

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
19/2011. (V.30.) önkormányzati rendelete
Tata Város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről**

Módosításokkal egységes szerkezetben hatályos 2017. október 4-től

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

- 1. §** (1)¹ Jelen rendelet célja Tata városképe és városszerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése - különösen azon területek és egyedi ingatlanok helyi védelmével, melyeket a műemlékekre vonatkozó jogszabályok nem védenek, s így fokozott helyi gondoskodásra szorulnak.
- (2)²
³ A rendelet területi hatálya Tata Város közigazgatási határán belül kiterjed az országosan védett ingatlanokra és területekre (M, MJ, VK, MK, MJT), az 1. mellékletében felsorolt helyi egyedi védett építményekre és a 2. mellékletben meghatározott, Tata város építészeti és városszerkezeti szempontból védett területére.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed a (2) bekezdés szerinti ingatlanok tulajdonosaira, kezelőire és használóira, valamint a védett értékekkel kapcsolatban érintett tervezőkre, beruházókra, kivitelezőkre, út- és közmű-üzemeltetőkre.

2. A helyi védelem fajtái

- 2.§** (1) A rendelet céljainak elérése érdekében a helyi védelem lehet:
- a) területi védelem és
 - b) egyedi védelem.
- (2) A területi védelem elnevezése helyi védettségű terület, jelölése HT.
- (3) Az egyedi védelem elnevezése helyi védettségű építmény, jelölése HE.
- (4) Az egyedi védelem vonatkozhat:
- a) az építmény egészére minden jellemző részletével, jelölése HE-1,
 - b) a beépítési struktúrára és a tömegformára, jelölése HE-2 és

1

Hatályon kívül helyezte: 10/2016.(III.31.) ÖR 5. § (2) bekezdés a) pontja a „központi” szövegrészt;
Hatálytalan: 2016. április 1-től.

2 Módosította: 28/2011. (IX.29.) ÖR. 1.§ (1) bekezdése; Hatályos: 2011. október 10-től.

3 Módosította: 10/2016. (III.31.) ÖR. 1.§; Hatályos: 2016. április 1-től.

A rendelet megalkotásának napja: 2011. május .25.

c) bontás esetén részletes dokumentálásra, jelölése HE-3.

⁴d) az építmény egészére minden jellemző részletével, de megengedett a bontás részletes dokumentálását követő teljes rekonstrukcióval, jelölése HE-R”

- 3.§** (1) Helyi védettségű építmény minden olyan alkotás, épület, építmény és építményrész, köztéri szobor, emlékmű, síremlék, kertépítészeti elem és ezek együttese, amely a város történelmileg, tájilag kialakult sajátosságainak hordozója, a városkép megőrzésének jelentős eleme és építészeti, képzőművészeti, kertépítészeti, iparművészeti, néprajzi, műszaki, történeti vagy várostörténeti szempontból kiemelkedő jelentőséggel bír, de országosan nem védett.
- (2) Helyi védettségű terület a város épített és természeti környezetének olyan összefüggő része (utcák, terek, városrészek, építmények együttese, temetők, parkok), ahol a város arculatát, karakterét, egyéniségét meghatározó egyedi értékek történelmileg kialakult együttest alkotnak, amely a város jellegzetes szerkezete, utcahálózata, városképe, tájjal való kapcsolata, tér- és utcakepe szempontjából meghatározó akkor is, ha az egyes építmények egyedileg nem védettek.
- (3) Tata város helyi védettségű építményeit e rendelet 1. melléklete, helyi védettségű területeit 2. melléklete tartalmazza.

3. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

- 4.§** (1) A helyi védelem kimondását, módosítását vagy törlését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti, a kezdeményezés tárgyának (cím, helyrajzi szám megnevezés) megjelölése mellett rövid indoklással. A rendelet hatálya alá tartozó védett értékek esetében a kérelemhez csatolni kell a védett érték felmérési és fotó dokumentációját.
- (2) A kezdeményezés szakmai előkészíttetését a védelem tartalmi elemeinek meghatározásával a polgármester végzi.
- (3) A helyi védelem kimondásáról, módosításáról vagy törléséről a szakmai anyag illetékes önkormányzati bizottsági véleményezésének alapján a képviselő-testület dönt.
- (4) A helyi védettség kimondásáról, módosításáról vagy törléséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait),
b) az illetékes építésügyi hatóságot,
c) területi védelem esetén az érintett közmű szolgáltatókat.
- (5)⁵

5. §⁶

4. A helyi értékvédelem feladatai

4 Módosította: 15/2015.(V.29.) ÖR 1.§ (1) bekezdése; Hatályos: 2015. június 3-tól

5 Hatályon kívül helyezte: 10/2016.(III.31.) ÖR 5. § (2) bekezdés b) pontja; Hatálytalan: 2016. április 1-től.

6 Hatályon kívül helyezte: 10/2016.(III.31.) ÖR 5. § (2) bekezdés c) pontja; Hatálytalan: 2016. április 1-től.

6.§⁷

- 7.§ (1) A helyi védelem alatt álló értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett objektum történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti.
- (2)⁸ A helyi védelem alatt álló érték jó karban tartásáról, rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik, aki kérheti az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértékét meghaladó költségeinek megtérítését, melynek módját e rendelet 11. §-a szabályozza.

