

M Ű S Z A K I L E Í R Á S
**A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat mint fenntartó,
Tata Város Önkormányzata mint tulajdonos
közös pályázatához
a 2007. évi címzett pályázat beruházásának
a tatai Eötvös József Gimnázium épületeinek rekonstrukciójához.**

E L Ő Z M É N Y E K

A K.E.M. Önkormányzat megbízta irodánkat a tatai Eötvös József Gimnázium bővítés és felújítás tanulmány terveinek elkészítésével.

A gimnázium oktatási–nevelési intézményei több épületben kaptak helyet. Ezek az 1910-ben épült főépület, a sportcsarnok, illetve a kapcsolódó oktatási szárny, mely 1980-ban lett átadva, valamint az „ú.n.” szükség tantermeket tartalmazó udvari épület. A teljes intézményrendszer épületállományát érinti a rekonstrukció, azonban a felújítás mértéke az épületek korától, állagától függően változó.

I. EÖTVÖS JÓZSEF GIMNÁZIUM, FŐÉPÜLET

I. 1. Környezet leírás, telepítés:

Az ingatlan Tata belterületén helyezkedik el, a város óvárosi részén. Közvetlen környezetében hagyományos jellegű és építésű lakóházak vannak, illetve a gimnáziumhoz tartozó sportcsarnok és kollégium. Az Öreg-tó, Csillagvizsgáló, Lovarda 200 méterre, az Állami Földtani Kutatóintézet, Kálvária kápolna, Fellner Jakab-kilátó 500 méterre, míg a tatai Geológiai Múzeum 700 méterre van az ingatlantól. A Kossuth téri városközpont szintén a közvetlen közelben található. A telek szabálytalan alakú, sík felületű, 90 %-ban körülkerített. Az utcafronton téglalás és kő kerítés készült. A szolgálati lakások előtt tömör falazatú, vakolt, míg a folytatásában kő pilléres fémpálcás kialakítású. A bejáratot követően szintén kő falazatú, tömör kerítés készült, hézagolva. Személy- és kocsibejáró található mind a lakásokhoz, illetve a gimnáziumhoz.

A D-i és DK-i oldalon kő falazatú kőporos vakolatú, illetve vakolatlan kerítés övezi, beton fedkővel. A fedkő hiányos, a falazat javítandó. Az ÉK-i telekhatáron beton és kő lábazatos dróthálós kerítés van, a lábazat állaga rossz. A sportcsarnok folytatásában nem készült kerítés. A területen található a gimnázium jelenlegi főépülete, mely 1910-ben épült. Itt található továbbá az 1780 körül épült első iskolaépület, mely szolgálati lakásként funkcionál. A gimnázium melletti és mögötti területen aszfaltburkolatú kézi és kosárlabda pálya épült. A többi rész parkosított, tujákkal, bokrokkal, fákkal telepített. A gyalogos közlekedésre aszfaltburkolatú járdák készültek.

I. 2. Általános adatok, rendeltetés:

Az épület 1910-ben épült, azóta gyakorlatilag lényeges felújítás nem történt, ez a tény az épület szerkezetein látszik. A jelenlegi hőtechnikai és építésügyi előírásoknak nem felel meg az épület, ami szintén a halaszthatatlan teljes rekonstrukciót sürgeti.

A folyamatosan bővülő tanulói létszám a különféle tanulócsoportok létrehozása az oktatási programban leírtaknak megfelelően szükségessé teszi az iskola bővítését, melyet két változatban vizsgáltunk. A két változat kiindulási alapja az iskola igazgatónövének helyiség ésszerűsítési programja, mely a jelenleg négy épületben folyó oktatást szervezi át. A négy épület a kollégium, a technikai épület, az 1979-ben épült új oktatási szárny, melyet „sportszárnyak” nevezünk - mivel kapcsolatban van a sportcsarnokkal, tartalmazza az öltözőket, vizesblokkokat - illetve a főépület. Az első két helyszínt meg kell szüntetni, mert a kollégiumba ideiglenesen lett berendezve 9 terem, a technikai épület pedig eredetileg sem oktatási célra készült, állaga miatt bontandó. A teremszükségletet a két eredetileg is oktatási célra készült épületben kell megoldani. Az előbbi két helyszín megszüntetésével, valamint a főépület felújításával megeremthető a BIZTONSÁGOS ISKOLA, melyben a rekonstrukció figyelemmel van a fogyatékos személyek AKADÁLYMENTES KÖZLEKEDÉSÉRE IS. Az akadálymentesítést a főépületben elhelyezett lift, valamint a közlekedő területek átalakítása biztosítja.

