



Tata Város Polgármesterétől

Tata, Kossuth tér 1. 2890

☎ (+36 34) 588 611 📠 (+36 34) 586 480

E-mail: polgarmester@tata.hu

Szám: I/1-181/2012

Előterjesztés

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2012. június 27-i ülésére**

Tárgy: Tata Építési Szabályzata módosításának kezdeményezése
a) Komáromi út - Új út - József Attila utcai tervezett körforgalom
b) Mária puszta

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Az előterjesztés előzetesen véleményezte: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Komáromi út - Új út - József Attila utcai tervezett körforgalom

Évek óta probléma a Komáromi út - Új út - József Attila utca kereszteződése. A József Attila utca Y alakú becsatlakozása bizonytalanná teszi a forgalmi helyzetet.

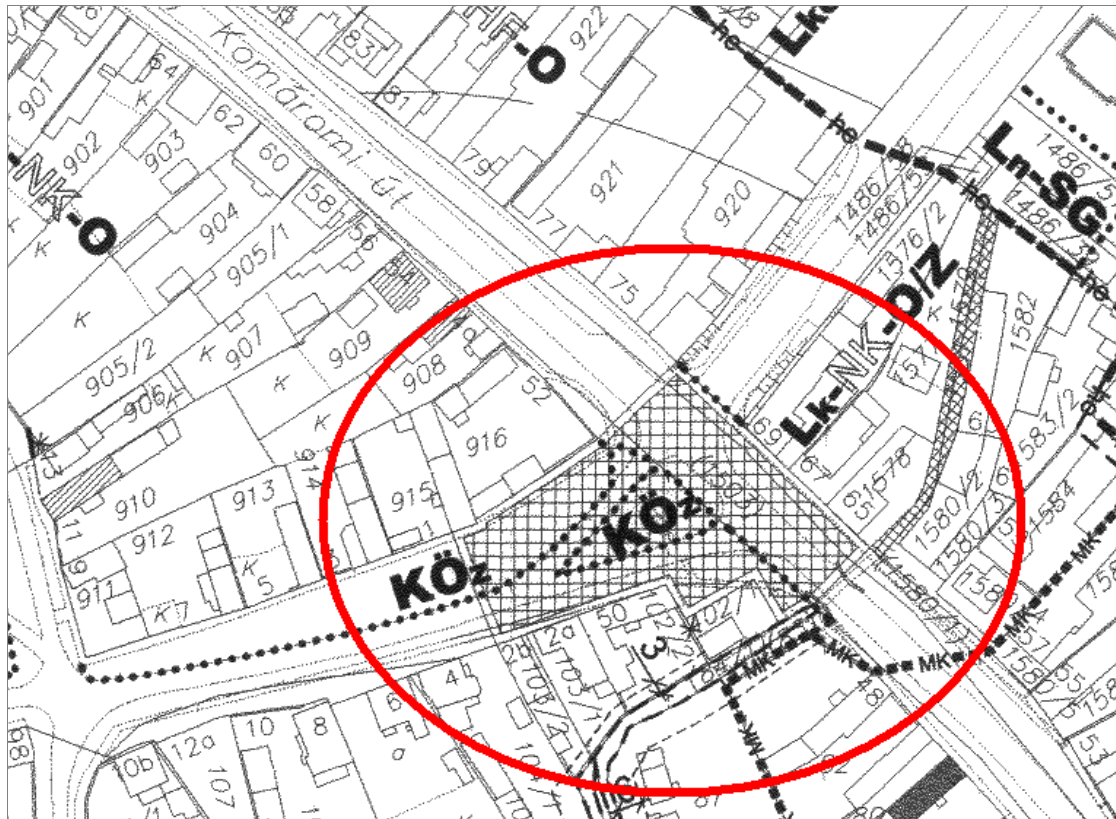


A Komáromi út állami közút, az Új út és a József Attila utca önkormányzati közút, így a megvalósításban együttműködünk a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel.

A balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozására önkormányzatok számára rendszeresen jelennek meg pályázatok a Közlekedési Koordinációs Központ (KKK) az "Útpénztár Előirányzat" finanszírozásában. Hasonló módon került kiépítésre a Május 1. úti körforgalom, illetve annak bővítése.

Az eddigi kiírások 30%-os önrész mellett támogatták az ilyen projekteket.

Pályázni útépitési engedély birtokában lehet.



