

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására
2014

A Tata Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (II.2.) rendelet alapján nyilvános pályázatot hirdet **városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására.**

A támogatásra összesen bruttó **6 000 000 Ft** áll rendelkezésre.

I. A támogatás célja

A pályázat célja a több évtizede épült lakó és egyéb funkciójú épületek utcai homlokzatának és tetőhéjzatának felújítása, az utca- illetve városkép javítása érdekében.

Cél továbbá, hogy a biztosított összegből a lehető legtöbb épület felújítása megtörténjen, ezért a visszatérítendő támogatási igények előnyt élveznek.

II. A pályázók köre

A pályázat személyi hatálya: Pályázhatnak magánszemélyek, társasházak, lakószövetkezetek, intézmények, többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetek, alapítványok.

A pályázat területi hatálya: Tata közigazgatási területe

Városképi jelentőségű épületnek számít a helyi és az országos védettségű épület és a helyi és az országos védettségű területen álló épület.

III. A pályázati feltételek

- a) A pályázónak minden – a pályázati felhívásban VI. pontjában megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban meg kell adnia.
- b) Támogatás igényelhető építőipari kivitelezési költségekre, műszaki ellenőr díjazására.
- c) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett felújításhoz. A beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat befogadását követően megkezdhető.
- d) Nem vehetnek részt a pályázaton azok, akiknek az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével szemben (Tatai Városkapu Zrt., Tatai Városgazda Nonprofit Kft., Tatai Távhőszolgáltató Kft., Tatai Fényes Fürdő Kft.) lejárt tartozása van.
- e) Támogatás csak akkor adható, ha a megpályázott munka a teljes utcai homlokzatra vonatkozik. (pld.: az összes ablakot festeni kell, vagy a teljes homlokzatot felújítják)
- f) A kivitelezést az Önkormányzat bejelentett megbízottján keresztül jogosult ellenőrizni, ezért a kivitelezés ütemezéséről, az abban történő esetleges változásokról az Önkormányzatot tájékoztatni kell.
- g) ***A támogatott beruházást a támogatási szerződés (3. melléklet) aláírásától számított két éven belül meg kell valósítani.***
- h)

- i) Társasház esetében a tulajdonostársak 100%-ának részvétele szükséges, vagy a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a részt nem vevő tulajdonostársra eső költséget a pályázók vállalják, de ebben az esetben is rendelkezni kell a részt nem vevő tulajdonos egyetértő nyilatkozatával. Amennyiben a társasházban önkormányzati lakás van, az arra eső költséget az Önkormányzat biztosítja.
- j) Egy épületre csak egy pályázat nyújtható be.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton a városképi jelentőségű épületek utcai homlokzat és tetőhéjzat felújításának bekerülési költségéhez

- a) vissza nem térítendő támogatás,
- b) visszatérítendő támogatás,
- c) és az a)-b) pontok szerinti támogatások kombinációja

igényelhető. A visszatérítendő támogatást 5 éven belül kell visszafizetni.

Az igényelt önkormányzati támogatás mértéke a homlokzat felújítási bruttó költség maximum 50 %-a, de legfeljebb bruttó 1 millió Ft lehet.

Bekerülési költségbe beszámítható a tervezési díj, kivitelezés költsége, a műszaki ellenőri díjazás.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

Pályázni lehet folyamatosan 2014. május 12-ig. A benyújtott pályázatokat 2013. június hónapban bírálja el rendes ülésén az Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság). Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a rendelkezésre álló keret felhasználása esetén a pályázatot felfüggeszse.

A pályázatot magyar nyelven, nyomtatott formában, zárt borítékban, egy példányban, a VI. pontban meghatározott tartalommal kell benyújtani:

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
2890 Tata, Kossuth tér 1.
II. emelet 210. szoba

A pályázat benyújtása díjmentes.

A borítékon fel kell tüntetni:

„PÁLYÁZAT
városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására”

VI. A pályázat felépítése

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

- a kitöltött, aláírt pályázati adatlap (1. melléklet)
- a tervezett munka rövid leírása, az érintett épület bemutatása (leírás, az épület jelen állapotát ábrázoló fotódokumentáció, összesített költségtervezet – legfeljebb 4 A/4-es oldalon),
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat,
- ha a pályázó nem azonos a tulajdonossal, a tulajdonos írásos hozzájárulása,

- építési engedély köteles tevékenység esetén a teljes tervdokumentáció, az építési engedély másolata, vagy az örökségvédelmi hatósági engedély másolata, vagy az illetékes építési hatóság nyilatkozata arról, hogy az engedélyezési dokumentáció benyújtásra került (a támogatási szerződés megkötéséhez rendelkezni kell a jogerős építési engedéllyel, ha az szükséges), vagy arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedély köteles,
- amennyiben nem engedélyköteles a homlokzat felújítás, a homlokzati terv a színezéssel,
- településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás,
- a felújítás munkanemenkénti tételes költségvetése, (a pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségmegosztást be kell mutatnia),
- 3 vállalkozótól árajánlat a felújításra.