Az „sportszárnyban” belső átalakítás után 5 tanterem és egy kiscsoportos terem kap helyet új vizesblokkal. Ehhez tartozik még az itt lévő belső udvar lefedése, ahol ünnepségek, bálók, előadások, egyéb iskolai rendezvények tarthatók.

A főépület építésekor (1910) nagy és egyforma termek épültek, melyek mára át lettek alakítva, leválasztva a megváltozott tanítás-szervezés miatt.

A nagyterem mellett kiscsoportos foglalkozásoknak is kell helyet biztosítani. A főépületben a felújítás során 19 db normál terem, 2 db kiscsoportos terem és 4 db természettudományi előadóterem lesz, valamint átértékelésre kerül a tantestületi, igazgatói, igazgatóhelyettesi szobák mérete és kapcsolatrendszere. A két épület átszervezése után helyet kell biztosítani 3 db általános tanteremnek, 5 db 20 munkaállomásos tanteremnek, 2 db nagyméretű szaktanteremnek, ezen kívül biztosítani kell 3 db tanári-dolgozó helyiséget, tanári pihenő és szociális blokkot, teakonyhával, valamint a takarító személyzet részére öltözőt és vizesblokkot. Erre a hiányzó helyiségprogramra két változatban biztosítottunk helyet.

“A” változat: A főépületet és a 1979-ben épült “sportszárny” épületet kapcsolná össze földszint+ 3 emelet szintszámban. Előnye, hogy nem kell külső téren keresztül megközelíteni a „sportszárny” termeit, valamint a sportcsarnokot, ahol a tornaórák zajlanak. Előnye még az egyszerűbb szerkezeti kialakíthatóság, itt is oldalfolyosós a térszervezés, a tetőtéri programon túl biztosítható még egy normál tanterem. Hátránya, hogy a kosárlabda pályát át kell helyezni.

“B” változat: A főépület tetőtere lenne hasznosítva, amit mintegy 80 %-ban be kell építeni. A tetőtérbe a feljutást a jobboldali épületszárny melléklépcsője, valamint az új lift biztosítja. A beépítést szerkezetileg bonyolulttá teszi a meglévő kötőgerendák, illetve székoszlopok helyzete, valamint a díszterem födémének padlástéri kialakítása. A helyiségek szervezése itt is oldalfolyosós mint az alsóbb szinteken. A helyiségek megvilágítását a tagolt tetőforma nehezíti.

I. 3. Közművek:

Az ingatlanon meglévő vezetékes vízhálózat van. A szolgálati lakások vízfogyasztását almérő méri. A főépület rendszeréhez tartozik a sportcsarnok – amely az iskola közműhálózatára csatlakoztatott. A melegvízellátást villanybojler, ill. 10 literes vízmelegítők biztosítják. Kiepített a vezetékes gázhálózat. A szennyvízelvezetés közcsatornába történik.

A főépület fűtését a pincében elhelyezett gázkazánok biztosítják, öntöttvas radiátorokkal. Korábban egyedi kályhával fűtötték a termeket. A szolgálati lakások fűtése kályhával történik. Kiepített a 220 és 380 V-os villamosenergia-hálózat, valamint meglévő a területen a csapadékvíz elvezetés rendszere.

I. 4. Szerkezeti és állag ismertetés

Épületszerkezetek:

- Alapozás: Az épület síkalapozással készült, az alaptestek vegyes szerkezetű (tégla, kő) sávalapok. Szerkezeti károsodás nem látható.

- Lábazat: Lábazati fal falazott, km téglából készült, lábazati cement vakolattal készült. Lábazatvakolat több helyen repedezett, elvált a faltól.

- Falazatok: A tartószerkezet falazott, hosszfalas rendszerű. Teherhordó falak tömör km téglából készültek, válaszfalak km téglából mészhabarcsba rakva. Falazatok szerkezeti károsodást, repedést nem mutatnak. A tetőtér beépítés új válaszfalai szerelt, gipszkarton válaszfalak lesznek, hangszigetelő betéttel.

