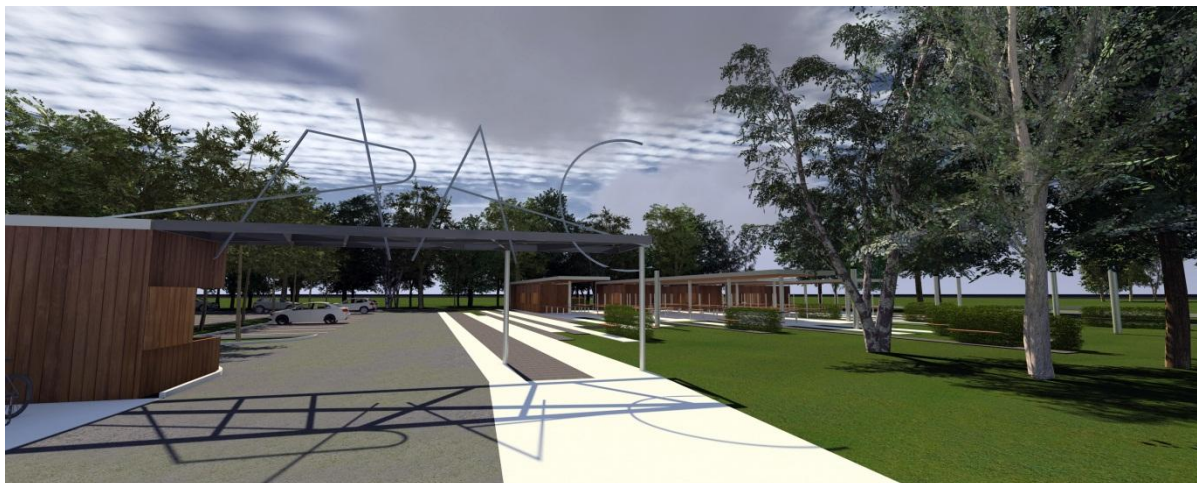


Építész műszaki leírás:



Tervjegyzék:

1. előlap-látványtervek	
2. beépítési tervjavaslat	m 1:1000
3. beépítési helyszínrajz, környezetalakítás	m 1:500
4. alaprajz	m 1:200
5. metszetek	m 1:200
6. homlokzatok	m 1:200
7. piac működés/bővíthetőség piktogram	m 1:1000
8. beépítési mutatók	m 1:1000
9. látványtervek I.	
10. látványtervek II.	

Tartalomjegyzék:

1. TELEPÍTÉS	1
2. KONCEPCIÓ	2
3. SZERKEZET	2
4. ANYAGHASZNÁLAT	2
5. PIAC HASZNÁLHATÓSÁGA, BŐVÍTÉSE	3
6. KERT, VÁROSI TÉR	3
7. ÜZEMELTETÉS	3
9. KÖLTSÉGBECSLÉS	4

1. TELEPÍTÉS

A PIAC, hagyományosan a települések árucseréjének helyszíne, piacnapokon nyüzsgő látványosság, társadalmi találkozóhely, fórum. Hozzá tartozik a tömeg, a portékák sokszínűsége, a zaj. Azonban a túlzott napfény, a zápor, a szél diszkomfortossá teszi a piac életét, ezért annak infrastruktúrájának megoldása nagyon lényeges építészeti feladat. Építészeti értelemben a legjobb piac az, ami észrevétlen marad, minimális építészeti

eszközzel teremt keretet a szereplők fölé. Amint vége a nyüzsgő forgatagnak és eltakarítják a szemetet a piac tere, azok lehatárolása, építészeti kerete városszerkezeti értelemben felértékelődik. A piac tehát nemcsak akkor legyen vonzó, ha árulnak, de akkor is legyen népszerű, ha a környékeliek városi térként, parkként használják. E kiírás erre ad lehetőséget, tervünk erre ad kis költségvetésű, de szándékoltan elegáns választ.