5. A településszerkezet és településkép védelme

- 8.§ (1) A különböző szintű városrendezési illetve építési-építészeti tervek készítésekor figyelembe kell venni a védelem alatt álló értékekkel kapcsolatos előírásokat.
- (2) A településfejlesztés célkitűzéseit úgy kell meghatározni, hogy biztosítsák az országos és helyi védettséggű értékek fennmaradásának feltételeit.
- (3)⁹
- (4)¹⁰ A védett területeken és ingatlanokon meg kell őrizni a karaktert és értéket adó épületek építészeti arculatát, a jellegzetes és fontos építészeti elemeket
- (5)¹¹
- (6) A helyi védelem alá vont területeken meg kell őrizni a település történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét, telekosztását, jellemző beépítési módját valamint légtérarányait.

6. A helyi védelem részletes szabályai

- 9.§ (1) A helyi védettség alatt álló területeken meg kell őrizni a védett terület
- a) jellegzetes szerkezetét,
 - b) telekrendszerét,
 - c) utcavonal vezetését,
 - d) a jellegzetes térfalakat
 - e) kerítés és kapuformáit,
 - f) természeti értékeit,
 - h) beépítési struktúra jellegét (bontás utáni új beépítés esetén is)
- (3) Megőrzendő az adott terület növényállományának, táji alkotóelemeinek karaktere, a növénykivágásoknak és telepítéseknek ehhez kell igazodniuk.
- (4)¹²

7 Hatályon kívül helyezte: 10/2016.(III.31.) ÖR 5. § (2) bekezdés d) pontja; Hatálytalan: 2016. április 1-től.

8 Hatályon kívül helyezte: 10/2016.(III.31.) ÖR 5. § (2) bekezdés e) pontja az indokolt esetben szövegrészt; Hatálytalan: 2016. április 1-től.

9 Hatályon kívül helyezte: 10/2016.(III.31.) ÖR 5. § (2) bekezdés f) pontja Hatálytalan: 2016. április 1-től.

10 Hatályon kívül helyezte: 10/2016.(III.31.) ÖR 5. § (2) bekezdés g) pontja a (tornyokat, oromzatokat, kéményeket, jellegzetes háztetőket stb.) szövegrészt; Hatálytalan: 2016. április 1-től

11 Hatályon kívül helyezte: 10/2016.(III.31.) ÖR 5. § (2) bekezdés h) pontja; Hatálytalan: 2016. április 1-től

12 Hatályon kívül helyezte: 10/2016.(III.31.) ÖR 5. § (2) bekezdés i) pontja Hatálytalan: 2016. április 1-től

- (5)¹³ A védett érték megőrzését veszélyeztető, jellegét hátrányosan befolyásoló, értékcsökkentést eredményező homlokzat-vagy felületképzés és anyaghasználat nem alkalmazható.
- 10.§** (1) Helyi egyedi védelem alatt álló teljes építményre vonatkozó védelem (HE-1) esetén a védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a védelem megszűnése esetén lehet elbontani.
- (2) A védelem alatt álló építmény esetén meg kell őrizni, megsemmisülése esetén rekonstruálni az építmény:
- a) tömegformáját,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) kéményeit,
 - d) homlokzati tagozatait,
 - e) homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseket,
 - f)¹⁴ épülettartozékait,
 - g) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - h) anyaghasználatát (tető héjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható),
 - i) eredeti homlokzati színezését, (ha ez nem igazolható korábbi dokumentumok alapján, akkor a környezetébe illeszkedő színezési módot kell alkalmazni).
- (3) A védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló, beépítésre és tömegformára vonatkozó (HE-2) védelem esetén a védelem alatt álló ingatlanon az építmények elbonthatók, de az új beépítés esetén a telek beépítési módját és az eredeti építmény:
- a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját,
 - c) párkánymagasságát,
 - d) gerincmagasságát,
 - e) jellegzetes nyílásarányait meg kell őrizni.
- (5) A védett építmények belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni a mai kor igényeinek megfelelő használatát.
- (6) A HE-3 védelem esetén az épület elbontható, de bontás előtt részletes dokumentálása (M=1:50 szintű) szükséges. A felmérési dokumentáció részletes formai és tartalmi követelményeit a 4. melléklet tartalmazza.

7. A helyi védettség alá eső értékek fenntartásának támogatása

- 11.§** (1) Tata Város Képviselő-testülete az országosan és helyben védett építészeti alkotások, városépítészeti értékek fenntartása-megőrzése, valamint felújítása-helyreállítása elősegítésére Építészeti Értékvédelmi Alapot hoz létre.

13 Módosította: 28/2011. (IX.29.) sz. ÖR. 1.§ (4) bekezdése; Hatályos: 2011. október 10-től.

14 Módosította: 10/2016. (III.31.) sz. ÖR. 2.§; Hatályos: 2016. április 1-től.

- (2) Az értékvédelmi alapot évente az Önkormányzat pénzügyi teherbírásának függvényében a költségvetési rendeletben meghatározott összeggel tölti fel.
- (3)¹⁵ A helyi építészeti értékek, megőrzésének, felújításának támogatása pályázat útján történik.
- (4)¹⁶ A támogatás lehet:
- a) vissza nem térítendő támogatás,
 - b) vissza térítendő támogatás;
 - c) az a)-b) pontok szerinti támogatások kombinációja.
- (5)¹⁷ Az igényelt önkormányzati támogatás mértéke a támogatható felújítás bruttó költség maximum 50%-a, de legfeljebb bruttó 1 millió Ft lehet. A bruttó bekerülési költségbe beszámítható a tervezési díj, kivitelezés költsége, a műszaki ellenőri díjazás.
- (6) A támogatási összeget a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg, és ennek alapján legkésőbb az adott év április 15-ig pályázatot hirdet meg.
- „(7)¹⁸ A HE-R jelű védelem esetén a bontást megelőzően elkészített részletes (kiviteli terv szintű) felmérési dokumentáció alapján kell az épületet rekonstruálni

8. Záró rendelkezések

- 12.§** (1) Ez a rendelet 2011. június 15-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének Tata Város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 13/1996. (IV. 1.) önkormányzati rendelete.