- Födémszerkezet: Részben poroszsüveg, részben borított gerendás, illetve sűrűgerendás a meglévő födémszerkezet. A tetőtér beépítés miatt új födémszerkezetet kell építeni a kötőgerendák felett, mely vagy vb lemez, vagy trapézlemezzel gyámolított vb lemez lesz. Az új födémszerkezetre lesz kiváltva a székoszlopsor.

- Tetőszerkezet: Meglévő fedélszék, állószékes, szelemenés, kötőgerendás, nyereg, illetve MANSARD fedélidommal. A szerkezeti elemek állaga 80 %-ban jó, szükség szerint ki kell cserélni a korhadt elemeket. A korhadt elemek a beázások miatt keletkeztek. A rekonstrukció során a tetőléceket ki kell cserélni. Az épület héjazata hódfarkú cserép, melynek nagy része eredeti, emiatt sok helyen beázások történnek. Új hódfarkú cserép kerül a tetőszerkezetre kettős fedésben.

- Bádogozás: Az épület teljes bádogozását ki kell cserélni. Új hajlatokat, szegélyeket és függő ereszcsonna rendszert kell

beépíteni lefolyócsövekkel. Ki kell cserélni a bádog ablakpárkányokat is, valamint a tetőfelépítmények bádogos szerkezeteit is.

- Nyílászárók:

A meglévő nyílászárók kapcsolt gerébtokosak, húzott síküvegezéssel. A külső nyílászárókat ki kell cserélni, különösen az É-i homlokzat ablakai nagyon rossz állapotúak, állandó filtráció, beázás, stb. Belső nyílászárók felújítandók, felújíthatók. A tetőtéri ablakok VELUX síkba fekvő szerkezetek. Belső ajtók típus faszerkezetek lesznek.

- Lépcsők:

Meglévő lépcsők gyámolított kőszerkezetek. Cserére szorulnak a lépcsőfokok, mert a többszöri stokkalás miatt elkopott a lépcsőfok és balesetveszélyes a közlekedés. Az elő-lépcsők megsüllyedtek. Az új tetőtéri lépcső a meglévő folytatásában helyezkedik el, kétkarú monolit vb tartószerkezetű, kő járó-és homloklapokkal.

- Burkolatok:

A meglévő tantermek, munkaszobák, előadók parketta burkolatát ki kell cserélni. A rekonstrukció során a meglévő vizesblokkokat teljesen fel kell újítani. Itt új hidegpadló és csempe falburkolat készül. A tetőtérben parketta és mázas kerámia padlóburkolat, a vizes helyiségekben csempe falburkolat készül ajtózáradékig.

- Homlokzatok:

A homlokzatok felújítása vakolással és szilikát vékonyvakolattal készül. A díszes nyíláskeretek profilos vakolathúzással készülnek. Színek a TERRANOVA színek alapján lesznek kiválasztva.

Épületgépészet:

- Fűtés:

Központi, melegvízes fűtés, öntöttvas radiátorokkal, gázkazánokkal. A tetőtér fűtése a meglévő hálózat bővítésével oldható meg, itt a hőleadók lemez radiátorok.

- Vízellátás – csatorna: Új víz- és csatornahálózat készül épületen belül a vizesblokkok felújításakor, illetve padozatcserénél. Az új vezetékezés anyaga vörösrézcső, hőszigetelő csőhájba húzva. A tetőtérben a hálózat a meglévő rendszerekre csatlakozik.

- Elektromos energia: A belső elektromos szerelés teljesen ki lesz cserélve, MSZ 1600 szerinti belső szereléssel. Az új tetőtéri helyiségek is az előbbi figyelembevételével készülnek. Védőcsövezés készül a riasztó, telefon, számítógép hálózat részére is.

- Lift:

A bejárat és a belső lépcső közelében az előírásoknak megfelelően liftet helyeztünk el a mozgáskorlátozottak közlekedésének segítésére.