A helyszíni adottságok tanulmányozása után, a pályázat tartalmaként kiadott információk ismeretében a telepítést befolyásoló tényezőket kiértékeljük. A telek adottságai speciálisak voltak. A szomszédos telkeken található nagyléptékű bővítésekről tervi információ ugyan nem állt rendelkezésre, a hozzájuk való igazodás nem volt megvalósítható, de a telepítés nem gátolja a későbbi összekapcsolódást, pl. parkolók közös használatával.

Azonban törekedtünk arra, hogy a meglévő nagy fákkal, fasorral, vízelvezető csatornával lehatárolt terület önmagában, a szomszédba épülő fejlesztések nélkül is egységes, védett koncepciót alkosson.

A telek 2 irányból közelíthető meg, a Piac térről és az Új út felől. A főbejáratot a Piac tér felől adnánk meg, mivel ez az út alkalmasabb a kerékpáros és gyalogos közlekedésre is, valamint a városból való megközelítésnek is ez lesz a logikusabb pontja. Az Új úton létesített közúti kapcsolatot a piac gazdasági feltöltésének használnánk. Természetesen a két közlekedési bejárat a telken belül össze lenne kötve, korlátozott használattal. Figyelembe vettük az Új út felől eltartandó 10 méteres távolságot és a védendő fasorokat egyaránt. A vevői és elárusítói bejáratok, útvonalak nem keverednek, a gyalogos mozgásokat nem keresztezik.

2. KONCEPCIÓ

A koncepció alapja egy pavilonos piac jelleg, ahol minden árus esőtől és naptól védetten helyezkedik el, de az átszellőzés és az átláthatóság nincs gátolva. Mivel a piac időszakosan működik csupán, ezért a kiírásban szereplő üzlethelyiségek, valamint a mosdók és irodák zárhatóak csak. A gazdasági feltöltő út felől zárt képet mutat, majd a városi tér/park felé feltárul az épület. Így az üres piac összemosódik a térrel, nincs éles határvonal a városi tér és a nyitott-fedett piactér között. A bejáratnál kapott helyet a piacfelügyelői iroda. Innen az egész tér és a parkolók is jól beláthatóak.

3. SZERKEZET

Az épületek acél váz szerkezetűek. A tetőket a hosszanti tengely mentén lévő acél pillérek tartják. A merevítés miatt a végfal vasbeton szerkezetű. A tető szerkezete szintén acél U gerendákból áll. A piacon található asztalok tartószerkezetét szintén acél oszlopok alkotják.

4. ANYAGHASZNÁLAT

A horganyzott acél szerkezetek mellett a fa hatású kompozit lemez és a fémlemez kapja a legnagyobb szerepet. A kompozit lapok fontosak a fenntarthatóság miatt, nem igényelnek rendszeres kezelést. A burkolatok kiválasztásánál a könnyű tisztíthatóság és a

használhatóság volt fontos szempont. Az árusító asztalok alá mosható fehér műkö minőségű kopóréteggel ellátott fémcsíkokkal dilatált monolit beton kerülne. A köztes közlekedő sávokat stabilizált kavics burkolattal látnánk el. Stabilizáltsága miatt biztonságos közlekedést biztosít, könnyen tisztítható és nagyon jó vízelvezető. A piacon található asztalok is fa hatású kompozit lemezből készülének 2 cm vastagságban, helyenként perforálva, hogy a 30%-os áteresztő képességet megadjuk.

5. PIAC HASZNÁLHATÓSÁGA, BŐVÍTÉSE

A nyitott-fedett terek miatt a piactér használaton kívül is városi térként értelmezhető. A berendezése könnyű az asztallapok konzolos rögzítésével a meglévő acél pillérekre. A fedetlen részen található árusító helyek árnyékolása is ugyanígy történik, mobilan felszerelhető konzolos kompozit lappal. A variálhatóság miatt az asztalok 360°-ban elforgatva bárhogyan helyezhetőek, egymás mellett sorolhatóak. Az üzlethelyiségek zárható fa dobozban kapnak helyet.

A későbbi bővítési lehetőségeket is számításba véve, a piac lineárisan bővíthető. A köztes tereket könnyűszerkezettel vagy ponyvával lehet fedni. Az egész piac tükrözhető a 7. tervlapon látható piktogram alapján. Így akár 200-250 asztal is elhelyezhető lenne.