Michl József
polgármester

Dr. Horváth Tivadar
jegyző

15 Módosította: 10/2016. (III.31.) ÖR. 3.§; Hatályos: 2016. április 1-től.

16 Módosította: 10/2016. (III.31.) ÖR. 3.§; Hatályos: 2016. április 1-től.

17 Módosította: 10/2016. (III.31.) ÖR. 3.§; Hatályos: 2016. április 1-től.

18 Módosította: 15/2015.(V.29.) ÖR 2.§; Hatályos: 2015. június 3-tól.

Tata Város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 19/2011.(V.30.)
önkormányzati rendelet 1. melléklete
A helyi egyedi védelem alatt álló építmények listája

0	A	B	C	D	E	F	G
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védeltségi kategória	közismert név	megjegyzés
1	1	Tata	Ady Endre utca 7	3125/4-5	HE-1	gyógyszertár	
2	3	Tata	Ady Endre utca 9	3126	HE-1	üzlet	
3	4	Tata	Ady Endre utca 10	3061	HE-1	üzlet - lakóház	
4	5	Tata	Ady Endre utca 12-14	3060	HE-1	"Tiszti klub"	
5	6	Tata	Ady Endre utca 17	3131/1	HE-1		
6	7	Tata	Ady Endre utca 24	3238/3	HE-1	Forrás ház, tóvárosi községháza	
7	9	Tata	Ady Endre utca 32	3286	HE-1		
8	10	Tata	Ady Endre utca 34	3287	HE-1	Földhivatal	
9	11	Tata	Ady Endre utca 36	3288	HE-1		
10	12	Tata	Ady Endre utca 38	3289	HE-1		
11	13	Tata	Ady Endre utca 40	3290	HE-1	étterem	
12	14	Tata	Ady Endre utca 41	3235	HE-1	üzlet	
13	15	Tata	Ady Endre utca 43	3234	HE-1		
14	16	Tata	Ady Endre utca 45	3233/2	HE-1		
15	17	Tata	Ady Endre utca 46	3292/2	HE-1		
16	18	Tata	Ady Endre utca 46	3292/3	HE-1	üzlet - lakóház	
17	19	Tata	Ady Endre utca 47	3232	HE-1		
18	20	Tata	Ady Endre utca 48	3293	HE-1		
19	21	Tata	Ady Endre utca 51	3229	HE-1	üzlet	
20	22	Tata	Ady Endre utca 52	3295	HE-1		
21	22	Tata	Ady Endre utca 53	3227/1	HE-1		
22	23	Tata	Ady Endre utca 55	3226/1	HE-1		
23	24	Tata	Ady Endre utca 60	3299/3	HE-1		
24	25	Tata	Ady Endre utca 61	3223	HE-1		
25	26	Tata	Ady Endre utca 63	3221	HE-1		
26	27	Tata	Ady Endre utca 65	3220	HE-1		
27	28	Tata	Ady Endre utca 73	3215	HE-1		
28	29	Tata	Agostyáni utca 7	2997	HE-1	Agostyáni úti óvoda	
29	30	Tata	Agostyáni utca 8	2903	HE-1		
30	31	Tata	Agostyáni utca 13	2994	HE-1	iroda	
31	32	Tata	Agostyáni utca 15	2993	HE-1		
32	33	Tata	Agostyáni utca 18	2908	HE-1		
33	34	Tata	Agostyáni utca 20	2909	HE-1		
34	35	Tata	Agostyáni utca 22	2910	HE-1		
35	36	Tata	Agostyáni utca 26	2912	HE-1		
36	38	Tata	Agostyáni utca 38	2918/2-3	HE-1		
37	39	Tata	Alkotmány utca 4	3149/3	HE-1	üzlet-lakóház	
38	40	Tata	Alkotmány utca 8	3151	HE-1		
39	41	Tata	Alkotmány utca 18	3108/1	HE-1		
40	42	Tata	Alkotmány utca 20	3107	HE-1		
41	44	Tata	Almás utca 6	2649	HE-1	üzlet	