1. ábra A szabályozási terv részlete

A tervezők itt körforgalmi csomópont kialakítását javasolták, melynek a tervei elkészültek. Az engedélyezés és a szükséges (minimális) kisajátítás érdekében a szabályozási terven korrekciókat kell végrehajtani. A körforgalom terve az előterjesztés melléklete.

Változtatni kell a **KÖz** jelű (közlekedési zöld) övezetek határán, hozzá kell igazítani a tervezett körforgalomhoz.

Módosítani kell a 916-os helyrajzi számú ingatlan határa mentén a szabályozási vonalat, hogy a körforgalom "elférjen" a területen. A 916-os helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa nem zárkózott el a telekalakítástól. A szabályozással lehetőséget teremtünk a 916-os helyrajzi számú ingatlan körforgalmi csomóponthoz illeszkedő beépítésében is.

Kérem a testületet, hogy a balesetveszélyes csomópont átépítése érdekében támogassa a szabályozási terv módosításának kezdeményezését.

Mária puszta

Tata város Önkormányzatának tulajdonában áll a tatai 0205/1 és a 0222/1 helyrajzi számú ingatlan, mely valóságban a Mária puszta, mely jelenleg a Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola és Szakiskola használatában van.

Az ingatlanok az alábbi alrészleteket tartalmazzák:

Tata külterület 0205/1				
	művelési ág/kivett megnevezés	minőségi osztály	terület [ha m ²]	kat. t. jöv. k. fill.
a	rét	3	2.4262	52.65
b	kivett tó	0	10.1558	0.00
c	nádas	2	4717	13.54
d	kivett gazdasági épület, udvar	0	2.5221	0.00
f	rét	4	1.5248	21.19
	A földrészlet összesen		17.1006	87.38
Tata külterület 0221/1				
	művelési ág/kivett megnevezés	minőségi osztály	terület [ha m ²]	kat. t. jöv. k. fill.
a	kivett udvar	0	5.1990	0.00
b	szántó	2	5.6699	177.47
c	rét	3	1.1026	23.93
d	legelő	3	5513	3.47
f	szántó	2	5332	16.69
g	kivett saját használatú út	0	3395	0.00
	A földrészlet összesen		13.3955	221.56

A Komárom-Esztergom Megyei Intézményfenntartó Központtal, mint a Jávorka Sándor Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola és Szakiskola fenntartójával egyeztetéseket folytatunk annak érdekében, hogy újra birtokba kerüljünk, illetve rendelkezünk a Mária pusztai ingatlanaink tekintetében.

Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelete szerint a 0205/1 helyrajzi számú ingatlan *d* jelű, "*kivett gazdasági épület, udvar*" alrészlete és a 0221/1 helyrajzi számú ingatlan *a* jelű, "*kivett udvar*" alrészlete a **Gmj** jelű mezőgazdasági üzemi terület. A hatályos szabályozás ezen a területen minimális építési beavatkozást enged meg.