I. 5. Hasznos alapterületek:

Pince:

Közlekedő	33,57 m ²	beton
Hőközpont	105,53 m ²	beton
Raktár	17,14 m ²	beton
Raktár	2,13 m ²	beton
Asztalos műhely	58,62 m ²	pvc
Hasznos alapterület:	216,99 m ²	

Földszint:

Pincelejáró		
Lépcsőház	21,55 m ²	
Folyosó	39,31 m ²	műkő
Tanterem	64,75 m ²	parketta
Tanterem	40,05 m ²	parketta
Német tanterem	35,19 m ²	parketta
Tanterem	80,16 m ²	parketta
Folyosó	236,47 m ²	műkő
Tanterem	49,58 m ²	parketta
Tanterem	49,50 m ²	parketta
Német szertár	21,29 m ²	parketta
Tanterem	56,55 m ²	parketta
Előtér	35,09 m ²	műkő
Tanterem	56,55 m ²	parketta
Tanterem	79,23 m ²	parketta
Tanterem	30,41 m ²	parketta
Öltöző	33,36 m ²	mozaiklap
Közlekedő	26,22 m ²	mozaiklap
Tornaterem	237,22 m ²	parketta
Előtér	10,57 m ²	mozaiklap
Fiú WC	19,00 m ²	mozaiklap
Leány WC	19,00 m ²	mozaiklap
Szertár	21,66 m ²	padló
Porta	1,10 m ²	mozaiklap

Fszt hasznos alapterület összesen: 1.263,81 m²

I. emelet:

Lépcsőház		
Folyosó	50,88 m ²	mozaiklap
Fizika előadó	65,24 m ²	pvc burkolat
Matematika szertár	40,79 m ²	pvc burkolat
Fizika szertár	117,35 m ²	pvc burkolat

Fizika előadó	117,35 m2	pvc burkolat
Folyosó	261,98 m2	műkő
Tanterem	49,58 m2	pvc burkolat
Tanterem	49,50 m2	pvc burkolat
Angol szertár	21,29 m2	pvc burkolat
Tanterem	58,98 m2	pvc burkolat
Igazgatói iroda	20,60 m2	pvc burkolat
Titkárság	28,66 m2	pvc burkolat
Igazgatói helyettesi	30,25 m2	pvc burkolat
Tanári szoba	78,97 m2	pvc burkolat
Tanterem	48,43 m2	pvc burkolat
Tanterem	54,57 m2	pvc burkolat
Magyar szertár	12,72 m2	pvc burkolat
Tanterem	64,90 m2	pvc burkolat
Tanterem	64,80 m2	pvc burkolat
Történelem szertár	20,80 m2	pvc burkolat
Nyelvi szertár	21,72 m2	pvc burkolat
Lépcsőház		
Fiú WC	19,00 m2	műkő
Leány WC	19,00 m2	műkő

Hasznos alapterület összesen: 1.317,36 m2

II. emelet:

lépcsőház		
biológia előadó	65,24 m2	műkő
tanterem	41,35 m2	pvc burkolat
biológiai szertár	117,35 m2	pvc burkolat
kémia előadó	117,35 m2	parketta
folyosó	88,54 m2	műkő
kémia labor	49,58 m2	pvc burkolat
tanterem	71,35 m2	parketta
folyosó	161,70 m2	műkő
lépcsőfeljáró	6,86 m2	fa burkolat
büfé	12,58 m2	
díszterem	164,51 m2	parketta
karzat	29,61 m2	műkő
színpad	44,40 m2	parketta

földrajz szertár	24,46 m2	pvc burkolat
tanterem	52,97 m2	parketta
tanterem	54,57 m2	parketta
stúdió	12,72 m2	pvc burkolat
olvasóterem	71,05 m2	pvc burkolat
könyvtár	133,16 m2	pvc burkolat

irattár	12,91 m ²	pvc burkolat
raktár	8,55 m ²	pvc burkolat
fiú WC	19,00 m ²	mozaiklap
lépcsőház		
leány WC	19,00 m ²	mozaiklap
2. emeleti hasznos alapterület összesen. 1.378,81 m²		

Tetőtér:

