



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levélcím : 9002 Győr, Pf. 471.

Internet: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 3384-15/2012 Hiv. szám: XV/22-1/2012 Tárgy: Tata Város, Újhegy városrész
TRT módosítás

Előadó: Varga Tibor Melléklet:

Kiss Zsolt

Városi Főépítész

Tata Város Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Főépítész Úr!

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Iktatva	
2012 JÚL 25.	
XV/22-15/2012	Előadó: Kiss Zsolt
Előszám:	Előadó: Kiss Zsolt

Tata Város szerkezeti és szabályozási tervének módosításáról, Újhegy városrész lakóútjainak felülvizsgálata és új építési telkek kialakítása tárgyában megküldött előzetes tájékoztatót áttanulmányozva, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A fenti rendezési terv módosításának a Felügyelőség feladatkörébe tartozó vízvédelmi- vízgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, táj-és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj-és rezgésvédelmi szempontokból kizáró akadályai nincsenek.

Az újhegyi lakóterület fejlesztést módosító tervezés során, fokozott figyelmet kell fordítani, a szomszédos kereskedelmi-gazdasági, ipari – gazdasági területek menti beépítések környezetterhelésekből adódó területfelhasználási konfliktusainak elkerülésére.

A fentiek mellett fontosnak tartjuk, hogy az Újhegy gyors fejlesztésének egyes ütemei, a teljes közművesítés megvalósítása mellett váljanak végrehajthatóvá.

Az úthálózat részbeni önkormányzati közútként és részbeni magánútként való kialakítása, Felügyelőségünk részéről nem ütközik akadályokba, de a magánutak alá kerülő vezetékhálózatok kapcsán tulajdonosi üzemeltetői problémák merülhetnek fel.

A tervezési területet illetően rögzítjük, hogy az érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

Felügyelőségünk a tervegyeztetés további fázisában is részt kíván venni.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (2) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adtuk ki.

Győr, 2012. július 23.

dr. Buday Zsolt
Igazgató