0	A	B	C	D	E	F	G
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név	megjegyzés
42	46	Tata	Almási utca 21	2846	HE-2		
43	337	Tata	Almási utca 24	2658	HE-1	Kenderke iskola	
44	338	Tata	Almási utca 34	2828	HE-2		
45	47	Tata	Almási utca 39	2837	HE-1		
46	43	Tata	Almási utca 2-4	2648	HE-2	Kalóz-Fregatt étterem (Herczig)	
47	48	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 1	3082	HE-1	üzlet	
48	49	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 2	3086/2	HE-1	üzlet, lakóház	
49	50	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 9	2674	HE-2		
50	51	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 11	2712	HE-2		
51	52	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 12	2642	HE-3		
52	53	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 14	2641	HE-3		
53	54	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 22	2636	HE-2		
54	55	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 30	2631	HE-2		
55	56	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 32	2553	HE-2		
56	57	Tata	Bajcsy-Zsilinszky utca 34	2551	HE-2		
57	58	Tata	Baji út 2	3311/2	HE-1		
58	59	Tata	Baji út 3	3312	HE-1		
59	60	Tata	Baji út 4	3473/9	HE-1		
60	326	Tata	Baji út 35-5	3473/10	HE-1		
61	327	Tata	Baji út 35-6	3473/2	HE-1		
62	324	Tata	Baji út 35-1-2	3473/9	HE-1		
63	325	Tata	Baji út 35-3-4	3462/5	HE-1		
64	62	Tata	Baji út	3382	HE-1	Tóvárosi vasútállomás	
65	61	Tata	Baji út 52/b	3381/1	HE-1		
66	70	Tata	Bem József utca 19	2595	HE-1	"Deszkametsző"	
67	71	Tata	Bem József utca 20	2557/8	HE-1	"Deszkametsző"	
68	63	Tata	Bercsényi utca 2	1637/2	HE-1	étterem	
69	64	Tata	Bercsényi utca 3	1666/1	HE-1		
70	65	Tata	Bercsényi utca 4	1667/3-4	HE-1		
71	67	Tata	Bercsényi utca 5	1668/2	HE-1		
72	68	Tata	Bercsényi utca 6	1669	HE-1		
73	69	Tata	Bercsényi utca 7	1659/1	HE-1	kollégium	
74	72	Tata	Bezerédi utca 3	2339	HE-2		
75	73	Tata	Bezerédi utca 5	2341/1	HE-2		
76	74	Tata	Bezerédi utca 6	2747	HE-2		
77	75	Tata	Bezerédi utca 6/a	2748	HE-2		
78	76	Tata	Bezerédi utca 8/a	2726	HE-2		
79	77	Tata	Damjanich utca 2	3031	HE-1		
80	78	Tata	Damjanich utca 4	3029/2	HE-1		
81	343	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	főépület	
82	344	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lakóház	
83	345	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lóistálló (1-2)	

0	A	B	C	D	E	F	G
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név	megjegyzés
84	346	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	lóistálló (3-4)	
85	347	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	mén istálló	
86	348	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	gazdasági épület	
87	349	Tata	Dióspuszta	0135/6	HE-1	csikóistálló 1	
88	350	Tata	Dióspuszta	0135/6	HE-1	csikóistálló 2	
89	351	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	kovácsműhely	
90	352	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	kocsiszín	
91	353	Tata	Dióspuszta	0138	HE-1	ló szobor	
92	354	Tata	Dióspuszta	0139	HE-1	kapu	
93	79	Tata	Egység utca 10	3046	HE-1		
94	80	Tata	Egység utca 14	3044	HE-1		
95	81	Tata	Egység utca 16	3043/1	HE-1		
96	82	Tata	Eötvös utca 2	1731	HE-1		
97	83	Tata	Eötvös utca 3	1772	HE-1		
98	84	Tata	Erzsébet tér 3	3037	HE-1		
99	85	Tata	Erzsébet tér 4	3036/1-2	HE-1		
100	87	Tata	Erzsébet tér 5	3035	HE-1		
101	88	Tata	Erzsébet tér 6	3034	HE-1		
102	89	Tata	Erzsébet tér 7	3033/2	HE-1		
103	90	Tata	Erzsébet tér 8	3033/1	HE-1		
104	91	Tata	Fazekas utca 1	1715	HE-1		
105	92	Tata	Fazekas utca 5	1709	HE-1	¹⁹ az egész sort hatályon kívül helyezte	
106	93	Tata	Fazekas utca 7	1707	HE-1		
107	94	Tata	Fazekas utca 9	1706/3	HE-1		
108	96	Tata	Fazekas utca 18	1728	HE-1		
109	97	Tata	Fazekas utca 20	1729	HE-1		
110	98	Tata	Fazekas utca 21	1694	HE-1		
111	99	Tata	Fazekas utca 22	1730	HE-1		
112	100	Tata	Fazekas utca 23	1693	HE-1		
113	101	Tata	Fazekas utca 25	1692	HE-R ²⁰		
114	102	Tata	Fazekas utca 27	1688	HE-1		
115	104	Tata	Fazekas utca 36	1782	HE-1		
116	339	Tata	Fazekas utca 44	218	HE-2		
117	106	Tata	Fazekas utca 47	7/1	HE-1	Fazekas utcai Iskola	
118	107	Tata	Fazekas utca 55	186	HE-1		
119	108	Tata	Fazekas utca 59/a	192/3	HE-3		
120	109	Tata	Fazekas utca 59/b	192/4	HE-3		

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 21/2017.(IX.29.) ÖR 1. §-a. Hatálytalan 2017. október 4. napjától.