Tanári	21,75 m ²	parketta
Tanári	24,24 m ²	parketta
Tanári	19,28 m ²	parketta
Tanterem	55,06 m ²	parketta
Tanterem	49,23 m ²	parketta
Szaktanterem	73,80 m ²	parketta
Tanterem	50,82 m ²	parketta
Szám.tech.terem	50,82 m ²	parketta
Díszterem légtére		
Szám.tech.terem	49,15 m ²	parketta
Szám.tech.terem	49,15 m ²	parketta
Szám.tech.terem	49,30 m ²	parketta
Szaktanterem	72,66 m ²	parketta
Közlekedő	186,53 m ²	kerámia
Zuhanyzó	2,67 m ²	kerámia
Leány WC	15,24 m ²	kerámia
Tanári	17,77 m ²	parketta
Öltöző	11,90 m ²	kerámia
Zuhanyzó	2,67 m ²	kerámia
Fiú WC	16,88 m ²	kerámia
Tetőtéri bővítmény hasznos alapterület: 818,92 m²		

II. SPORTCSARNOKOT ÉS FŐÉPÜLETET ÖSSZEKÖTŐ ÉPÜLETSZÁRNY:

Földszint:

Tanterem	50,68 m ²	parketta
Tanterem	50,68 m ²	parketta
Tanterem	50,68 m ²	parketta
Tanári	24,17 m ²	parketta
Közlekedő	114,89 m ²	kerámia

Hasznos alapterület összesen: 291,10 m²

1. Emelet:

Szám.tech.terem	50,68 m ²	parketta
Fiú WC	16,88 m ²	kerámia
Öltöző	11,90 m ²	kerámia
Zuhanyzó	2,67 m ²	kerámia
Zuhanyzó	2,67 m ²	kerámia
Tanári	17,77 m ²	parketta
Leány WC	15,24 m ²	kerámia
Tanterem	50,90 m ²	parketta
Szertár	13,63 m ²	kerámia
Közlekedő	76,20 m ²	kerámia

Lépcsőház

Hasznos alapterület összesen: 258,54 m²

2. Emelet

Tanterem	71,42 m ²	parketta
Tanterem	50,68 m ²	parketta
Tanterem	50,68 m ²	parketta
Tanári	24,17 m ²	parketta
Közlekedő	71,18 m ²	kerámia

Lépcsőház

Hasznos alapterület: 268,13 m²

3. Emelet:

Tanterem	71,42 m ²	parketta
Tanterem	50,68 m ²	parketta
Tanterem	50,68 m ²	parketta
Tanári	24,17 m ²	parketta
Közlekedő	71,18 m ²	kerámia

Lépcsőház

Hasznos alapterület: 268,13 m²

III. KÉTTANTERMES UDVARI ÉPÜLET:

Az épület a hatvanas években épült, jelenleg oktatási célokat szolgál.

Az épület sáv alapozással, beton lábazattal, téglafalazattal, kőporos vakolattal készült. A nyílászárók fa szerkezetűek, síküvegezéssel, ráccsal felszerelve. A földem fa szerkezetű, stukatur mennyezetrel. A tető fa szerkezetű nyeregtető, ill. az előtér féltető kialakítású. A héjazat cserépfedés, eres- és lefolyócsatornával, mely korrodált. Az előtérben beázási nyom látható. A belső falak vakoltak, olaj és mészfestéssel festettek. A világítás fénycsőes lámpatestekkel megoldott. A fűtést a főépület kazánháza biztosítja, öv. radiátorokkal. Az irodában és WC-ben hidegvízvezeték biztosítja a vízvételi lehetőséget. A WC öblítőtartályos öblítésű. A WC falai 2,0 méter magasságig csempével burkoltak.

Hasznos alapterület:

Tanári szoba	13,67 m ²	parketta
Tanterem	43,65 m ²	parketta
WC	3,06 m ²	mozaiklap
WC	3,06 m ²	mozaiklap
Közlekedő	5,48 m ²	pvc burkolat
Szélfogó	8,61 m ²	pvc burkolat
Tanterem	43,65 m ²	parketta
Tanári szoba	13,67 m ²	parketta

Hasznos alapterület összesen: 134,85 m²

A bővítés elkészülte után bontásra kerül, mert állaga rossz.

IV. SPORTCSARNOK – OKTATÁSI SZÁRNY:

Az épületegyüttes két épületből tevődik össze. Az oktatási szárnyból és a sportcsarnokból.

IV. 1. Az oktatási szárny 1979-ben épült földszint + emelet + tetőtér beépítésű. Tanterem, közlekedőterek, vizesblokkok és szertárak, illetve egyéb kiszolgáló helyiségek találhatóak az épületben. Rendeltetés változás nem történik a rekonstrukció során.

