



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levélcím : 9002 Győr, Pf. 471.

Internet: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 3384-20/2012 Hiv. szám: XV/29-1/2012 Tárgy: Tata Város, Építési Szabályzatának módosítása

Előadó: Varga Tibor Melléklet:

Kiss Zsolt

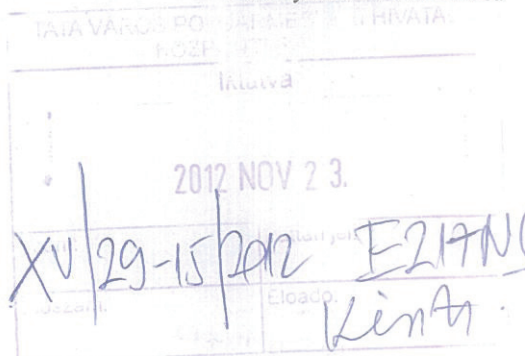
Városi Főépítész

Tata Város Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890



Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város Helyi Építési Szabályzatának 1-6 sorszámú módosítása tárgyában megküldött előzetes tájékoztatót áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Az Építési Szabályzat módosítását az Étv. 9/A. §. alapján összevont eljárás keretében kívánják végrehajtani az alábbi témakörökben:

1. A Vk-KV – 1 övezet szintterület mutatója
2. A Vk- NK –In övezet építési előírásainak módosítása
3. Kertvárosias – lakóterületek lakásszámra vonatkozó előírása
4. Az Lk- TV- Z/2 övezetre vonatkozó egyes rendelkezések módosítása
5. Törvényességi észrevételek orvoslása, jogszabály- harmonizációk
6. Védett területen lévő telkek megoszthatósága

A tervezett módosítások közül az 1., 3., 4., 5. sorszámúakat illetően észrevételt, javaslatot nem fogalmazunk meg.

A 2. sorszámmal jelölt övezet módosításainak előírásait támogatjuk. A 462/19. hrsz-ú Fellner J. u. 2. sz. alatti ingatlan funkció változtatását, az ott környezethasználati konfliktust okozó telephely megszüntetését üdvözljük, a kisvárosias lakóterületbe történő átsorolással egyetértünk.

A 6. sorszámmal jelölt módosítást azzal, hogy a „védett területként” jelzett változtatás valójában helyi, vagy országos építészeti védelem alatt álló területekre vonatkozik és nem természetvédelmi védettségű területekre, tudomásul vesszük, javasolva a dokumentáció ezirányú pontosítását.

A fentiek mellett Felügyelőségünk feladatkörébe tartozó vízvédelmi- vízgazdálkodás, levegőtisztaság-védelmi, táj-és természetvédelem, hulladékgazdálkodási, valamint zaj-és rezgésvédelmi szempontokból, a Helyi Építési Szabályzat összevont eljárás keretében történő módosításának akadálya nincsen.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9/A §. szerinti összevont eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk meg.

Győr, 2012. november 19.

dr. Buday Zsolt
Igazgató