

CÍMLAP

Piac kialakítása Tata Tata 1879/29 hrsz-ú belterületi ingatlanon Pályázati tervdokumentáció

TARTALOMJEGYZÉK

- CÍMLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- MŰSZAKI LEÍRÁS
- KÖLTSÉGBECSLÉS

TERVJEGYZÉK

00 Borító	
01 Beépítési tervjavaslat	M = 1:1000
02 Beépítési helyszínrajz, környezetalakítási terv	M = 1:500
03 Alaprajz	M = 1:200
04 Metszetek, és homlokzat	M = 1:200
05 Homlokzatok	M = 1:200
07 Látványtervek	
08 Látványtervek és leírás	
+ műszaki leírás, költségbeclés, és CD	

Műszaki leírás:

1. Építészeti műszaki leírás

Tervezett építmény rendeltetése: Piac

A fejlesztés célja a zsúfolt, pavilonos piac helyett korszerű új piactér tervezése, amely megőrzi a piac hagyományos működését. Az új parkolási igények felmerülésével a piac megközelíthetőségét, kiszolgálását is meg kell oldani.

Telepítés:

A telek Tata belterületén fekszik, megközelítése a meglévő bekötő útról történik, jelenleg kihasználatlan. A területet kerítéssel vesszük körbe, egyértelműen kijelölve a piac területét, és biztonsági szempontból is lehatárolható ingatlant hozunk létre.

Az épület két tömegben került megfogalmazásra, mely határolja a nyitott piaci területet, ezáltal igazi városi teret hozva létre. A harmadik térfalat a meglévő fás növényzet biztosítja, melyet rehabilitáció után aktívan csatolnánk a piachoz.

Léptékében jelezzük a közösségi funkcióját, azonban az épületek kisebb méretűek és tömegűek, illeszkedve a környék jellemzően egyszintes beépítéséhez. A szükségesnél nem nagyobb méret alkalmazása a fenntartási költségeket is kedvezően befolyásolja.

A két tömeg funkcionálisan is elkülönül, a nagyobb, Új útra merőleges tömeg foglalja magában az elsődleges piaci funkciókat, az üzleteket, és az igényes fedett-nyitott standokat. Az épület könnyed kialakítású, több helyen transzparens, egy hosszanti irányban lejtő tető fogja össze a tereket. Belső közlekedése hosszanti folyosóra van felfűzve, a zárt terek a nyári időszakban a folyosó végeken levő bejáratok falak teljes nyitásával lazán kapcsolhatók a közösségi térhez.

Télen az épület zárható, fűthető, így gazdaságos üzemeltetése, és a kulturált vásárlás lehetősége biztosított.

A másik épülettömeg formájában illeszkedik a fő épülethez, anyagában és textúrájában azonban zártabb jelleget kap. Itt találhatóak a kiszolgáló-üzemeltetői helyiségek: gondnokság, élelmiszerbiztonság ellenőrző helyiség, illemhelyek, szelektív hulladékgyűjtő. A funkcióhoz illeszkedően zárt tömegű épület, mely akár függetlenül is üzemeltethető a nagy épülettől.

A megközelítés személygépkocsival az Oroszlányi út felől, meglévő behajtón keresztül történik, az Új út forgalmát így nem növeljük, a város irányából érkező fő forgalmat továbbra is a legrövidebb úton vezetjük a telekre. Ebből az irányból biztosítjuk a gyalogos és kerékpáros beközlekedési lehetőséget is. Az Új út felől a gyalogos és kerékpárforgalom megengedett, illetve itt alakítottuk ki a gazdasági bejáratot. Az árufeltöltés a fő épület mögött történik, közvetlenül az üzletekbe, illetve a fedett standokra. A nyitott standok árufeltöltése a nyilvános gépkocsi bejáraton, illetve a kiszolgáló épület melletti szervízúton keresztül történik.

1.1. A tervezett épület beépítési adatai:

A területre érvényes szabályozási szerint:

Paraméter:	Előírás:	Tervezett állapot:
Övezeti besorolás:	Központi Vegyes Építési Övezet VK-HF-4	
Telek területe:	6370 m ²	
Beépítési mód:	Szabadonálló	Szabadonálló
Beépítettség mértéke:	max. 40%	498,12 m ² – 9,96%
Szintterületi mutató:	-	-
Építmény magasság:	10,5 m	7,81 m
Zöldfelületi mutató:	min. 20%	2301 m ² – 46,02 %
Burkolt felület	-	2200 m ² – 34,53 %
Előkert:	min. 10,0 m	Megfelel
Oldalkert:	min. 4,0 m	Megfelel
Hátsókert:	min. 6,0 m	Megfelel

1.2. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

A tervezett épület teljesen akadálymentesített, akadálymentes illemhely és parkoló létesül. A tervezett épületegyüttes egy szintes, a külső terekkel együtt az akadálymentes közlekedés megoldott.

1.3. Szerkezetek, a betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzők meghatározásával:

A létesülő két épülettömeg, a megjelenése és funkciója miatt is kétféle technológiával épül. A könnyed főépület acélvázaz épület könnyű térelhatároló elemekkel, burkolatokkal, a kiszolgáló épület pedig a zártsága miatt falazott szerkezetekkel készül.

A betervezett szerkezetek megfelelnek a jövőben alkalmazandó közel nulla energiafelhasználású épületek követelményeinek.