Az épület szerkezete vasbeton sáv- és pillérialapokon nyugszik. Előre gyártott vasbeton vázas tartószerkezetű, előre gyártott falpanelelkel, alumínium nyílászárókkal. Az épület magastető, tetőszerkezete két félnyeregből áll, eltolt gerincmagassággal. Az épület tetőszerkezete, héjalása, valamint kapcsolódó bádogos szerkezetei elhasználódtak, ezért a tetőlécezés teljes cseréje szükséges, a cserepezést át kell rakni, a törött elemeket pótolni kell. Meg kell oldani a csapadékvíz elvezetést, valamint a villámhárító rendszert.

Hasznos alapterületek:

Alagsori szint:

Akku helyiség	17,10 m2	pietra
Előtér	5,32 m2	pietra
Orvosi szoba	23,34 m2	pvc burkolat
Öltöző	23,34 m2	mettlachi
Zuhanyozó	10,86 m2	mettlachi
Mosdó	6,42 m2	mettlachi
Előtér	3,90 m2	mettlachi
WC	1,28 m2	mettlachi
Zuhanyozó	10,86 m2	mettlachi
Mosdó	6,42 m2	mettlachi
Előtér	3,90 m2	mettlachi
WC	1,28 m2	mettlachi
Öltöző	23,34 m2	pvc burkolat
Zuhanyozó	10,86 m2	mettlachi
Mosdó	6,42 m2	mettlachi
Előtér	3,90 m2	mettlachi
WC	1,28 m2	mettlachi
Zuhanyozó	10,86 m2	mettlachi
Mosdó	6,42 m2	mettlachi
Előtér	3,90 m2	mettlachi
WC	1,28 m2	mettlachi
Öltöző	23,34 m2	mettlachi
Tanári öltöző	12,33 m2	pvc burkolat
Zuhanyozó	2,17 m2	mettlachi
Előtér	2,98 m2	mettlachi
WC	1,89 m2	mettlachi
Edzői öltöző	12,33 m2	pvc burkolat
WC	1,89 m2	mettlachi
Előtér	2,98 m2	mettlachi
Zuhanyozó	2,17 m2	mettlachi
Birói öltöző	7,53 m2	pvc burkolat
Előtér	2,03 m2	mettlachi
Zuhanyozó	2,31 m2	mettlachi
Hőközpont	30,53 m2	beton
Szélfogó	8,54 m2	pvc burkolat
Folyosó	222,96 m2	pvc burkolat
Közlekedő	40,95 m2	pvc burkolat
Szellőző gépház	95,58 m2	beton
Szertár	6,16 m2	pvc burkolat
Belső udvar		
Közlekedő	59,78 m2	gumi burkolat
Telefonfülke	2,40 m2	márvány
Előcsarnok	160,74 m2	márvány

Büfé	11,83 m2	márvány
Szélfogó	4,82 m2	márvány
Nézőtér	85,45 m2	gumi burkolat
Küzdőtér	1162,08 m2	gumi burkolat
Szertár	4,98 m2	pvc burkolat
Szertár	6,68 m2	pvc burkolat
Nézőtér	58,83 m2	gumi burkolat
Szertár	6,68 m2	pvc burkolat
Szertár	4,98 m2	pvc burkolat
Hasznos alapterület:	2253,54 m2	

Földszint:

Zsibongó folyosó	215,26 m2	márvány
Szélfogó	17,12 m2	márvány
Történelmi előadó	63,26 m2	márvány
Magyar előadó	63,26 m2	márvány
Művészeti előadó	63,26 m2	pvc burkolat
Nyelvi előadó	63,26 m2	pvc burkolat
Tanterem	63,67 m2	pvc burkolat
Tanterem	30,72 m2	pvc burkolat
Előtér	5,03 m2	mettlachi
Leány WC	7,60 m2	mettlachi
Fiú WC	14,12 m2	mettlachi
Gazdasági iroda	36,36 m2	mettlachi
Irattár	8,43 m2	mettlachi
Kamra	2,24 m2	mettlachi
Zuhanyzó	3,25 m2	mettlachi
Előszoba	6,07 m2	mettlachi
Elektromos kapcs.	5,37 m2	mettlachi
Hasznos alapterület:	668,28 m2	