VII. Eljárásrend

Regisztráció: a beérkezést követően a Hivatal munkatársa a pályázatokat tartalmi és formai szempontból megvizsgálja, a pályázati felhívásnak megfelelő tartalmú pályázatot benyújtókat a regisztrációról és az elbírálás várható időpontjáról 15 napon belül írásban értesíti.

Hiánypótlás: amennyiben a pályázat a II. pontban felsorolt pályázati feltételeknek megfelel, de az VI. pontban felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó a beérkezéstől számított **8 munkanapon** belül egyszeri alkalommal, **21 napos határidő** kitűzésével, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával hiánypótlásra kap felszólítást.

Kizárás: ha a pályázó a II. pontban felsorolt pályázati feltételeknek nem felel meg, vagy a hiánypótlásnak a fent említett határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az a pályázat elbírálásából történő kizárását eredményezi, melyről a pályázó a kizárás indokának megjelölésével a pályázat, illetve hiánypótlás esetén a hiánypótlás beérkezéstől számított 15 napon belül értesítést kap.

VIII. Döntési mechanizmus

A beérkezett pályázatokat a polgármester terjeszti elbírálásra a Bizottság elé. A Bizottság döntéséről a Hivatal a pályázót 15 napon belül írásban, a támogatási szerződés tervezetének egyidejű megküldésével értesíti.

Bírálati szempontok:

		pont
1.	illeszkedés a rehabilitációs programhoz	25
2.	építészeti-műszaki színvonal	20
3.	vállalt önrész nagysága	25
4.	egyedi védettség	15
5.	igényelt támogatási forma	15
	Összesen maximum	100

* A részletes pontozást a pályázati felhívás 2. számú melléklete tartalmazza.

Előnyben részesülnek azok a pályázatok, amelyek

- egyedileg védett (helyi, vagy országos védettségű) épületek homlokzat felújításához igényelnek támogatást
- visszatérítendő támogatást kérnek.

A pályázatok az adott évben rendelkezésre álló forrás erejéig támogathatóak.

A támogatási szerződésben rögzítésre kerül a támogatásról szóló határozat szerint a támogatás maximális összege és aránya.

A forráshiány miatt elutasított pályázatok az építkezés megkezdését követő évben újra benyújthatóak.

IX. A támogatás folyósítása

A támogatás folyósítására az Önkormányzat bejelentett megbízottjának megvalósulást igazoló nyilatkozata, a fotódokumentumok benyújtását és ***a támogatott nevére a támogatott felújítás teljes összegéről szóló számla bemutatását*** követően 15 napon belül kerül sor. ***A támogatás nem lépheti túl a támogatási szerződés szerinti támogatási összeget, sem a a támogatási arányt, azaz a tervezettnél kisebb költségből megvalósult beruházás támogatása arányosan csökken.***

Nem folyósítható a támogatás, ha a támogatottnak az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével szemben (Tatai Városkapu Zrt., Tatai Városgazda Nonprofit Kft., Tatai Táv hőszolgáltató Kft., Tatai Fényes Fürdő Kft.) lejárt tartozása van.

X. Egyéb rendelkezések

Az Önkormányzat megbízottja a pályázatban közölt adatokat a pályázat benyújtását követően, valamint a megvalósított beruházást utólagosan a helyszínen ellenőrizheti. Az önkormányzat a megvalósításhoz szakmai tanácsadást nyújthat a pályázó kérésére.

Tata, 2014. február 12.

Michl József
Polgármester

ADATLAP

1. Támogatást kérő pályázó(k), a támogatási szerződést kötő(k) neve, lakcíme:

.....

.....

.....

.....

2. A pályázat tárgya, címe, heyrajzi száma - amire a támogatási kérelem irányul:

.....

.....

3. A pályázók képviselő neve:

levelezési címe:

e-mail címe:

telefonszáma:

4. Tervezett felújítás tervezett költsége: Ft

5. Az igényelt támogatási összeg (a kettő kombinációja is lehetséges)

5.1 vissza nem térítendő támogatás: Ft

5.2 visszatérítendő támogatás: Ft

6. A vállalt önrész nagysága: Ft aránya:.....%

Nyilatkozat

Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat megismertem és azt magamra nézve kötelezőnek elfogadtam. (név, cím, aláírás)

név	lakcím	aláírás
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Dátum

Aláírás

Városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítása
Pályázat - 2014.
Pontozás

