

PIAC KIALAKÍTÁSA TATA 1879/29 hrsz-ú BELTERÜLETI INGATLANON

MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGKÖZELÍTÉS

A tatai piac új épületét úgy helyeztük el a tervezésre kijelölt helyszínen, hogy az Új út felől gyalogosan és kerékpárral, míg az Oroszlányi út felől gépkocsival közelíthető meg. A város hosszútávú kerékpáros-stratégiájának megfelelően az Új út menti járdát 1,5-2 méter széles, gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas úttá bővítenénk. A 62db autóparkoló mellett (melyekből 2 db mozgáskorlátozott), jelentős számú kerékpár elhelyezésére szolgáló fedett tárolót is terveztünk, mely a kétkerekű járművek kulturált elhelyezését szolgálja. Az Új úttal párhozamos épülettömeg szép látvány az ótmenti fák lombkoronája mögött. A mellette kialakított sétányon a pia zárvatartása alatt is akadálymentes az összeköttetés az északról érkezők számára. Nyitvatartási időben a piac északi és déli oldala szinte teljesen feltárulkozik, szabad átjárást biztosítva a vásárlók számára. Az egymásba folyó terek hatását erősíti az épületen keresztülfutó térburkolat, mely északon egészen az új kerékpárútig kinyúlik.

TÖMEGFORMÁLÁS

A kisvárosi beépítésre jellemző és a közvetlen környezetben is több helyen előforduló magastetős épületeket idézi az új piac sziluettje. Kompakt kialakítása lehetővé teszi, hogy kerítések építése nélkül tökéletes vagyonvédelmet biztosítson a piac üzletei számára. A befelé forduló, kifelé szinte teljesen zárt tömeg nyitvatartási időben homogén, szoborszerű tömegként tagolja a telket. A külső kontúron található ajtók a fallal azonos burkolatot kapnak, így észrevétlenül simulnak a felületbe. A magasan elhelyezett ablakokat a ritkított burkolat takarja és egyúttal védi az illetéktelen behatolástól. Mind a négy üzlet rendelkezik közvetlen szabadba nyíló bejáráttal, így a bérlők a piac nyitvatartásától függetlenül be tudnak jutni boltjaikba, nem szükséges portaszolgálat üzemeltetése, néhány kamera elhelyezésével a komplexum távfelügyelete egyszerűen megoldható.

ANYAGHASZNÁLAT

A belváros közelsége ellenére a telekkel határos Új út kimondottan parkos, ligetes hangulatú övezete a városnak. Az anyagválasztással inkább ehhez a zónához próbáltuk kötni az épületet, mintsem a déli és keleti található, vegyes képet mutató kereskedelmi övezethez. A homogén épületburkoként használt magyar gyárterményű hosszitoldott akác homlokzat felületkezelés nélkül nyújt tartós védelmet az épületnek. A szépen öregedő fa felület izgalmas foltként jelenik meg a nagylombú fák között.

A fa mellett uralkodó anyag még a Semmelrock térburkolat, mely tartós, ugyanakkor nem a legolcsóbb beton burkolatokra jellemző steril, élettelen struktúrával rendelkezik, hanem minden eleme különböző mintázatú, így a természetes környezetbe jobban illeszkedő felületet biztosít.

Harmadik, kiegészítő matéria a fához és a betonhoz is jól illeszkedő, szintén gondozásmentes anyag a Corten acél, mely az utcabútorok anyagaként patinás felületével méltó kiegészítője a fa burkolatú csarnoknak.

KERTÉSZET

Az építési helyszín egyik legnagyobb erénye a körülötte található koros fák tömege. A telken belül található ligetes területet igyekeztünk megóvni az építkezéstől. A zöld felületek aránya 20% fölé maradt. Ugyanakkor a burkolt felületek esetében is fontosnak tartjuk, hogy lombot adó fákkal legyenek beültetve, elkerülve ezzel a betonozott, aszfaltozott területekre jellemző kellemetlen *hősziget* effektust. Az autóparkolók területén is árnyat adó fákat telepítettünk, az OTÉK előírásainak megfelelően 4 autónként legalább egyet. A terület csapadékvízháztartását segíti a kővel burkolt felületeket megszakító mosott kavics sáv. Ezt kavicsráccsal terveztük, aminek nagy előnye, hogy a benne lévő geotextil réteg megakadályozza a gyom növekedést, a rácsszerkezet pedig olyan felületet biztosít, amin nem csak gyalogosan, de kerékpárral vagy akár kerekesszéssel is könnyedén lehet közlekedni.

