



2013. május 14.

**Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész**

Szám: VI-140/2013.

Tárgy: Tata város helyi építési szabályzatának
módosítása

Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata,
Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt főépítész úr részére

Tisztelt Főépítész Úr!

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
FŐÉPÍTÉSI KÖZTITKÁRSÁG	
Tata	
2013 MÁJ 14.	
Szám: XV/17-25/2013	Tárgy: Építési
Módosítási	Előzetes

A Tata város helyi építési szabályzatát érintő módosítás egyszerűsített véleményezési eljárás anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény, valamint Komárom-Esztergom Megye területrendezési terve (a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat) alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítással érintett Lk-TV-Z/2 övezet, és a Gp-IP-3 övezet területe a megyei területrendezési terv szerint városias települési térség kategóriába tartozik, melyben bármely települési területfelhasználási egység kialakítható.

A víziállások létesítésére is szolgáló vízgazdálkodási terület a megyei területrendezési terven vízgazdálkodási térség kategóriába tartozik, valamint az országos ökológiai hálózat részeként magterület vagy ökológiai folyosó övezetébe és az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolt. Emiatt támogatom, hogy a létesíthető víziállások építészeti kialakításra egységes előírások kerüljenek meghatározásra.

A tervezett funkció a területrendezési tervben foglaltakkal összhangban van, a tervezett szabályozás a hatályos megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Az eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni.

Az elfogadott tervből egy példányt tervtárunk számára kérek megküldeni.

Tatabánya, 2013. május 7.

Üdvözlettel:



Pengő Julianna