1. Illeszkedés a rehabilitációs programhoz: (max.: 25 pont)

		közösségi	idegenforgalmi- kereskedelmi-szolgáltató	lakó-
		funkció		
1.	Kossuth téri rehabilitáció	25	20	15
2.	Vár környezete	25	20	15
3.	Városközponti	25	20	15
4.	Akcióterület	20	15	10
5.	Helyi védett terület	15	10	5
6.	Egyéb terület	10	5	0

2. Építészeti-műszaki színvonal: (max.: 20 pont)

		homlokzat	nyílászárók	tető
1.	Eredeti állapot visszaállítása	3-7	3-6	3-7
2.	A funkcióhoz városképhez igazodó átalakítás	2-5	2-5	2-5
3.	Részleges felújítás	0-4	0-3	0-4
<i>Megjegyzés: az egyes munkarészek pontjai összeadódnak</i>				

3. Vállalt önrész nagysága (max.: 25 pont)

Önrész (legalább)	aránya [%]								
összege [ezer Ft]	50	53.3	56.7	60	63.3	66.7	70.0	75.0	80.0
200	1	2	3	4	5	6	7	8	9
300	2	3	4	5	6	7	8	9	10
400	3	4	5	6	7	8	9	10	11
500	4	5	6	7	8	9	10	11	12
600	5	6	7	8	9	10	11	12	13
700	6	7	8	9	10	11	12	13	14
800	7	8	9	10	11	12	13	14	15
900	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1 000	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1 100	-	11	12	13	14	15	16	17	18
1 200	-	-	13	14	15	16	17	18	19
1 300	-	-	14	15	16	17	18	19	20
1 400	-	-	-	16	17	18	19	20	21
1 500	-	-	-	17	18	19	20	21	22
1 600	-	-	-	-	19	20	21	22	23
1 800	-	-	-	-	20	21	22	23	24
2 000	-	-	-	-	-	22	23	24	25

4. Egyedi védettség (max.: 15 pont)

	védettség	jel	pont
1.	Műemlék	MJ	15
2.	Helyi védett 1. kategória	HE-1	10
3.	Helyi védett 2. kategória	HE-2	5
4.	Műemléki jelentőségű terület	MJT	3*
5.	Helyi védett terület	HE-T	2*
6.	Műemléki környezet	MK	2*
a *-gal jelöltek közül csak az egyik pont adható hozzá az egyedi védettség pontjához			

5. Igényelt támogatási forma (max. : 15 pont)

támogatási igény	összege [ezer Ft]								
vissza térítendő aránya	>900	>800	>700	>600	>500	>400	>300	>200-	>100
>90%	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<90%	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<75%	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<60%	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<45%	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<30%	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<15%	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Tata, 2014. február 20.

4.2. Támogatottnak a Támogatási igénykérelemhez csatolni kell:

- 4.2.1 a pályázathoz csatolt költségvetéssel és a pályázatban foglaltakkal összhangban álló, a Támogatott nevére és címére szóló és a pályázat benyújtását követően teljesített kifizetéseket igazoló költség számláknak az eredetivel mindenben megegyező példányait,
- 4.2.2. az Önkormányzat bejelentett megbízottjának megvalósulást igazoló nyilatkozatát,
- 4.2.3. a beruházás elkészültét bemutató fotódokumentumokat.
- 4.3. Az 1.1 pont szerinti támogatás folyósítására 4.2. pont szerinti dokumentumok benyújtását követően 15 napon belül kerül sor, a Támogatott nevére a támogatott beruházás teljes összegéről szóló és általa benyújtott számlák, kifizetését igazoló dokumentumok alapján utólag, egy összegben a ... Banknál vezetett ...-...-... számú pénzforgalmi számlára történik.

A támogatási szerződés felmondása

- 5.1 Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződés felmondását eredményezheti:
- 5.1.1 a 3. pontban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségek nem teljesítése
- 5.1.2 amennyiben az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével szemben (Tatai Városkapu Zrt., Tatai Városgazda Nonprofit Kft., Tatai Távhőszolgáltató Kft., Tatai Fényes Fürdő Kft.) lejárt tartozása van.

Záró rendelkezések

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése során esetleg keletkező vitáikat békés úton, egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére pedig kikötik hatáskörtől függően a Tatai Járásbíróság, vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének Tata Város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 19/2011.(V.30.) önkormányzati rendelete és a Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.2 A támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a **"PÁLYÁZATI FELHÍVÁS városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására 2014"** valamint a Támogatott által benyújtott **pályázati dokumentáció**.
- 6.3 Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

T a t a, 2014.

Michl József
polgármester
Tata Város Önkormányzata
Támogató

.....
tulajdonos
Támogatott

Ellenjegyezte:

dr. Kórósi Emőke
jegyző

Lantainé Nagy Mária
pénzügyi és városfejlesztési irodavezető