



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 471.
 Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024
 web: <http://edktvf.zoldhatosag.hu> e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu
 Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.30-12 Szerda: 8.30-12, 13-16 Péntek: 8.30-12 óráig
 Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

G:\Szakhat\2013\Gyulai\8236-1.doc

Iktatószám: 8236-1/2013. Ügyiratszám: XV/17/2013.

Tárgy: Tata építési szabályzatának módosítása –
egyszerűsített véleményezési eljárása

Előadó: Gyulai
Katalin

Schunder Tibor
Polgármester Úr részére

Tata Város Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész

Tata
Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2013 APR 03.	
Szám: XV/17-12/2013	Iráttári jel: E210NS
Előszám:	Előadó: Kócs.

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (továbbiakban: Felügyelőség) a Tata építési szabályzatának módosítása – egyszerűsített véleményezési - eljáráshoz az elkészített dokumentációit áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adja:

A Felügyelőség feladatkörébe tartozó szempontokkal kapcsolatban az 1. és 2. számú módosításokhoz észrevételt nem tesz.

A 3. számú módosítással kapcsolatban a következő észrevételt teszi:

Táj- és természetvédelmi szempontból a Natura 2000 hálózathoz tartozó ingatlanok esetében:

- A meglévő partszerkezet átalakítását a szükséges minimumra kell csökkenteni.
 - A védett állatfajok egyedeinek nyugalma érdekében a létesítményeket kivilágítani nem szabad, a csónakállás kizárólag napkeltétől napnyugtáig üzemelhet, tekintettel az Öreg-tó természeti értékeinek zavartalanására.
 - A vízi létesítmények színezését a környezetbe illeszkedő zöld vagy barna színekkel kell megoldani.
- Az építési szabályzat módosítása ezen kikötések beiktatásával védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.
- Az Tatai Öreg-tó része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUDI10006 kódszámú, "Tatai Öreg-tó" nevű különleges madárvédelmi területnek, illetve az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetének is.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 8. § (1) szerint a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani. Továbbá a 16. § (5) szerint a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.

Az Öreg-tó természetközeli állapotban lévő vizes élőhely, továbbá a tervezési terület számos védett, fokozottan védett faj élő- és telelőhelye, fenti korlátozások betartása esetén a természetvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek.

Vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból:

A „vízgazdálkodási területeken létesíthető víziállások kialakításának előírásai” pontban foglaltak megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, a hivatkozott – a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

A víziállások kialakítása kizárólag az Öreg-tó mederkezelőjének, az ÉDUVIZIG-nek a hozzájárulásával, a vízüggyel egyeztetett módon megtervezve helyezhetők el a tavon.

A víziállások kialakítása csak abban az esetben engedhető, ha a Tatai Öreg-tavon az elsőlegességet a vízgazdálkodási alapfeladatok ellátása (védekezés, mérés, fenntartás) élvezi, a stégek építését, használatát alá kell rendelni ezen feladatok elvégezhetőségének.

A tavon bekövetkező fejlesztést, beruházást nem akadályozhatják.

A víziállásokat célszerű mobil, könnyek szerelhető szerkezetűre tervezni, mivel azokat az ÉDUVIZIG – a vízgazdálkodási alapfeladatainak esetleges akadályoztatása, vagy a tavon történő fejlesztés céljainak akadályoztatása – miatt ideiglenesen vagy végleg eltávolíthatja a víziállás építetőjével illetve használatával, vagy ennek eredménytelensége esetén maga eltávolíthatja.

Jelen állásfoglalás nem mentesíti a víziállások engedélyeinek – hatáskörrel rendelkező hatóságtól történő - beszerzése alól.

Az eljárás befejezésekor a jóváhagyott szabályos módosításából 1 példányt a Felügyelőségnek alkalmazásra megküldeni szíveskedjenek

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 32 §. (4) alapján, továbbá a 347/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 34. § c/ bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető adta ki.

Győr, 2013. március 29.

Tisztelettel:

dr. Buday Zsolt sk.
igazgató