6. KERT, VÁROSI TÉR

A piaccal szorosan összekapcsolódó zöldfelület felhasználásánál fontos szempont volt a természeti értékek tiszteletben tartása. A védendő fasorokat felhasználva egy árnyas, kevés burkolattal ellátott, függőleges zöld sávokkal tagolt tér jött létre. Mivel a piactér önmagában is városi térként értelmezhető a hét 5 napján, ezért nem volt szükség nagyobb burkolt felületű köztér létrehozására. Inkább egyfajta modern lineáris parkot szerettünk volna létrehozni.

7. ÜZEMELTETÉS

A piac a kiírás szerint szerdán és szombaton reggel 6-tól délután 4-ig fog rendeltetésszerűen üzemelni. Az árusító helyek előkészítése gyors és egyszerű szerelést igényel. Az épületek között található fa tároló dobozokban lapjára rakva tárolható az összes asztallap, melyeket az előre kialakított konzolos karral lehet az oszlopokon rögzíteni. Takarításuk egyszerű. Az egész piac burkolat letakarítása szintén egyszerű feladat. A stabilizált kavics burkolat és a tengelyben elhelyezett vízelvezető árok a felesleges vízmennyiség gyors elszikkasztását biztosítja. A park folyamatosan nyitva tartható, jól átlátható tér. A telket kerítéssel nem szükséges körbe venni.

8. JOGSZABÁLYI MEGFELELÉS

A parkolók és az illemhelyek megállapításánál a max. 150-200 fő egyidejű tartózkodása a piacon volt az irányadó szám. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről 4. számú melléklete szerint :2.

kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után kell egy parkolót létesíteni. E szerint az 500m² után 25 parkoló létesítendő. Jelen tervben 57 db parkoló található, plusz a hátsó feltöltésekre szolgáló 8 db. A kerékpártárolók száma az előírt 8 db –hoz képest 96db.

A vizesblokkok kialakításánál:

) 200 főig 10 fő részére legalább egy közös, 10 fő létszám felett nemek szerint külön illemhelyet kell létesíteni, minden megkezdett

aa) 15 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg

ab) 40 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizezde vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges;

Jelen esetben 4 női illetve 4 férfi illemhely található, valamint egy akadálymentes, plusz az EÜ könyves kereskedők részére fenntartott 1-1 db.

A beépítés Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendeletének való megfeleléségét a 8. tervlap részletezi.

9. KÖLTSÉGBECSLÉS

Szerkezetépítési munka								
Tétel	Leírás	Mennyiség		Anyag	Munkadíj	Összes	Összes	Összesen
			Egység	egységár	egységár	anyagár	munkadíj	
1.	Földmunka Munkagödör földkiemelése padlószüllyesztés helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	500	m3	0	4 890	0	2 445 000	2 445 000
2.	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre géppel, talajosztály I-IV., elszállítása 10 km-n belül	500	m3	4 440	324	2 220 000	162 000	2 382 000
3.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	500	m3	10,00	323,00	5 000	161 500	166 500
4.	Kavicságyazat az anyag szétterítésével, mozgatásával, gépi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból	500	m3	6 600	6 500	3 300 000	3 250 000	6 550 000
5.	Szerelőbeton készítése 5 cm vastagságig, C8/10-24-F1 minőségű betonból	500	m3	11 088	6 500	5 544 000	3 250 000	8 794 000
6.	Vasbeton pontalap készítése szivattyús technológiával, C 30/37 XC4, XA1,-16-F2 kavicsbeton keverékkel	35	m3	17 000	4 500	595 000	157 500	752 500
7.	Vasbeton fal 20 cm falvastagság,kavicsbetonból C 25/30-XC2-16-F2 kavicsbeton keverékkel	17	m3	16 000	9 000	272 000	153 000	425 000