0	A	B	C	D	E	F	G
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név	megjegyzés
121	111	Tata	Fazekas utca 64/a	205	HE-1		
122	103	Tata	Fazekas utca 28/a	1768	HE-2		
123	112	Tata	Fürdő utca 1	1665	HE-1	üzlet	
124	115	Tata	Fürdő utca 5	1663	HE-1		
125	117	Tata	Fürdő utca 15	1655	HE-1		
126	118	Tata	Fürdő utca 16	1459/1	HE-1		
127	120	Tata	Fürdő utca 24	1469	HE-1	Lakóotthon	
128	315	Tata	Gesztenye fasor 1	2051/1	HE-1	vasútállomás felvételi épület	
129	121	Tata	Hajdú utca 5	1856	HE-1		
130	123	Tata	Hajdú utca 6	1464	HE-1		
131	124	Tata	Hajdú utca 11	1859	HE-1		
132	125	Tata	Hajdú utca 12	1461	HE-1		
133	126	Tata	Hajdú utca 22	1451	HE-3		
134	127	Tata	Hajdú utca 30	1447	HE-1		
135	128	Tata	Hajdú utca 34	1445	HE-1		
136	131	Tata	Hattyúliget utca 14	3247/1	HE-1		
137	328	Tata	Hattyúliget utca 20	3305/6	HE-1		
138	132	Tata	Hősök tere 2	1657	HE-1	kórház (takarékpénztár)	
139	133	Tata	Hősök tere 3	1649	HE-1	Zsinagóga	
140	137	Tata	Hősök tere 9	1714	HE-1	Bláthy Ottó Szakközépiskola	
141	319	Tata	Hősök tere	1713	HE-1	kapu	
142	320	Tata	II. János Pál tér 2	1679/2	HE-1		
143	359	Tata	Kakas utca 74	864	HE-1		
144	313	Tata	Kálvária utca 8	1790/1	HE-1		
145	340	Tata	Kálvária utca 34	1820/1	HE-2		
146	318	Tata	Kálváriadomb	254/37	HE-1	Söréttorony (kilátó)	
147	323	Tata	Kálváriadomb	254/37	HE-1	víztorony	
148	143	Tata	Kastély tér 1	1850/3	HE-1		
149	144	Tata	Kastély tér 2	1850/2	HE-1		
150	145	Tata	Kastély tér 3	1850/6	HE-1		
151	321	Tata	Kastély tér 9	1870/1	HE-1	Platán kávézó	
152	147	Tata	Katona utca 2	1473	HE-1		
153	148	Tata	Kocsi utca 1	14	HE-1	üzlet, lakóház	
154	149	Tata	Kocsi utca 2	5/1	HE-1	üzlet	
155	150	Tata	Kocsi utca 7	21	HE-1	üzlet	
156	152	Tata	Kocsi utca 10	183	HE-1	üzlet	
157	153	Tata	Kocsi utca 12	184	HE-1	üzlet	
158	154	Tata	Kocsi utca 13	25/3	HE-1		
159	155	Tata	Kocsi utca 14	185	HE-1	üzlet	
160	157	Tata	Kocsi utca 16	187/1	HE-1		
161	158	Tata	Kocsi utca 24	191/1	HE-3	("köpködő" kocsmá)	
162	159	Tata	Kocsi utca 28	194/2	HE-1		
163	341	Tata	Kocsi utca 30	195	HE-3		
164	160	Tata	Kocsi utca 36	298	HE-1		
165	367	Tata	Kocsi utca 44	307	HE-1		

0	A	B	C	D	E	F	G
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név	megjegyzés
166	368	Tata	Kocsi utca 47	173	HE-1		
167	151	Tata	Kocsi utca 8/a	180	HE-1	üzlet, iroda	
168	311	Tata	Kocsi utca 8/b	180	HE-3		
169	312	Tata	Kocsi utca 8/c	180	HE-1		
170	317	Tata	Kodály tér	3162/1	HE-1	zenepavilon	
171	162	Tata	Komáromi utca 3	1624	HE-1		
172	163	Tata	Komáromi utca 4	57/1	HE-1		
173	164	Tata	Komáromi utca 5	1623	HE-1	üzlet, lakóház	
174	165	Tata	Komáromi utca 9	1621/1	HE-1		
175	166	Tata	Komáromi utca 10	63/3-5	HE-3		
176	166	Tata	Komáromi utca 14	63/1	HE-3		
177	168	Tata	Komáromi utca 16	64/14	HE-3		
178	360	Tata	Komáromi utca 19	1617/1	HE-3		
179	361	Tata	Komáromi utca 35	1600/1	HE-1		
180	362	Tata	Komáromi utca 36	74	HE-1		
181	363	Tata	Komáromi utca 37	1599/1	HE-1		
182	170	Tata	Komáromi utca 89	928/11	HE-1		
183	171	Tata	Komáromi utca 93	930/2	HE-1		
184	172	Tata	Komáromi utca 95	931	HE-1	zeneiskola	
185	173	Tata	Komáromi utca 99	933	HE-1		
186	167	Tata	Komáromi utca 16/a	64/15	HE-3		
187	169	Tata	Komáromi utca 54/a	908	HE-1		
188	174	Tata	Kossuth tér 1	1635	HE-1	Polgármesteri Hivatal	
189	175	Tata	Kossuth tér 2	1634/1	HE-1	Gyógyszertár	
190	176	Tata	Kossuth tér 3	1633/6	HE-1	Üzlet	
191	177	Tata	Kossuth tér 5	1472/39	HE-1	Üzlet, iroda és lakóház	
192	178	Tata	Kossuth tér 6	1630	HE-1	Üzlet	
193	179	Tata	Kossuth tér 7	1629	HE-1	Üzlet	
194	180	Tata	Kossuth tér 8	1628	HE-1	Üzlet	
195	181	Tata	Kossuth tér 10	17/2	HE-1		
196	182	Tata	Kossuth tér 12	15	HE-1	üzlet (Mázasaház)	
197	183	Tata	Kossuth tér 14	3	HE-1		
198	184	Tata	Kossuth tér 16	1689	HE-1	üzlet	<i>bal oldali utcafronti traktus, a többi rész HE-3²¹</i>
199	189	Tata	Kossuth tér 19	1676/2	HE-2	Posta	²² az egész sorra vonatkozik
200	185	Tata	Kossuth tér 17/a	1690/2	HE-1	üzlet	
201	186	Tata	Kossuth tér 17/b	1690/1	HE-1	üzlet, iroda	
202	186	Tata	Kossuth tér 17/c	1690/3	HE-1		
203	190	Tata	Környei utca 6	312	HE-1		
204	191	Tata	Lovassy László utca 2	2735	HE-2		

21 Módosította: 15/2015.(V.29.) ÖR 3. § b.) pontja. Hatályos: 2015. június 3-tól.

22 Hatályon kívül helyezte: 7/2017.(III.30.) ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2017. március 31. napjától.

