



PK-898/2013.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Ügyszám: KE/UT/NS/A/204/1/2013 Tárgy:
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefon: 34/513-110/123

Tata Város helyi építési
szabályzatának módosítá-
sával kapcsolatos véle-
mény.

Hiv.szám: XV/17/2013.

Kiss Zsolt részére
Tata Város Főépítésze

TATA
Kossuth tér 1.
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2013 APR 02.	
Szám: XV/17-8/2013	Irányjel: E210NS
Előszám:	Előadó: Kiss Z.

Tata Város helyi építési szabályzatának módosítása ügyében küldött, 2013. március 07-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

A megkereséssel együtt benyújtott mellékletek alapján:

1. A Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt., mint a tervezett bankközpont beruházója kezdeményezte a Tata, Május 1. út – Malom patak – Bartók B. út közötti terület, Lk-TV-Z/2 jelű övezet, középső tömbre vonatkozó építménymagasság előírás 10,5-ről illetve 10,5+G-ről, 12 m-re való módosítását.
2. A Tom-Ferr Zrt. bővíteni szeretné tatai termelési tevékenységét a jelenlegi 460/102 hrsz., Déli Ipari Parkban található telephelye mellett egy új 1.000 m²-es csarnok építését tervezi, melyhez egy 4.500 m²-es telket szeretne venni a 460/132 hrsz. ingatlan megosztásával, a GIP-IP-3 jelű övezetben. Az övezetben jelenleg kialakítható legkisebb telekméret 10.000 m². A képviselő testület támogatta a HÉSZ módosítását, megengedve a legalább 4.000 m² területű telket abban az esetben, ha az utcátlakozás nem az ipari parki körútra (460/89 vagy a 460/107 hrsz. út) nyílik és a legalább 40 m széles, továbbá az 50m-nél keskenyebb telek esetén elegendő legyen csak az egyik telekhatár menti 10 m-es beültetési kötelezettség.
3. A Tatai Öreg-tó és Által-ér vízgyűjtő rehabilitációja elnevezésű projekt kivitelezése kapcsán, a tatai Öreg-tó fővényesítésékor 2011-ben az Északdunántúli Vízügyi Igazgatóság elbontatta a parthoz kapcsolódó víziállásokat. Így megszűnt a sárkányhajósok, az evezősök víziállása, valamint az Építők parkjánál a hajókikötő is. A tervezett szabályozás célja a

V-T-2 jelű Vízgazdálkodási területen a tervezett víziállások harmonikus építészeti előírásainak kialakítása.

A 2013. március 14-én beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

Tervezett bankközpont a Május 1. úton

- Mivel az interneten, Tata város Településrendezési eszközeinek módosítása TÉSZ módosítás 2013. március államigazgatási egyeztetés vélemények című oldalon, a További szakmai véleményezők című bekezdés alatt nem találtuk meg a Magyar Közút N Zrt-t, ezért Nagy Mihály Péternek 2013. március 19-én e-mailben továbbítottuk a tárgyi megkeresés összes dokumentumát.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Tom-Ferr Zrt. bővítése a Tata Déli Ipari Parkban

- A megkereséssel benyújtott alátámasztó munkarész című dokumentum, 7. oldal, 3. ábráját a módosítás miatt javasoljuk áttervezni.
- Nem javasoljuk a RING-ről újabb útcsatlakozás kiépítését, hanem a Tom-Ferr Zrt. meglévő útjának felhasználásával, illetve továbbépítésével biztosítottnak látjuk a tervezett bővítmény megközelítését.
- Indokoltnak tartjuk annak meghatározását, hogy a megközelítő út közút, vagy magánút (ebben az esetben közforgalom elől el nem zárt, vagy közforgalom elől elzárt) lesz.

Tervezett Víziállások a Tatai Öreg-tavon

- Megjegyezzük, hogy az alátámasztó munkarész című dokumentum, 9. oldal, 1.6 A településrendezési terv és szerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás című bekezdésben hivatkozott térképet a rendelkezésünkre álló dokumentumban nem találtuk meg.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában, 45. § (2) bekezdésében, illetve a 9. sz. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2012. (VIII.24.) KIM Utasítás alapján megállapított, Közlekedési Felügyelőség KE/VE/NS/B/263/5/2012. számú Ügyrendjének V.2.15) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2013. március 28.

