezdett működni, ekkor került a ház bővítésére.

A jelenlegi tulajdonos az épület felújítását tervezve első lépésként az utcai homlokzati ablakok hőszigetelését szeretné elvégezni.

Felújítás tárgya – jelenlegi állapot

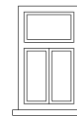
A meglévő kapcsolt gerébtokos ablakok megtartása nagyon fontos a ház látványképezésének és szépségének megőrzéséhez. Ugyanakkor az üvegek előregedtek, a gitt sok helyütt kipergett, a zárás nehézkes, pontatlan. Így az ablakok üvegének cseréje, s az ablakok beszabályozása elengedhetetlen.

Elvégzendő munkák

A belső szárny üvegének eltávolítása után kerül sor a hőszigetelő üveg beépítésére, egy szorítóléc segítségével. A külső szárnyban is üvegcsere kerül sor, 3 mm vastag üveg cseréjével. Az üvegcserét követően a teljes szárny és tok festésének felújítása következik.

A jelenlegi pánt és zárszerkezet megtartásra kerül annak felújítása után. Szintén megmarad a külső acélrácsszerkezet, melyet szintén korrózióvédelemmel és fedőfestéssel kell ellátni. Ennek megtartására biztonságtechnikai okokból feltétlenül szükség van. A meglévő kőpárkány szintén felújításra szorul, de ez egy későbbi ütemezéssel valósul meg.

A jelenlegi pályázat kizárólag az üvegcsere vonatkozó árajánlatokat és tervet tartalmazza, a további munkálatok önerőből valósulnak meg.



A pályázat műszaki tartalma

Üveg

A meglevő 12 mm-es falc bővítése nem merült fel. Tehát a hőszigetelő üvegezésűre cserélendő belső oldalon 3-4-3 Low-E, vagy 3-6-3 Low-E üvegek alkalmazása lehetséges, a rögzítés céljából a hely függvényében külső oldali lécezéssel.

A külső szárnyakban (nem hőszigetelő) 3, vagy 4 mm-es üveg kívánatos.

Belső szárnyak

Alsó-belső szárny

Ablakok darabszáma: 6 db

Alsó-belső szárny ablakonként: 2 db

Üveg szélessége (szárny): 460 mm

Üveg magassága (szárny): 1040 mm

Felső-belső szárny

Ablakok darabszáma: 6 db

Felső-belső szárny ablakonként: 1 db

Üveg szélessége (szárny): 1010 mm

Üveg magassága (szárny): 560 mm

Külső szárnyak

Alsó-külső szárny

Ablakok darabszáma: 6 db

Alsó-külső szárny ablakonként: 2 db

Üveg szélessége (szárny): 410 mm

Üveg magassága (szárny): 965 mm

Felső-külső szárny

Ablakok darabszáma: 6 db

Felső-külső szárny ablakonként: 1 db

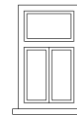
Üveg szélessége (szárny): 920 mm

Üveg magassága (szárny): 490 mm

Pályázat városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására

Tata, Tópart utca 14. HRSZ 3144

Építtető: Dr. Frenyó Sándorné Dr. Toronyi Éva



Költségvetés

Az árajánlatok közül a tatai V-Glass Kft. árajánlata tekinthető a legjobbnak, mivel ez a cég az egyetlen, mely az üvegek beépítését is vállalja, mely épületasztalos munkák további 200.000 Ft-os költséggel lennének figyelembe vehetők.

A pályázat keretében megvalósuló hőszigetelő üvegezés tételes költségvetése:

	Ajánlati ár
Belső szárnyak üvegcsereje hőszigetelő üveggel, beépítéssel	196.146,42 Ft
Külső szárnyak üvegcsereje szimpla üveggel	45.720 Ft
Kiszállási és munkadíjak	53.340 Ft
Összesen	295.206 Ft
Önrész	147.603 Ft
Visszatérítendő támogatás	73.802 Ft
Vissza nem térítendő támogatás	73.801 Ft



V-GLASS Kft.
2890 Tata, Sport u. 29.
Tel.: 20/ 9247-098
E-mail: uvegezestata@gmail.com

• Lakossági üvegezés • Üveg megmunkálás • Tükrök • Hőszigetelt üvegek • Katedrál üvegek • Helyszíni üvegezés

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Tópart utca 14. szám alatti lakóépület ablakfelújítása

Belső szárnyak felújítása, falc marással és lécezéssel Low-E4+8+3 hőszigetelt üveggel:

460x1040	12db	99.120 Ft+áfa
560x1010	6db	55.326 Ft+áfa

Külső szárnyak felújítása 3mm float üveggel:

410x965	12db	23.040 Ft+áfa
490x920	6db	12.960 Ft+áfa

Kiszállítás+munkadíj : 42.000 Ft+áfa

Összesen Nettó: 232.446 Ft+áfa

Összesen Bruttó 295.206 Ft

Reméljük, hogy árajánlatunk kedvező elbírálásban részesül, várjuk mielőbbi visszajelzését.