0	A	B	C	D	E	F	G
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név	megjegyzés
205	192	Tata	Lovassy László utca 4	2733	HE-2		
206	193	Tata	Lovassy László utca 8	2731	HE-2		
207	316	Tata	Május 1. út	1421/3	HE-1	Sportcsarnok (gázcgyár)	
208	136	Tata	Malom köz 2	1650/1-2	HE-1		
209	134	Tata	Malom köz 4	1651/1-2	HE-1	Diák presszó	
210	331	Tata	Malom köz 5	1652/1	HE-2 ²³		
211	364	Tata	Malom utca 6	3231	HE-3		
212	194	Tata	Malom utca 10	3227/2	HE-2		
213	195	Tata	Malom utca 14	3213	HE-1		
214	196	Tata	Malom utca 27	3182	HE-1		
215	197	Tata	Malom utca 41	3203/2	HE-1	Ugron-Villa	
216	366	Tata	Malom utca 49	3206	HE-1		
217	333	Tata	Mikóvényi Sámuel utca	2005	HE-1	Berta-malmi híd	
218	334	Tata	Mikszáth Kálmán utca 15	2179	HE-1		
219	198	Tata	Mikszáth Kálmán utca	2210	HE-1	Almási úti temető kapuja	
220	332	Tata	Mikszáth Kálmán utca	2210	HE-1	kereszt	
221	199	Tata	Móricz Zsigmond tér 1	288/1	HE-1	üzlet	
222	200	Tata	Munkás utca 2	2799	HE-1		
223	359	Tata	Munkás utca 6	2649	HE-1		
224	201	Tata	Munkás utca 8	2802	HE-1		
225	202	Tata	Munkás utca 10	2803	HE-1		
226	203	Tata	Munkás utca 12	2804	HE-1		
227	204	Tata	Munkás utca 14	2805	HE-1		
228	205	Tata	Munkás utca 15	2815	HE-2		
229	206	Tata	Munkás utca 20	2784	HE-2		
230	207	Tata	Munkás utca 21	2818	HE-2		
231	208	Tata	Munkás utca 24	2782	HE-2		
232	209	Tata	Munkás utca 26	2781/2	HE-2		
233	211	Tata	Nagykert utca 35	89	HE-1		
234	210	Tata	Nagykert utca 39	92	HE-2		
235	212	Tata	Nagykert utca 50	126	HE-1		
236	214	Tata	Nagykert utca 70	541, 542, 543	HE-1		
237	216	Tata	Nagykert utca 92	558	HE-1		
238	342	Tata	Nagykert utca 55/b	114/21	HE-2		
239	213	Tata	Nagykert utca 60/b	121	HE-1	"tejcarnok"	
240	330	Tata	Naszályi út	072/1	HE-1	Réti malom	
241	355	Tata	Nemzeti Összetartozás tere	291/1	HE-1	kereszt	
242	356	Tata	Nemzeti Összetartozás tere	291/1	HE-1	emlékoszlop	
243	217	Tata	Petőfi Sándor utca 16	2976/1	HE-1		
244	218	Tata	Petőfi Sándor utca 26	3019	HE-1		
245	219	Tata	Piarista köz 1	1710/2	HE-2		
246	219	Tata	Piarista köz 1/a	1710/1	HE-2		

0	A	B	C	D	E	F	G
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név	megjegyzés
247	220	Tata	Rákóczi utca 1	1696	HE-1		
248	223	Tata	Rákóczi utca 3	1697/1	HE-1		
249	224	Tata	Rákóczi utca 4	1674	HE-1	üzlet	
250	225	Tata	Rákóczi utca 7	1701	HE-1	üzlet, lakóház	
251	226	Tata	Rákóczi utca 9	1704	HE-1	üzlet, lakóház	
252	228	Tata	Rákóczi utca 13	1708/1	HE-1		
253	287	Tata	Remeteségpuszta	0443/11	HE-1	Vadász kastély	
254	288	Tata	Remeteségpuszta	0443/2	HE-1	volt trófea terem	
255	289	Tata	Remeteségpuszta	0443/7	HE-1	Kocsiszín	
256	365	Tata	Révai utca 3	2952	HE-1		
257	229	Tata	Somogyi Béla utca 4	3080	HE-1		
258	230	Tata	Somogyi Béla utca 5	2900	HE-1		
259	231	Tata	Somogyi Béla utca 8	2859	HE-1		
260	232	Tata	Somogyi Béla utca 9	2898	HE-1		
261	233	Tata	Somogyi Béla utca 13	2896	HE-1		
262	234	Tata	Somogyi Béla utca 16	2863	HE-1		
263	235	Tata	Somogyi Béla utca 22	2866	HE-1		
264	236	Tata	Somogyi Béla utca 26	2868	HE-1		
265	241	Tata	Somogyi Béla utca 29	2888	HE-1		
266	237	Tata	Somogyi Béla utca 30	2870	HE-1		
267	242	Tata	Somogyi Béla utca 34	2872	HE-1		
268	239	Tata	Somogyi Béla utca 39	2883	HE-1		
269	243	Tata	Somogyi Béla utca 46	2878	HE-1		
270	244	Tata	Sport utca 1	3282	HE-1	cukrászda	
271	245	Tata	Sport utca 2	3252	HE-1		
272	246	Tata	Sport utca 4	3253	HE-1		
273	247	Tata	Sport utca 10	3256	HE-1		
274	248	Tata	Sport utca 17	3275	HE-1		
275	249	Tata	Sport utca 19	3274	HE-1		
276	335	Tata	Sport utca 20	3261/1	HE-1		
277	250	Tata	Sport utca 29	3271	HE-1		
278	251	Tata	Sport utca 30	3265	HE-1		
279	252	Tata	Sport utca 33	3270/2	HE-1		
280	254	Tata	Sport utca 36	3268	HE-1		
281	357	Tata	Táncsics Mihály utca 14/d	478/1, 478/6	HE-1	magtár	
282	358	Tata	Táncsics Mihály utca 20/a	481	HE-1		
283	255	Tata	Tanoda tér 1	1844	HE-1		
284	256	Tata	Tanoda tér 4	1840	HE-1	Gimnázium	
285	257	Tata	Tópart utca 1	3114	HE-3		²⁴ az egész sorra vonatkozik
286	258	Tata	Tópart utca 2	3112	HE-1	vendéglátóhely	
287							
288	261	Tata	Tópart utca 8	3156	HE-1		
289	336	Tata	Tópart utca 10	3163/1	HE-1	halászcserda	