WC-k

A 350-400 főre méretezett WC-blokk kielégíti a teljes kihasználtság esetén rövid ideig fennálló csúcsidőszak igényeit is, ugyanakkor a kifelé nyitott mozgáskorlátozott WC és pelenkázó helyiség automata zárral felszerelve a nap 24 órájában rendelkezésre álló nyilvános WC-ként üzemelhet, ami elengedhetlen egy európai színvonalú város életében. Az ilyen WC-eket a turista térképeken is célszerű feltüntetni. Természetesen külön illemhelyet terveztünk azbélelmiszert árúsító kereskedőknek, és az önálló üzletek is rendelkeznek saját WC-vel.

MEGÚJULÓ ENERGIA

Az épület ideiglenes használata mellett vizsgálandó a megújuló energiaforrások használatának lehetősége. Napkollektor telepítése a nyári túlmelegedés miatt nem javasolt, viszont igény esetén a rendszerbe elektromos energiát visszatápláló napelem-rendszer a belső magastetőn elhelyezhető.

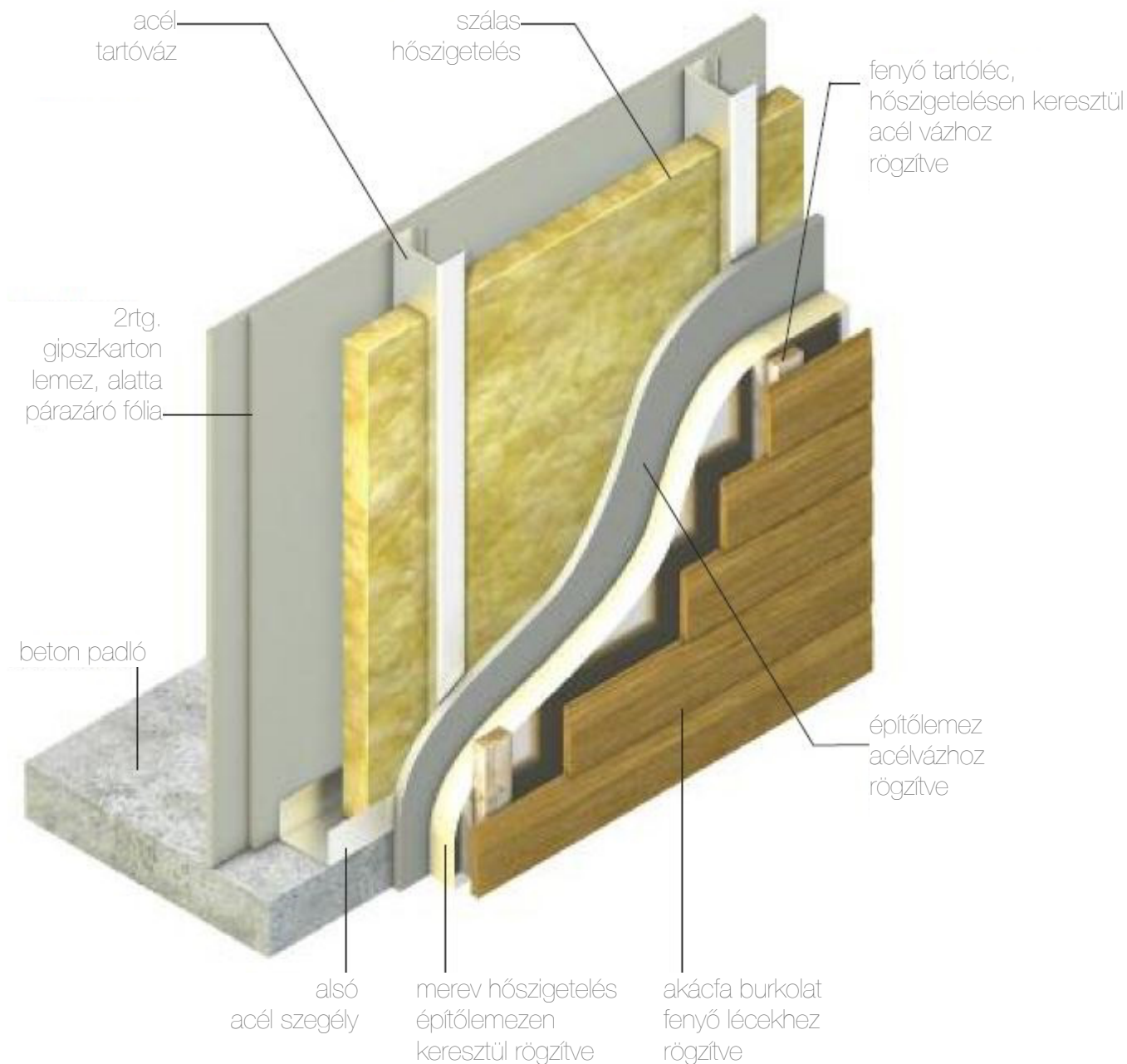
ÉPÜLETSZERKEZETEK

A gyorsan kivitelezhető acélvázaz épületszerkezet mellett döntöttünk, könnyűszerkezetes falakkal. Az acélvázaz csarnokok az alacsony fajlagos költségű ipari épületek közé tartoznak, ugyanakkor a fa burkolat jelzi az épület reprezentatív jellegét, a város életében betöltött fontos szerepét.

