



PK - 1568/2012.

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÜTÜGYI OSZTÁLY**

Ügyszám: KE/UT/NS/B/460/1/2012 Tárgy:
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefon: 34/513-110/123.

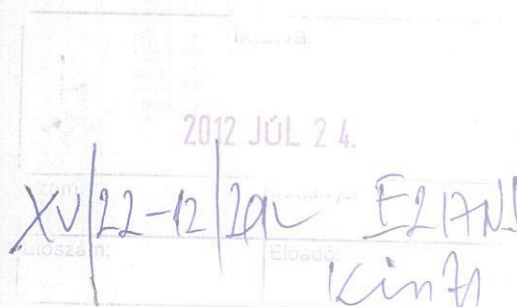
Tata Város település-
szerkezeti és szabályozá-
si tervének módosítása –
előzetes véleményezés

Hiv. szám: XV/22-1/2012.

**Kiss Zsolt részére
Városi Főépítész**

**Tata
Kossuth tér 1.
2890**

Tisztelt Főépítész úr!



Tata Város településszerkezeti és szabályozási tervének ügyében küldött, 2012. június 27-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

- Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban **továbbra is részt kívánunk venni.**
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) és (3) bekezdései szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

A megkereséssel együtt benyújtott mellékletek alapján, Tata Város Önkormányzata, kezdeményezte az Újhegy városrészben a lakó utak felülvizsgálatát és az új építési telkek létrehozását biztosító magánutak kialakíthatóságát érintő szabályozás módosítását.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A felülvizsgálat során szükségesnek tartjuk a tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatai vizsgálatát, amely alátámasztó munkarészt a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) számú Kormányrendelet 2. számú mellékletének II.1. pontjában foglaltaknak megfelelően a K1d-1 tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, amelynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ezek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A munkarésznek mind a parkolási igények kezelésére, mind az úthálózati csomópontokra, mind a tömegközlekedésre ki kell terjednie a közlekedésbiztonság követelményeinek szem előtt tartásával.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni. A műszaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani.
A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni.
A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészében a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.
- A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.
- A szabályozási tervben, a településszerkezeti tervvel összhangban, az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A tervnek összhangban kell lennie a kiszorgálandó terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti tervezés során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zöldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszorgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében.
- A közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását az OTÉK 26. § (2) bekezdését figyelembe véve kell meghatározni: a gyorsforgalmi utak részére 60 m, a főutak részére 40 m, a helyi gyűjtőutak részére 22 m, a kiszorgáló utak részére 12 m, míg kerékpárút esetében 3 m terület biztosítandó. Amennyiben ennél kisebb szabályozási szélesség kerül meghatározásra, akkor megfelelőségét minta-keresztmetszélvénnyel kell igazolni, amely valamennyi – az előző pontban felsoroltak közül az adott helyszínen –

szükséges elem feltüntetésével bizonyítja, hogy az utak a későbbiekben megvalósíthatóak lesznek, illetve a meglévő utak mérete hosszú távon is megfelelő.

- A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel azokra a létesítményekre is, amelyek nem a tervezési területen helyezkednek el, de parkolójuk biztosítása e területen került kijelölésre.
- Az előírások közé indokolt beépíteni, ha az OTÉK általános előírásaitól – miszerint a funkcióhoz tartozó parkolókat saját telken belül kell megvalósítani – eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni.
- Az útcsatlakozásokat a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rend. 31. § (3) bekezdése értelmében a lakott területen kívül vezető utaknál a külterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni. Ebből következően nem csak a magasépítési engedélyezési eljárásokban általános használt szabályok szerint – az „utak külterületi szakasza” melletti létesítményekre vonatkozóan – hanem a belterületen lévő, de lakott területen kívüli forgalomszabályozású utaknál is alkalmazni kell a védőtávolságokat: az úttengelytől számított 50 - 100 méteres területsávon bármely építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás és közlekedési szakhatósági nyilatkozat szükséges. E területsávok biztosítása, be nem építése (lehetőség szerinti „letisztítása”) kívánatos, indokolt véderdő telepítése.
- Érintettség esetén kérjük a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv és a Komárom-Esztergom Megyei Településközi Úthálózat Fejlesztési Terv e területre vonatkozó előírásait is a tervezés során figyelembe venni.
- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak pedig önkormányzati tulajdonként „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a terv-felülvizsgálat során is sor kerülhet.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- Magánút esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- Az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során kérjük a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal egyeztetni szíveskedjenek.

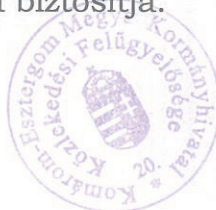
- Az érintett helyi utak tekintetében indokoltnak tartjuk Tata Város Jegyzője – mint közútkezelő – állásfoglalását is beszerezni a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.
- Javasoljuk megvizsgálni a 15431/7 hrsz-ú területen átmenő, tervezett lakóút két oldalán található telkek megközelítési lehetőségeit, a nehéz tehergépjárművek be- és kiközeledését a meglévő és a tervezett utak felől, a közműellátási igényeket, valamint zsákutcává való kialakíthatóságát, a megfordulás biztosításával.
- Indokolt a meglévő utak tehergépjármű forgalom lebonyolítására való alkalmasságának vizsgálata ismeretében kijelölni az új közlekedési területeket.
- Tájékoztatom, hogy hatóságomnál 2011. november 05-én eljárás indult a Tata, Újhegy V. dűlőben épülő út-, és buszforduló engedélyezése tárgyában. Az engedélyezési eljárás során Tatabánya Megyei Jogú Város Jegyzője 10-389/1/2012. iktatószámú, 2012. 01. 16-i dátumú szakhatósági állásfoglalásában, ideiglenes jelleggel való buszforduló kialakításához járult hozzá, mivel „A buszforduló kialakítása a TÉSZ előírásai alapján VK-ÚH építési övezetbe tartozik, mely övezet részleteiben nem szabályozott.”.

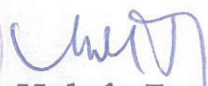
Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (1) és (2) bekezdései alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2011. (III.8.) KIM Utasítás alapján megállapított, Közlekedési Felügyelőség KD/IG/NS/A/199/0/2011. számú Ügyrendjének V.2.15) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2012. július 19.




Molnár Tamás
osztályvezető