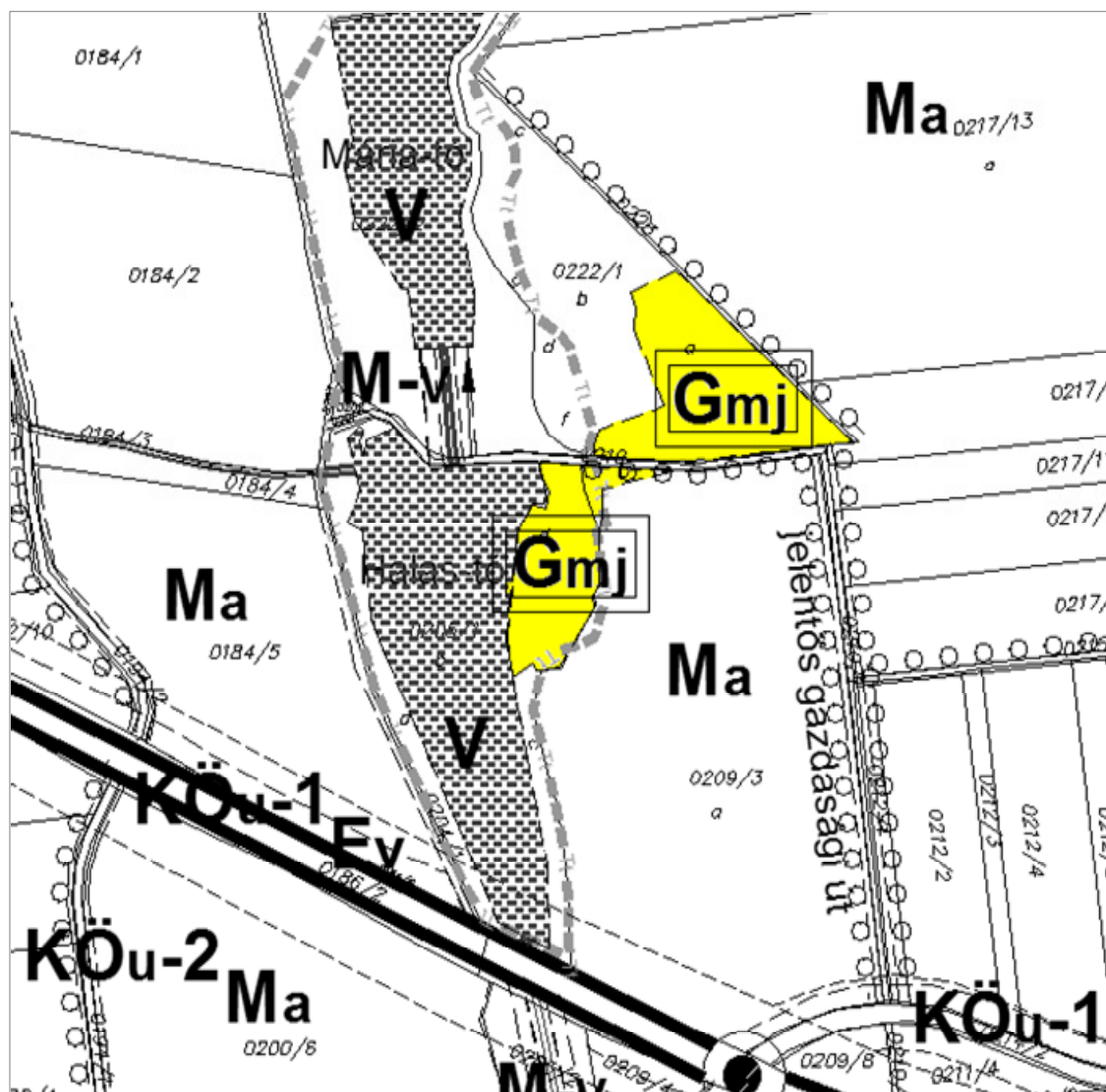


Az módosítani tervezett **Gmj** és a szabályozott **Gmü-III-P-1** övezetre vonatkozó hatályos előírások:

			Gmj	Gmü-III-P-1
Megengedett legkisebb telekméret:			K/1ha	4 ha
Beépítési mód:			SZ	SZ/O
Megengedett legnagyobb beépítettség :			K+5 %	30
Megengedett	legkisebb	építménymagasság:	4,5 m	-
	legnagyobb		9 m	9 m
Legkisebb zöldfelület:			40 %	30 %

K : kialakult; SZ : szabadon álló; O : oldalhatáron álló

A terület jelenlegi beépítettsége ~10%, így a beépítés legnagyobb mértéke 15%, mely elég alacsony érték a beépítésre szánt területek viszonylatában. A Tatai Mezőgazdasági Rt. területén található **Gmü-III-P-1** jelű övezetben 30%. A szerkezeti tervben a terület biogazdálkodási terület.



1. ábra A szabályozási terv részlete

Tekintettel a terület nagyságára külterületi mivoltára, a belterületi **Gmü-III-P-1** övezethez képest valamivel alacsonyabb, 25%-os legnagyobb beépíthetőség kezdeményezését javaslom a hatályos 9 m-es legnagyobb építménymagasság és a 40% legkisebb zöldfelület biztosítása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslatok elfogadására.

Tata, 2012. június 13.

Michl József
polgármester

Kiss Zsolt
főépítész

Határozati javaslat:

**Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2012. (VI.27.) Tata KT. határozata
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet
módosításának kezdeményezéséről
Komáromi út - Új út - József Attila utca körforgalom kialakítása érdekében**

Tata város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosítását a Komáromi út - Új út - József Attila utca körforgalom kialakítása érdekében

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: az államigazgatási eljárás megindítására 2012. augusztus 1.

**Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2012. (VI.27.) Tata KT. határozata
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet
Mária puszta Gmj övezetre vonatkozó előírásai
módosításának kezdeményezéséről**

Tata város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet Mária puszta Gmj övezetre vonatkozó előírásainak módosítását, a legnagyobb beépítettség mértékének 25%-ra való emelését.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: az államigazgatási eljárás megindítására 2012. július 15.