Alapozás , Padlófelépítmény:

A főépület acél pillérvázaz rendszerű. A pillérváz a környék talajviszonyait ismerve feltételezhetően lemezalapra fog támaszkodni. Ugyanúgy lemezalap készül a

kiszolgáló épület alapozásaként. Talajmechanikai szakvélemény ismeretében pontosítandó.

A főépületben a padló csiszolt beton, kiszolgáló épületben kerámia burkolat.

Tetherhordó szerkezet:

A főépület acél pillérvázaz - gerendáz rendszerű, falsíkban acél andráskereszt merevítéssel.

A kiszolgáló épület falazott szerkezetű, Porotherm 30 N+F falazóblokkból készül.

Határoló falak és homlokzatképzés:

Főépület:

A tömör részeken acél pillérvázra falkazetták kerülnek, melyekbe kerül a 15 cm kőzetgyapot homlokzati szigetelés. A külső lezárást szélzáró fekete színű fólia adja, az elé kerül a homlokzati fahatású kompozit lamellás burkolat. Amellett, hogy a fa érzetét és melegségét biztosítja, nem igényel gondozást a későbbiekben.

A közlekedő folyosó határolása fix homlokzati üvegfal, mely elé bekerül a kompozit lamellás burkolat.

Kiszolgáló épület:

A kiszolgáló épület falazott szerkezetű, Porotherm 30 N+F falazóblokkból készül.

Tetőszerkezet:

A csarnok födéme a vasbeton tartószerkezetre fektetett tetherhordó trapézlemez, hőszigetelés, majd műanyag lemez vízszigetelés.

Előtető:

A meglévő II-es épület fejpületéhez új előtető és teraszlefedés készül. Szerkezete hasonlóan készül: acél rácsostartóra szerelt, lécvázra rögzített Trespa burkolat megegyező mintázatú és színű a korábbival.

Szigetelések:

Talajnedvesség elleni szigetelés

A kavicsagyazaton vasalt aljzatbeton, lemezalap, 12 cm hőszigetelés, talajnedvesség elleni szigetelés, majd 5 cm aljzatbeton került kialakításra. Erre kerül a padlóburkolat.

Technológiai szigetelés

A hőszigetelések védelmére egy réteg polietilén fóliaterítés készült.

Hőszigetelés

A tetőn fekvő trapézlemezre 25 cm lépésálló, hidrofobizált anyagú hőszigetelés kerül.

A lábazatok a talajban és a talaj felett 30 cm-ig zártcellás hőszigeteléssel, lábazati vakolattal készülnek.

Az épületek falainak hőszigetelését 15 cm vastag kőzetgyapot homlokzati lemezek adják.

Vízszigetelés tetőn

A tetőszigetelés PVC műanyag lemez vízszigetelés, külső vízelvezetéssel.

Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók

A homlokzati ablakok fából készülnek, hőszigetelő üvegezéssel. ($U_w=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Válaszfalak

Acél bordavázra szerelt gipszkarton palánkolású szerelt fal készül a főépületben, kiszolgáló épületben falazott válaszfallapból.

Bádogos munkák

Antracit színű bádogozások készülnek.

Burkolatok

A főépület burkolata felületkeményített csiszolt beton.

A kiszolgáló épületben kerámia burkolatok és csempeburkolatok készülnek.

1.4. Közlekedés:

A megközelítés személygépkocsival az Oroszlányi út felől, meglevő behajtón keresztül történik, az Új út forgalmát így nem növeljük, a város irányából érkező fő forgalmat továbbra is a legrövidebb úton vezetjük a telekre. Ebből az irányból biztosítjuk a gyalogos és kerékpáros beközlekedési lehetőséget is. Az Új út felől a gyalogos és kerékpárforgalom megengedett, illetve itt alakítottuk ki a gazdasági bejáratot. Az árufeltöltés a fő épület mögött történik, közvetlenül az üzletkebe, illetve a fedett standokra. A nyitott standok árufeltöltése a nyilvános gépkocsi bejáraton, illetve a kiszolgáló épület melletti szervízúton keresztül történik.

Parkolók kialakítása:

Szükséges parkolószám OTÉK szerint:

Árusítótér 25 db (1 db/20 m²)

Iroda 1 db (1 db/20 m²)

Összesen	=>	26 db
----------	----	-------

+1 akadálymentes parkolóhely

Összesen 27 db parkolóhelyet biztosítunk.

2. Épületgépészet, Épületvillamosság

Az épületek fűtését és HMV ellátását hőszivattyúval kívánjuk megoldani. A helyszín geológiai vizsgálata után derül ki, hogy a talajvizes hőszivattyú alkalmazható-e gazdaságosan. (Amennyiben nem, inverteres villamos hűtő-fűtő berendezésekkel a főépületben, levegős hőszivattyúval a kiszolgáló épületben, HMV villamos üzemű). A villamos energia fogyasztást a kedvező tájolású tetőre szerelt napelemes rendszerrel biztosítjuk, így elérhető, hogy az üzemeltetési költségek minimálisra csökkenjenek.

A belső világítást nagy fényhasznosítású T8-as fénycsöves lámpatestekkel javasoljuk kialakítani.

3. Energetika

Az épületeket úgy alakítottuk, ki hogy megfeleljenek a „közel nulla energiafelhasználású” követelményszintnek. A megújuló energiák alkalmazásával az energiafelhasználás és CO₂ kibocsájtás is minimális, zéró közeli. Az épület fenntartási költségek minimálisra csökkenthetők, a komfort télen és nyáron is fenntartható.