8.	Úsztatott cementesztrich - C 16/20 - készítése burkolatok alatt a későbbiekben megnevezett szigetelő és elválasztó rétegre, peremszegéllyel, 80 mm vastagságban a falak és aljzatbetonok csatlakozásánál, 2,0 cm vtg. hőszigetelő lemezzel, tömítések készítése szerkezeti csatlakozásoknál (padló, falburkolat, szegélyek), szintelen, festhető SIPOPLAST-al (50 fm)	150	m ³	25 500	21 000	3 825 000	3 150 000	6 975 000
9.	Épület- acélváz szerelése tömör szerelvényekből (kör keresztmetszetű oszlopok és asztal tartó oszlopok) 30 kg/m tömegig, hegesztett és csavarozott csomópontokkal, horganyzott kivitelben	4,65	t	462 000	127 600	2 148 300	593 340	2 741 640
10.	Épület- acélváz szerelése tömör szerelvényekből (tetőszerkezet U140 és U200) 30 kg/m tömeg felett, hegesztett és csavarozott csomópontokkal, horganyzott kivitelben	10,3	t	462 000	127 600	4 758 600	1 314 280	6 072 880
11.	Épület- acélváz szerelése tömör szerelvényekből (üzlethelyiségek falszerkezete) 30 kg/m tömeg felett, hegesztett és csavarozott csomópontokkal, horganyzott kivitelben	0,6	t	462 000	127 600	277 200	76 560	353 760
						22 945 100	14 713 180	37 658 280

Szerelt válaszfalak								
Tét el	Leírás	Mennyiség		Anyag	Munkadíj	Összes	Összes	Összesen
		Egység		egységár	egységár	anyagár	munkadíj	
12.	Belső szerelt gipszkarton válaszfal acél vázszerkezetre minden rögzítőelemmel és segédanyaggal együtt. szerkezet teljes vastagsága: 125 mm Függőleges profilok CW 75/50, padló és mennyezeti csatlakozások szegélyprofilokkal UW 75/40 Burkolat: Belső oldal: 2 rtg gipszkarton lemez pl. Knauf Külső oldal: 2 rtg gipszkarton lemez pl. Knauf Glettelve, festésre előkészítve.	105	m ²	4 746	4 740	498 330	497 700	996 030
13.	Lábazatburkolat készítése 1,5 mm vtg koracél lemezből ragasztva, , 8cm magas	60	fm	2000	2000	120 000	120 000	240 000
						618 330	617 700	1 236 030

Tetőfedések, bádogos szerkezetek								
Tét el	Leírás	Mennyiség		Anyag	Munkadíj	Összes	Összes	Összesen
		Egység		egységár	egységár	anyagár	munkadíj	
15.	Tető szigetelése 10 cm kétrétegű lapostető hőszigetelő lemez. Egyenes rétegrendű, egyhéjú nem járható lapostetők hőszigetelésére Austrotherm AT-N 100	150	m ²	2 250	350	337 500	52 500	390 000
16.	Vízszigetelés lapostetőn 1,5 mm PVC vízszigetelésből, mechanikusan rögzítve (SIKAPLAN 15G)	500	m ²	1 770	710	885 000	355 000	1 240 000
17.	Vízszigetelés felhajtása attikára - 5 cm kiegészítő hőszigetelés felhajtás - fóliabádog vízszigetelés	500	fm	5 760	1 710	2 880 000	855 000	3 735 000
18.	2 cm vtg nűtfédes OSB lemez alátét vízszigetelés alá. acél vázra rögzítve .	500	m ²	2 650	1 560	1 325 000	780 000	2 105 000
a	fal és attika fedések alá	100	m ²	2 650	1 560	265 000	156 000	421 000

