



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY**

Ügyszám: KE/UT/NS/B/637/1/2012
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefon: 34/513-110/123

Tárgy: Tata Város építési szabályzatának módosítása - véleményezés
Hiv.szám: XV/29-1/2012.

TATA VÁROS	ESZTERGOM	KOMÁROM
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG		
Kelt: 2012. NOV 12.		
XV/29-5/2012	E217NS	Kint.
Előadó:	Előadó:	

**Kiss Zsolt részére
Tata Város Főépítésze**

**Tata
Kossuth tér 1.
2890**

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város helyi építési szabályzatának módosítása ügyében küldött, 2012. október 15-én kelt, hatóságomhoz 2012. október 29-én érkezett levelét köszönettel megkaptuk.

- Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban **továbbra is részt kívánunk venni.**
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) és (3) bekezdései szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

A megkereséssel együtt benyújtott mellékletek alapján Tata Város Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezi az alábbi témakörökben:

1. A Tatai Kertváros Kft. kérelmét támogatja a képviselő-testület, a TÉSZ VK-KV-1 övezet szintterületi mutatójának 1,8-ról 1,9-re emelését a TÉSZ vonatkozó 18. § (9) f) pontjának módosításával.
2. A képviselő-testület kezdeményezi a szerkezeti és szabályozási terv módosítását a Tata, Fellner J. u. 2. sz., 462/19 hrsz., jelenleg a Városgazda Nonprofit Kft. telephelyének, Vk-NK-In jelű központi vegyes besorolású területből, kisvárosi lakóterületbe való átsorolását.
3. A Tataház Kft. kérelmét támogatja a képviselő-testület, hogy általános esetben a kertvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető lakások száma az OTÉK-ban meghatározott legfeljebb 4 legyen a jelenlegi 3 helyett a TÉSZ 15. § (1) 2. pontja „legfeljebb 3 lakás” szövegrészének módosításával.

4. A Pannon Takarékszövetkezet Zrt. kérelmére a képviselő-testület kezdeményezi irodaház megvalósíthatósága érdekében a TÉSZ módosítást az Lk-TV-Z/2 övezetre vonatkozóan, a kérelmező költségviselése mellett.
5. A képviselő-testület a I/1-24/2012. számú előterjesztés rendelettervezetében felsorolt rendelkezésekre vonatkozó KEM Kh. Törvényességi és Felügyeleti Főosztály törvényességi felhívásban tett törvényességi észrevételeket elfogadja és azokat az Étv. 9. § (10) bekezdés a) aa) alpontokban kapott meghatalmazás alapján hatályon kívül helyezéssel orvosolja.
6. A képviselő-testület kezdeményezi a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosítását, a helyi vagy országos építészeti védelem alatt álló területen lévő telkek megoszthatóságára vonatkozóan.

A 4. pont tekintetében az alábbi észrevételt tesszük:

- Javasoljuk, hogy az építész a tervezési folyamat során folyamatosan egyeztessen a közlekedéstervezővel, a közlekedési létesítmények tervezési paramétereinek betartása érdekében.
- A Bartók Béla út felől a Május 1. út felé, a tervezett létesítményen keresztül az átjárást ki kell zárni a nemkívánatos átmenő forgalom megakadályozására.

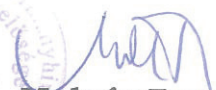
Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2011. (III.8.) KIM Utasítás alapján megállapított, Közlekedési Felügyelőség KD/IG/NS/A/199/0/2011. számú Ügyrendjének V.2.15) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2012. november 08.



Molnár Tamás
osztályvezető