



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyszám: 20.2/1345-2/2012.

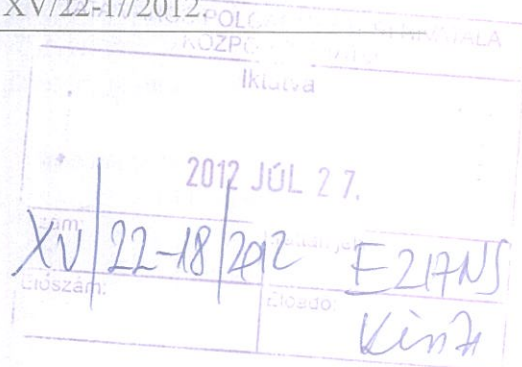
Tárgy: Előzetes véleményezési eljárás
TATA Szerkezeti és
Szabályozási tervének
módosítása, Újhegy városrész
lakóútjainak felülvizsgálata
előzetes véleményezés

Ügyintéző: Jónás-Horváth Szilvia

Hiv. szám: XV/22-1//2012

Tata Város Polgármesteri Hivatala
Kiss Zsolt Városi Főépítész részére

2890 Tata, Kossuth tér 1.



Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Megkeresésére a részünkre megküldött Tata, szerkezeti és szabályozási tervének módosításáról, Újhegy városrész lakóútjainak felülvizsgálata kapcsán indult előzetes véleményezési eljárásban a megküldött dokumentációk alapján (Szerkezeti tervrészlet és Övezeti tervrészlet mellékletek) az alábbi

**talajvédelmi
szakhatósági véleményt adjuk.**

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

A termőföldet érintő telekalakításkor a Tfv. 46.§-a szerint úgy kell eljárni, hogy a talajvédő gazdálkodás feltételei ne rosszabbodjanak.

Utak tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy lefolyástalan, megközelíthetetlen vagy művelhetetlen területek ne alakuljanak ki, ezért azokat ingatlanhatárokhoz, vagy meglévő és tervezett vonalas létesítményekhez igazodóan kell kialakítani.

A csapadékvíz elvezetését a beépített területekről úgy kell megoldani, hogy a szomszédos termőföldet vízháztartási viszonyaiban kedvezőtlen változást vagy eróziós károkat ne eredményezzen. A létesítmények tervezése során figyelemmel kell lenni a meglévő vízelvezetők állapotára, és ha nem alkalmasak az új létesítmények összegyűjtött csapadékvizének az elvezetésére, a karbantartásuk elvégzését elő kell írni.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

INDOKLÁS

Tisztelt Cím megkeresése és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. III. fejezete alapján talajvédelmi szempontból a szomszédos termőföld területek vonatkozásában alakítottuk ki fenti állásfoglalásunkat.

A termőföldként nyilvántartott ingatlanokon tervezett módosítások talajvédelmi érdeket nem sértenek. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők. Előzetes véleményünk kialakítása során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. III. fejezetét vettük figyelembe.

Szakhatósági közreműködésünk alapja az 1997. évi LXXVIII tv. 9.§-a, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 5.§-a, valamint a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI törvény 44.§.

Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
Tata, 2890. Júl. 17.

Díj hitelezve
2891-Tata 1

TÉRTIVEVÉNY

Tata Város Polgármesteri Hivatal
Kiss Zsolt Városi Főépítész
részére

Lang Balázs
Igazgató

TATA
Kossuth tér 1.

2890

1 Pk-1635/2012