						5 692 500	2 198 500	7 891 000
Aljzatkészítés, hideg és meleg burkolatok								
Tét el	Leírás	Mennyiség		Anyag	Munkadíj	Összes	Összes	Összesen
		Egység		egységár	egységár	anyagár	munkadíj	
19.	Talajnedvesség elleni szigetelés készítése függőleges és vízszintes felületen, +1 rtg. PORMEX rapid kellősitésre ragasztott 1 rtg. 5mm vastag poliészterfátyol betétes modifikált bitumenes vastaglemez teljes felületen lángolvasztással teljes betonaljzatra ragasztva. Vízszintes felületen padlószervezetben vb falakra felhajtva.	150	m2	1 850	960	277 500	144 000	421 500
20.	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban	150	m2	1 380	1 176	207 000	176 400	383 400
21.	Padlóburkolat készítése, beton alapfelületen, gres, kőporcelán lappal , 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 60x60 - 60x120 cm-ig lapmérettel	150	m2	6 000	5 760	900 000	864 000	1 764 000
22.	Falburkolat készítése, beton alapfelületen, gres, kőporcelán lappal , 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 60x60 - 60x120 cm-ig lapmérettel	200	m2	6 000	5 760	1 200 000	1 152 000	2 352 000
						2 584 500	2 336 400	4 920 900
Nyílászárók								
23.	Bejárati tolóajtó	14,0	db	200 000,00	50 000,00	2 800 000,00	700 000,00	3 500 000,00
24.	felső, fix üvegezésű szalagablak 3500*600	20	db	300 000,00	75 000,00	6 000 000,00	1 500 000,00	7 500 000,00
						8 800 000,00	2 200 000,00	11 000 000,00
Szaniterek								
25.	Szerelt Wc előfal és válaszfal burkolt vb falhoz és burkolt padlóhoz rögzítve. WEDI típus, vagy azzal egyenértékű, szín építész tervező által meghatározottak szerint!	6	db	194 810	19 481	1 168 860	116 886	1 285 746
26.	wc	9	db	180 000	20 000	1 620 000	180 000	1 800 000
27.	piszoár	2	db	160 000	20 000	320 000	40 000	360 000
28.	mosdó	8	db	140 000	20 000	1 120 000	160 000	1 280 000
						4 228 860	496 886	4 725 746
TRESPA és Rheinzink HOMLOKZATBURKOLAT								
Tét el	Leírás	Mennyiség		Anyag	Munkadíj	Összes	Összes	Összesen
		Egység		egységár	egységár	anyagár	munkadíj	
29.	FALCO kültéri burkolati rendszer fa vázszerkezeten meglévő kerítésfalra rögzítve rejtett rögzítéssel Anyag, Szín, Felületképzés: 8mm vastag - fa hatású - matt felületképzéssel	770	m2	15 000	13 200	11 550 000	10 164 000	21 714 000
30.	Szerelt Rheinzink prePatina blue-grey csap-hornyos burkolat zárt fugakialakítással 5,0 cm átszellőztetett légréssel kialakítva rendszer rögzítőelemekkel és minden tartozékával készre szerelve	90	m2	38 400	12 600	3 456 000	1 134 000	4 590 000
						15 006 000	11 298 000	26 304 000

ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGEK ÉS TEREPRENDEZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN						59 875 290,00	33 860 666,00	93 735 956,00
Kertépítés								
Tétel	Leírás	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Összes anyagár	Összes munkadíj	Összesen
32.	Zöldhulladék elszállítása (kb. 1m3/tuja)	308	m3	-	5 400,00	-	1 663 200	1 663 200
33.	Gyepfelszedés	1540	m2	-	144,00	-	221 760	221 760
34.	Zöldhulladék elszállítása (2cm vtg-ságban)	1540	m3	-	4 200,00	-	6 468 000	6 468 000
35.	Talajlazítás teljes felületen - esetleg pótlással 20% - ban	1540	m2	576,00	300,00	887 040	462 000	1 349 040
36.	Gyepszőnyeg terítése előkészítéssel vakondhálóval	1540	m2	1 680,00	960,00	2 587 200	1 478 400	4 065 600
37.	Formára nyírt örökzöldek pl. ciprus, fenyő, puszpáng	11	db	72 000,00	14 400,00	792 000	158 400	950 400
39.	Kavicsút kialakítása 1,5 m mélységben -mosott külékavicssal, geotextíliával határolva	4	db	21 600,00	4 500,00	86 400	18 000	104 400
40.	Geotextillel kasírozott perforált dréncső	150	fm	780,00	216,00	117 000	32 400	149 400
41.	led utcai lámpa	7,0	db	60 000,00	13 000,00	420 000	91 000	511 000
42.	stabilizált kavics	1 450,0	m ²	12 000,00	5 000,00	17 400 000	7 250 000	24 650 000
43.	stabilizált kavics burkolat alatti tömörített kavicságy	1 450,0	m ²	4 000,00	2 600,00	5 800 000	3 770 000	9 570 000
44.	Helyszíni dilatált (kb 9m2-es hálóban) műkö (3cm magbeton + 4 cm adalékos műkö) padló burkolat beton aljzatra. Felületképzés: mattcsiszolt.	1055	m2	7 800,00	3 000,00	8 229 000	3 165 000	11 394 000
45.	hulladékgyűjtők	10,0	db	120 000,00	12 000,00	1 200 000	120 000	1 320 000
46.	Padok (előregyártott fa es fém elemek)	22,0	db	220 000,00	22 000,00	4 840 000	484 000	5 324 000
47.	piac asztalok laminált fa lapból	105,0		220 000,00	22 000,00	23 100 000	2 310 000	25 410 000
48.	hengerelt aszfaltozás gépi bedolgozással, Finisheres, 2,5 tonnás hengerrel tömörítve 4 cm-es vastagságban	820	m2	4 000,00	3 000,00	3 280 000	2 460 000	5 740 000
49.	burkolat alatti tömörített kavicságy	820,0	m ²	4 000,00	2 600,00	3 280 000	2 132 000	5 412 000
50.	E.gy beton kerti szegély 6x30 cm ker. metszetű soványbeton ágyazatba - kertépítészeti terv szerint	1850	fm	2 340,00	2 220,00	4 329 000	4 107 000	8 436 000
51.	Beton szegélyelem	1 850,0	fm	3 000,00	1 500,00	5 550 000	2 775 000	8 325 000
						81 897 640	39 166 160	121 063 800

ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGEK ÉS TEREPRENDEZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	141 772 930,00	73 026 826,00	214 799 756,00
---	-------------------	------------------	-------------------

ORGANIZÁCIÓS és KÖZMŰVESÍTÉSI KÖLTSÉGEK

52. Építési organizációs költségek

53.	Felvonulás, Engedélyek, Megvalósulási tervek, Építési áram-víz-csatorna költségek, Építési terület rendbentartása, Építési törmelék kezelése, Vagyonvédelem-Biztonságtechnika, Építési és szerelési biztosítás - Felelősségbiztosítás	1,0	klts	740 000,00	10	10 740 000,00	-
	Közműkiépítés és közműcsatlakozások költsége	1,0	klts	300 000,00	4	4 300 000,00	-
				15 040 000,00		-	15 040 000,00

ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGEK ÉS TEREPRENDEZÉSI ÉS ORGANIZÁCIÓS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	156 812 930,00	73 026 826,00	229 839 756,00
---	-----------------------	----------------------	-----------------------

TARTALÉKKERET

54. Tartalékkeret	Tartalékkeret	10% - os tartalékkeret	1,0	klts	990 000,00	22	22 990 000,00	-
					22 990 000,00		-	22 990 000,00

ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGEK ÉS TEREPRENDEZÉSI ÉS ORGANIZÁCIÓS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN TARTALÉKKERETTEL	179 802 930,00	73 026 826,00	252 829 756,00
--	-----------------------	----------------------	-----------------------

EGYÉB KÖLTSÉGEK

55. Egyéb költségek	Tervezés, Engedélyeztetés, Lebonyolítás - Műszaki ellenőrzés, Tervezői művezetés	1,0	klts	230 000,00	20	20 230 000,00	-
					20 230 000,00	-	20 230 000,00

BERUHÁZÁS TELJES KÖLTSÉGE (nettó Ft)	200 032 930,00	73 026 826,00	273 059 756,00
---	-----------------------	----------------------	-----------------------

27% Áfa	73 726 134,12		
----------------	----------------------	--	--

BERUHÁZÁS TELJES KÖLTSÉGE (bruttó Ft)	346 785 890,12		
--	-----------------------	--	--