Emelet:

Tantermek légtere		
Nappali légtér		
Klub	21,56 m2	pvc burkolat
Klub	37,92 m2	pvc burkolat
Előtér	11,19 m2	pvc burkolat
Klub	37,70 m2	pvc burkolat
Klub	37,79 m2	pvc burkolat
Klub	37,09 m2	pvc burkolat
Szoba	32,85 m2	padlószőnyeg
Loggia	4,07 m2	pvc burkolat
Háló	6,62 m2	padlószőnyeg
Fürdő	4,34 m2	kerámia
Közlekedő	7,05 m2	padlószőnyeg
Hasznos alapterület:	238,18 m2	

IV. 2. BELSŐ UDVAR LEFEDÉSE, AULA KIALAKÍTÁSA

A 90-es évek elején elkészült a gimnázium tornacsarnoka, mely jó funkcionális kialakításán túl, példamutatón illeszkedik az oktatási épület és a kollégium közé.

A tornacsarnok öltöző és kiegészítő helyiségei a meglévő épület alagsorában lettek kialakítva. A tornacsarnokhoz kapcsolódik az előcsarnok, illetve a szellőzőgépház az átjáró folyosóval, ezek az épületek udvart fognak közre, melynek a hasznosítására készült a tanulmányterv.

A lefedéssel kialakuló tér többféle rendeltetésű lehet, tehermentesíténi az iskola dísztermét, ünnepélyek, bálók, egyéb rendezvények megrendezésével. A diákok részére kulturális és szórakozási lehetőségeket biztosítana (kiállítások, tárlatok, diszkó, stb.). Felhasználható lenne oktatási célokra, külön teremként (testnevelés, rajz, stb.) egyes speciális tárgyak oktatására.

A beépítésre kerülő udvar trapéz alakú, körben tetősíkok határolják + 4,0 m-es ereszvonallal. Az új tetőszerkezet faszerkezetű, - alkalmazkodva a tornacsarnok meglévő ragasztott fatartós szerkezetéhez - középen bevilágító üvegsávval. A tetőtartók vb. magos falazott oszlopokra kerülnek.

A tetőidom nyereg alakú lesz, az új tetősík összemetsződik az előcsarnok, illetve gépház feletti tetősíkkal, így a csapadékvizeket a két hosszoldal mentén kialakuló - járható vápacsatornában gyűjtjük össze és belső levezetéssel vezetjük el.

Igény szerint belső lépcső helyezhető el a fél szinttel magasabban lévő közlekedő felé.

Beépített alapterület:	255,3 m ²
Hasznos alapterület:	255,3 m ²

Párkánymagasság:	4,5 m
Gerincmagasság:	7,6 m

Szerkezetek:

- Alapozás: Beton pilléralapok.
- Tartószerkezet: Falazott vb. magos pillér.
- Tetőszerkezet: Szelemenes fedélszék, függesztőműves főtartókkal, héjazat cserép.
- Burkolatok: Kerámia padlóburkolat, díszítő sávokkal.
- Nyílászárók: Fix üvegezésű felülvilágítók vannak elhelyezve, a tetőgerinc két oldalán.
- Épületgépészet: Mesterséges szellőztetés a szellőzőgépházon keresztül, fűtés padlófűtés, elektromos energia meglévő hálózat bővítésével.

T a t a, 2006. március hó

P á h y László
építész
É-1/11-0067.

“B” változat

KÖLTSÉGBECSLÉS
a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat mint fenntartó,
Tata Város Önkormányzata mint tulajdonos
közös pályázatához
a tatai Eötvös József Gimnázium címzett támogatással megvalósuló
felújítási, átalakítási koncepciójához.