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 13/2017.(VI.2.) ÖR 1. §-a. Hatálytalan: 2017. június 5-től

25 Hatályon kívül helyezte: 18/2016.(VI.30.) ÖR 1. § (1) bekezdése; Hatálytalan: 2016. július 1-től.

0	A	B	C	D	E	F	G
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	közismert név	megjegyzés
290	262	Tata	Tópart utca 13	3145	HE-1		
291	263	Tata	Tópart utca 14	3144	HE-1		
292	264	Tata	Tópart utca 16	3143	HE-1		
293	329	Tata	Tópart	4024	HE-1	"vízház"	
294	322	Tata	Új út 19	1240	HE-1	Jávorka Sándor Szakközépiskola	
295	265	Tata	Újréti utca 1	2711	HE-1		
296	266	Tata	Újréti utca 3	2709	HE-2		
297	267	Tata	Újréti utca 5	2708	HE-2		
298	268	Tata	Újréti utca 9	2706	HE-2		
299	269	Tata	Újréti utca 10	2758	HE-2		
300	270	Tata	Újréti utca 11	2705	HE-2		
301	271	Tata	Újréti utca 15	2702	HE-2		
302	272	Tata	Újréti utca 17/a	2701	HE-2		
303	273	Tata	Újvilág utca 2	2675	HE-2		
304	274	Tata	Újvilág utca 4	2676	HE-2		
305	275	Tata	Újvilág utca 6	2677	HE-2		
306	276	Tata	Újvilág utca 8-10	2710	HE-2		
307	277	Tata	Újvilág utca 14	2680	HE-2		
308	313	Tata	Vágó utca 21	3199	HE-1		
309	314	Tata	Vágó utca 29	3202	HE-1		
310	279	Tata	Váralja utca 16	1909	HE-1		
311	280	Tata	Váralja utca 18	1910	HE-1		
312	281	Tata	Váralja utca 20	1911	HE-1		
313	282	Tata	Váralja utca 22	1912/1	HE-1		
314	311	Tata-Agostyán	Béke utca 1	10258	HE-1		
315	290	Tata-Agostyán	Kossuth utca 5	10123/2	HE-1		
316	291	Tata-Agostyán	Kossuth utca 8	10166/1	HE-1		
317	292	Tata-Agostyán	Kossuth utca 10	10167/1	HE-1		
318	293	Tata-Agostyán	Kossuth utca 11	10120	HE-1		
319	294	Tata-Agostyán	Kossuth utca 12	10168	HE-1		
320	296	Tata-Agostyán	Kossuth utca 32	10186	HE-1		
321	297	Tata-Agostyán	Kossuth utca 34	10187	HE-1		
322	298	Tata-Agostyán	Kossuth utca 63	10068	HE-1		
323	299	Tata-Agostyán	Kossuth utca 64	10215	HE-1		
324	301	Tata-Agostyán	Kossuth utca 77	10060	HE-1		
325	302	Tata-Agostyán	Kossuth utca 79	10059	HE-1		
326	303	Tata-Agostyán	Kossuth utca 83	10056	HE-1		
327	304	Tata-Agostyán	Kossuth utca 87	10053	HE-1		
328	305	Tata-Agostyán	Kossuth utca 93	10050	HE-1		
329	306	Tata-Agostyán	Kossuth utca 96	10030	HE-1		
330	307	Tata-Agostyán	Kossuth utca 100	10033	HE-1		
331	308	Tata-Agostyán	Kossuth utca 104	10034	HE-1		
332	309	Tata-Agostyán	Kossuth utca 110	10038	HE-1		
333	312	Tata-Agostyán	Kossuth utca	10108	HE-1	Templom és kertje	
334	313	Tata-Agostyán	Kossuth utca	10080	HE-1	Hősi emlékmű	
335	310	Tata-Agostyán	Szabadság utca 8	10249	HE-1		

Tata Város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 19/2011.(V.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

TATA VÁROS ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSSZERKEZETI SZEMPONTBÓL VÉDETT TERÜLETÉNEK HATÁRAI

Tata:

1. Móricz Zs. tér és Arany J. u. sarok (a Móricz Zs. tér 288/1 hrsz-tól az Arany J u. 6. 287/3 hrsz-ig)
2. az Arany J. u. tengelye
3. a Környei u. tengelye
4. Táncsics M. út tengelye a 464/5 helyrajzi számú útig
5. a 464/5 helyrajzi számú út tengelye a Dózsa György úti kereszteződésig
6. a 464/5 helyrajzi számú út kereszteződésétől a Dózsa György út tengelye a 520 helyrajzi számú ingatlanig
7. az 520 helyrajzi számú ingatlan DK-i telekhatára
8. a Táncsics M. út 479 hrsz ingatlan hátsó telekhatárától a Nagykert u. 559 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatáráig
9. az 564 és 563 déli telekhatára
10. az 563 hrsz ingatlan K-i telekhatára
11. a József Attila utca 812 ingatlanok DNy-i telekhatára
12. a József Attila utca 812 és 813 hrsz ingatlan hátsó telekhatára
13. a 814/1 és 814/2 hrsz DNy-i telekhatára
14. a Kakas utca páros oldala ingatlanainak hátsó telekhatára a Veres Péter utcáig
15. a Veres Péter utca tengelye a Kakas utcáig
16. a Kakas utca tengelye a Komáromi utcáig
17. a 958 hrsz ingatlan ÉNy-i telekhatára
18. a Komáromi út 958 hrsz-tól az 1598 hrsz-ig a hátsó telekhatárok
19. a Komáromi út 1598 és 72 hrsz DK-i telekhatára
20. a Nagykert u. 96 hrsz hátsó telekhatárától a Május 1. útig, a lakótelep kivételével
21. a Május 1. út tengelye a Komáromi utca páratlan oldal hátsó telekhatáráig
22. Komáromi u. páratlan oldal hátsó telekhatára az 1624 hrsz-ig
23. Kossuth tér hátsó telekhatára az 1628 hrsz-tól az 1635 hrsz-ig
24. a Bercsényi u. 1636 hrsz és 1637/1 hátsó telekhatára
25. Fürdő u. páros oldal hátsó telekhatára az 1638 hrsz-tól az 1481/2 hrsz-ig és az 1472/2 és 1474 hrsz Fürdő u. (1471 hrsz-szel jelölt területe) felőli telekhatára, majd a Fürdő u. hátsó telekhatára az 1465 hrsz-tól a Kesztehelyi u. tengelyéig.
26. Kesztehelyi u. tengelye a Május 1. útig
27. Május 1. út tengelye a körforgalomig
28. A 2321 és 2557/21 hrsz telekhatára
29. a 2557/4 hrsz D-i és K-i (Tímár u. felőli) telekhatára
30. a Tímár u. (2623 hrsz-mal jelölt területén) 2624/2 hrsz-tól a 2630 hrsz ig az utcai telekhatár
31. Bajcsy Zs. u. páros oldal hátsó telekhatára 2631 hrsz-tól a Bezerédi u.-ig
32. Bezerédi u. tengelye a Bacsó B. útig
33. Bacsó B. u. tengelye a Bárány u-ig
34. Bacsó B. u. és Agostyáni u. kereszteződésében a 2201 hrsz-ú zöldterület (2202/1 hrsz) ÉNY-i és ÉK-i telekhatára
35. Agostyáni u. tengelye a Révai u.-ig

36. Révai u. tengelye a Kölcsey u.-ig
37. Kölcsey u. tengelye
38. vasút tengelye a Baji útig
39. Baji út tengelye a 3313/1 hrsz ingatlanig
40. a 3313/1 és 3557 hrsz ingatlanok DK-i telekhatára
41. 3303 közút tengelye az Öreg tó partjáig
42. az Öreg-tó partvonala az 1838/3 hrsz déli telekhatáráig
43. Az 1836/2 hrsz DK-i és DNY-i telekhatára
44. a 253/11 hrsz és 4253/2 hrsz telekhatára a Fekete útig
45. a Fekete út tengelye a Móricz Zs. térig

Tata – Agostyán

A Kossuth Lajos utcai ingatlanok, mindkét oldalon.

3. melléklet ²⁶

26 Hatályon kívül helyezte: 10/2016.(III.31.) ÖR 5. § (2) bekezdés k) pontja Hatálytalan: 2016. április 1-től.

4. melléklet

A HE-3 védetségű kategóriába tartozó ingatlanok felmérési dokumentációjának részletes tartalmi és formai követelményei

A HE-3 védetségű kategóriába tartozó ingatlanok felmérési dokumentációjának részletes tartalmi és formai követelményei az alábbiak:

- 1.1 a telek részletes helyszínrajza (M=1:200, szükség esetén szintvonalakkal) a melléképületek, kutak, térburkolatok, kerítések stb. feltüntetésével,
- 1.2 a védett épület felmérésének léptéke legalább M=1:50 ennek megfelelő részletezettséggel:
 - 1.2.1 alaprajzok – a szokásos műszaki tartalom túl:
 - 1.2.1.1 a mennyezet vagy boltozat jellegének ábrázolásával;
 - 1.2.1.2 indokolt esetben fedélszék alaprajz;
 - 1.2.1.3 a beépített szerkezetek, bútorok (pl.: tüzelőberendezés; kémény) jelölésével;
 - 1.2.1.4 a nyílások típusának (pl.: káva, béllet és tok) feltüntetésével.
 - 1.2.2 metszetek – a szokásos műszaki tartalom túl:
 - 1.2.2.1 belső falnézetekkel,
 - 1.2.2.2 tetőszerkezet részletes ábrázolásával,
 - 1.2.3 homlokzatok – a szokásos műszaki tartalom túl:
 - 1.2.3.1 héjalás és homlokzati felületek jellegének jelölésével, abban az állapotban, amiben a felvételkor voltak (csorbult, mállott, törött, repedezett...),
 - 1.2.3.2 bádogos szerkezetek, könyöklők, ereszkialakítás jelölésével,
 - 1.2.4 szükség esetén részletrajzok nézettel metszettel (M=1:5, 10, 20),
- 1.3 részletes fotódokumentáció és
- 1.4 részletes építészeti műszaki leírást.