Az épület karaktere szempontjából fontos a *monocover* burkolat, vagyis a tetőn ugyanazt az anyagot használjuk, mint a falakon. Ez erősíti a ház kompaktságát, kifejezi egyszerűségét is, mindezt múltbéli, hagyományokból és természetközelségből táplálkozó kortárs formanyelven.

A fedett-nyitott terület padlója kültéri térburkolat, a zárt helyiségek polírozott beton padlóval készülnek, a WC-k padlója és falai műgyanta burkolatot kapnak. A nyílászárók fa szerkezetűek, hőszigetelt üvegezéssel.

A fedett-nyitott csarnok felnyíló ajtói galvanizált acél szerkezetre szerelt akác lécekből készülnek, mechanikus, kézi működtetésű nyitószervezettel. Az irodák és WC-k feletti felső szint, ahol gépészeti berendezéseket lehet elhelyezni, illetve az üzemeltetéshez, karbantartáshoz szükséges eszközöket, anyagokat tárolni, szintén könnyűszerkezetes födémmel készül. Az üzlethelyiségek fölötti padlástér - védekezőképp a nyári túlmelegedés el- átszellőztetett szerkezetként készül.



AZ ÉPÜLET HATÁROLÓ FALAINAK SZERKEZETI SÉMÁJA

ÉPÜLETHASZNÁLAT

Az épület valamennyi, a tervekírásban szereplő funkciónak helyet biztosít, a lehető legtakarékosabb területhasználat mellett. A beépített terület pontosan 500 m² mely a zárt, és a fedett, de nyitott részeket is tartalmazza. Az összes funkció egy tömegbe való rendezésével elkerülhető a terület feldarabolása, és ami ennél is fontosabb, kerítés nélkül megoldható a vagyonvédelem, miközben a közelben lakók kedvelt célpontjává válhat, ha pihenésre, sétára, kerékpározás közbeni felüdülésre vágnak, amihez árnyas fák, padok, és ivókút biztosítanak remek háttérrel. A kerékpárparkolót szerencsés lenne kiegészíteni egy ingyenesen használható kompresszorral.

Piaci napokon a csarnok falait felnyitva akadálytalan átközlekedésre nyílik lehetőség. Az autós forgalom korlátozása az Oroszlányi útról nyíló belső útra, lehetővé teszi, hogy a piac közvetlen környezete gyalogosan és kerékpárral biztonságosan használható. Az üzletet bérlők a nyugati bejáratokat meg tudják közelíteni autóval, vagy a csarnok délkeleti sarkában kiépített kavicsrácsos parkolóból kiskocsikkal is feltölthetők az üzletek illetve az asztalok. A nyugati oldalon levő egysávos, észak felé egyirányúnak szánt út a meglévő murvás útcsatlakozáson keresztül hagyható el. Amennyiben ebbek ennek esetleg jogi vagy szabályozási akadályai lennének, a csarnokot nyugatról határoló út meghosszabbítható az Új útig, de ebben az esetben új útcsatlakozást kell kialakítani.

PIAC KIALAKÍTÁSA TATA 1879/29 hrsz-ú BELTERÜLETI INGATLANON

tervjegyzék

1/6_beépítési tervjavaslat	M1:1000
2/6_beépítési helyszínrajz	M1:500
3/6_alaprajz	M1:200
4/6_metszetek	M1:200
5/6_homlokzatok	M1:200
6/6_látványok	



PIAC KIALAKÍTÁSA TATA 1879/29 hrsz-ú BELTERÜLETI INGATLANON

KÖLTSÉGBECSLÉS

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Az építmény közvetlen költsége	141.000.000	82.700.000
1.1Közvetlen önköltség összesen	141.000.000	82.700.000
2.1 ÁFA vetítési alap		223.700,000
2.2 AFA	27%	60.400.000
3. A munka ára		284.100.000

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
területelőkészítés, felvonulás	2.700.000	1.000.000
építési munkák	65.000.000	40.000.000
akadálymentesítés	1.400.000	400.000
gépészeti rendszerek kiépítése	11.200.000	11.000.000
elektromos hálózat kiépítése	10.700.000	6.300.000
térburkolási munkák	48.000.000	23.000.000
növényzet telepítése	2.000.000	1.000.000
összesen:	141.000.000	82.700.000

PIAC KIALAKÍTÁSA TATA 1879/29 hrsz-ú BELTERÜLETI INGATLANON

tartalomjegyzék

- _műszaki leírás
- _költségbecslés
- _tervjegyzék
- _rajzok
- _látványtervek