<u>Építési munkák:</u>	alapterület m2	fajlagos klts. E Ft/m2	Költség E Ft
a/ Gimnáziumi főépület teljes rekonstrukciója, lift építése Fszt + I.em. + II.em.	3618 m2	110	397.980
b/ Tetőtér beépítése 16 új tanterem kialakítása	868 m2	240	208.320
c/ Belső udvar lefedése (aula kialakítása)	255 m2	120	30.600
Építési munkák összesen:			636.900

2. Gép, berendezés, felszerelés

a/ Tantermi berendezése		5.280
b/ Szaktantermi berendezések		
- nyelvi laborok		15.000
- természettud.labor (elszívó berendezéssel)		4.500
- művészeti tanterem		1.500
- technikai tanterem		3.500
c/ Könyvtár berendezései		8.900
d/ Nevelőmunkát segítő eszközök (írásvetítő, TV, videó) szertárak fejlesztése		13.500
Gép, berendezés, felszerelés összesen:		52.180

3. Egyéb, járulékos költségek

a/ tervezés (engedélyezési és kiviteli terv)	29.000
b/ lebonyolítás	8.500
c/ közműfejlesztések	
- villamos hálózat bővítés csatlakozó szekrényvel 55 fm	2.500
- kazánházi kapacitás bővítés kazáncserével 2 db 2500 Eft/db	6.000
Egyéb költségek összesen:	46.000
1+2+3 ÖSSZESEN:	735.080
ÁFA /20 %/	147.016
MINDÖSSZESEN prognosztizált áron:	882.096

A MEGVALÓSÍTÁS TERVEZETT ÜTEMEZÉSE

<u>Forrás megnevezése</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>E Ft-ban Összesen</u>
Igényelt címzett támogatás	85.500	300.000	416.405	801.905
Saját forrás	8.550	30.000	41.641	80.191
Összesen:	94.050	330.000	458.046	882.096

Megjegyzés:

Ez a változat a műemléki környezetben lévő főépület tetőterének beépítésével számol, aminek kivitelezése – a teljes tető lebontása – az oktatás folyamatosságában nagy nehézséggel járna és csak nagy kompromisszum árán oldja meg a szakmai igényeket.

“A” változat

KÖLTSÉGBECSLÉS

a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat mint fenntartó,
Tata Város Önkormányzata mint tulajdonos
közös pályázatához

a tatai Eötvös József Gimnázium címzett támogatással megvalósuló
felújítási, átalakítási koncepciójához.

<u>1. Építési munkák:</u>	alapterület m²	fajlagos klts. E Ft/m²	Költség E Ft
a/ Gimnáziumi főépület teljes rekonstrukciója, lift építés Fszt + I.em. + II.em.	3618 m ²	110	397.980
b/ Összekötő épületszárny megépítése	1085 m ²	180	195.300
c/ Belső udvar lefedése (aula kialakítása)	255 m ²	120	30.600
Építési munkák összesen:			623.880
 <u>2. Gép, berendezés, felszerelés</u>			
a/ Tantermi berendezése			5.280
b/ Szaktantermi berendezések			
- nyelvi laborok			15.000
- természettud.labor (elszívó berendezéssel)			4.500
- művészeti tanterem			1.500
- technikai tanterem			3.500
c/ Könyvtár berendezései			8.900
d/ Nevelőmunkát segítő eszközök (írásvetítő, TV, videó) szertárak fejlesztése)			13.500
Gép, berendezés, felszerelés összesen:			52.180

3. Egyéb, járulékos költségek

a/ tervezés (tender, engedélyezési és kiviteli terv)	31.000
b/ lebonyolítás	9.500
c/ közműfejlesztések	
- villamos hálózat bővítés csatlakozó szekrényel 55 fm	3.500
- kazánházi kapacitás bővítés kazáncserével 2 db 2500 Eft/db	7.500
<hr/>	
Egyéb költségek összesen:	51.500
1+2+3 ÖSSZESEN:	727.560
ÁFA /20 %/	145.512
MINDÖSSZESEN prognosztizált áron:	873.072

A MEGVALÓSÍTÁS TERVEZETT ÜTEMEZÉSE

Forrás megnevezése	2007	2008	2009	E Ft-ban Összesen
Igényelt címzett támogatás	100.000	300.000	393.702	793.702
Saját forrás	10.000	30.000	39.370	79.370
<hr/>				
Összesen:	110.000	330.000	433.072	873.072

Megjegyzés:

Ez a változat az önállóan, a tanítás zavarása nélkül megépíthető új szárnyal jobb műszaki feltételt biztosítana a szakmai igényekhez.

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI
ÖNKORMÁNYZAT mint fenntartó,
TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA mint tulajdonos
közös pályázata**

**Eötvös József Gimnázium
Tata**

**2007. évi címzett pályázat beruházásának
szakmai koncepciója**

2006. március hó