Tata 2013.08.01

Üdvözlettel:

Várad Attila
cégvezető

ÜVEGGEZÉS TÜKÖRKÉSZÍTÉS

Csikós

Tata, Kocsi u. 62. Tel.: 34/ 381-240, 06 30/ 9799-510

www.uvegestukor.hu

Árajánlat:

Külső szárnyak (3, vagy 4 mm-es üveg)

Alsó-külső szárny

Ablakok darabszáma: 6 db

Alsó-külső szárny ablakonként: 2 db

Üveg szélessége (szárny): 410 mm

Üveg magassága (szárny): 965 mm

Teljes üvegfelület (szárny): $395650 \text{ mm}^2 = 0,39565 \text{ m}^2$

Felső-külső szárny

Ablakok darabszáma: 6 db

Felső-külső szárny ablakonként: 1 db

Üveg szélessége (szárny): 920 mm

Üveg magassága (szárny): 490 mm

Teljes üvegfelület (szárny): $450800 \text{ mm}^2 = 0,4508 \text{ m}^2$

Belső szárnyak (3-4-3 Low-E, vagy 3-6-3 Low-E üveg)

Alsó-belső szárny

Ablakok darabszáma: 6 db

Alsó-belső szárny ablakonként: 2 db

Üveg szélessége (szárny): 460 mm

Üveg magassága (szárny): 1040 mm

Teljes üvegfelület (szárny): $478400 \text{ mm}^2 = 0,4784 \text{ m}^2$

Felső-belső szárny

Ablakok darabszáma: 6 db

Felső-belső szárny ablakonként: 1 db

Üveg szélessége (szárny): 1010 mm

Üveg magassága (szárny): 560 mm

Teljes üvegfelület (szárny): $565600 \text{ mm}^2 = 0,5656 \text{ m}^2$

Üveg összefoglalás

3-4-3 Low-E, vagy 3-6-3 Low-E	Üvegfelület		
	Szárnyanként	Ablakonként	Teljes
Alsó-belső szárny	0,4784 m ²	0,9568 m ²	5,7408 m ²
Felső-belső szárny	0,5656 m ²	0,5656 m ²	3,3936 m ²
Teljes			9,1344 m²

Hőszigetelő Üveg beépítés nélkül: 146.150 ft.

3, vagy 4 mm-es üveg	Üvegfelület		
	Szárnyanként	Ablakonként	Teljes
Alsó-külső szárny	0,39565 m ²	0,7913 m ²	4,7478 m ²
Felső-belső szárny	0,4508 m ²	0,4508 m ²	2,7048 m ²
Teljes			7,4526 m ²

3mm Üveg beépítve Ár: 52.170 ft.

4mm Üveg beépítve Ár: 59.620 ft.

Kiszállásonként: 3.000 ft.

Csikós László

Tata 2013-09-03

Pályázat városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására

Tata, Tópart utca 14. HRSZ 3144

Építető: Dr. Frenyó Sándorné Dr. Toronyi Éva



Árajánlat Jüllich Glas Kft.

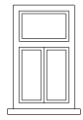


mm	mm	db	terület/ db m2	kerület/ db m	össz terület m2	össz kerület m	kerület/ terület	üveg nettó ár Ft	neeto Ft/m2	BRUTTÓ
3 – 6 Argon – 3 mm Low-E										
460	1040	12	0,48	3,00	5,74	36,00	6,27	39769		
1010	560	6	0,57	3,14	3,39	18,84	5,55	22703		
4 mm float										
410	965	12	0,40	2,75	4,75	33,00	6,95	25456		
920	490	6	0,45	2,82	2,70	16,92	6,26	13882		
ÖSSZESEN		36			16,59	104,76	6,32	101810	6138	129 299,07 Ft
kiszállítás								3000,00		3 810,00 Ft
útdíj								5000,00		6 350,00 Ft
TELJES										139 459,07 Ft

Pályázat városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására

Tata, Tópart utca 14. HRSZ 3144

Építtető: Dr. Frenyó Sándorné Dr. Toronyi Éva



Nyilatkozat önrész meglétéről

Alulírott Dr. Toronyi Éva (született: Szőny, 1951. július 10, lakcím: 2890 Tata, Tópart utca 14.) nyilatkozom, hogy a pályázati programban leírtak szerint szükséges 50% önrész, azaz 147.603 Ft rendelkezésemre áll.

Dr. Toronyi Éva