



**Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**

H-2800 Tatabánya I., Ságvári E.n.18. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: komarom.titkarsag@katved.gov.hu



223-2/2013/HO

Tárgy: Egyszerűsített eljárás
Hiv. szám: XV/17/2013
Ügyintéző: Csizmadia Sándor tű. őrgy.
Tel: 06 34 512 070

KISS ZSOLT
városi főépítész

Tata Város
Polgármesteri Hivatala

Tata
Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Főépítész Úr!

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2013 APR 19.	
Szám: XV/17-23/2013	Irártári jel: E210NS
Előszám:	Előadó: Kócs

A Tata Város helyi építési szabályzat módosításának véleményezése ügyében, az alábbi tűzvédelmi és polgári védelmi szakvéleményt adom.

A tárgyi településrendezési terv módosítása során az alábbiak figyelembe vételét tartom indokoltnak:

1. A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 5. rész XXVI. fejezet 428. § (1) „A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.”
2. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”
3. Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 19. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 438. § (1) bekezdése értelmében.
4. Az oltóvíz ellátást az OTSZ 5. rész XXVI. fejezet 439. § figyelembe vételével kell kialakítani:
„ (1) A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzivíztározó medencéből kell biztosítani.
(2) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
(3) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható. (4) A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.”

5. Oltóvíz hálózat kialakítása esetén, az OTSZ 5. rész XXVI. fejezet 165. szakaszát kell figyelembe venni, miszerin:

„441. § (1) A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen.

(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,

a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a település mértékadó tűzszakasz-területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő hely van, b) amelyben a település mértékadó tűzszakasz-területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal (víztároló) biztosítják.”

6. Az építmények, épületek közötti tűztávolságot, az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság egyedileg határozza meg.

463. § (3) A rontó és javító tényezők figyelembevételi módjáról a szakhatósági állásfoglalásában a tűzvédelmi szakhatóság köteles rendelkezni.

7. A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a Ttv. 5. § (5) bekezdés szerint, azaz „Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.”

8. A megyei területrendezési tervben a település felszínmozgással potenciálisan veszélyeztetett területként van megjelölve, továbbá az egyes földtani jelenségek (földcsuszamlások, vízmosságok, stb.) károsító hatásainak csökkentése, elkerülése érdekében, a Magyar Állami Földtani Intézet (1143 Budapest, Stefánia út 14.) véleményét indokolt megkérni az illetékes bányakapitányság véleményén felül.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján, és a 41. § (1) bekezdésére tekintettel adtam.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tatabánya, 2013. április 12.

CZOMBA PÉTER

tű. ezredes

főtanácsos

megyei igazgató

nevében és megbízásából



Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 oldal
Kapják: 1. Irattár – ere letben
2. Címzett – faxon (06 34/577-002)