

1. melléklet

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013.(.....) önkormányzati rendelete-tervezete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról
az Lk-TV-Z/2, a Gip-IP-3 és a VT övezetekre vonatkozóan**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. § Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (8) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

"(8) A telek övezeti határon is átnyúlhat, de legalább az egyik övezetre vonatkozó minimális telekméretet az adott övezeten belüli telekrészre teljesíteni kell."

2.§ A Rendelet 8.§ (1) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

"(1) Az övezeti határon átnyúló telkek esetében a különböző övezetben lévő telekrészekre külön-külön kell biztosítani

- a) a megengedett legnagyobb beépítettségére,*
- b) a megengedett legnagyobb beépítési magasságra,*
- c) a legkisebb zöldfelületre és*
- d) a szintterületi mutatóra*

az adott övezetre vonatkozó előírásokat."

3.§ A Rendelet 21.§ (4) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

*"(4) A **Gip-IP-3** jelű egyéb ipari övezetben*

- a) kialakítható 1 ha-nál kisebb, de legalább 4000 m² területű és legalább 40 m széles telek, ha az útcsatlakozása nem a 460/89, vagy a 460/107 helyrajzi számú útra történik,*
- b) 50 m-nél keskenyebb telek esetén a szabályozási terv szerinti 10 m széles beültetési kötelezettséget elégséges egy telekhatár mentén biztosítani a 19.§ (11)-(12) bekezdés szerinti zöldfelületet kialakítása mellett."*

4. § A Rendelet 41.§-a kiegészül a következő (4A) bekezdéssel:

"(4A) A V-T-2 jelű Vízgazdálkodási területen a víziállások

- a) ha egymástól 100-re lévő látótávolságon belül lévő létesülnek, egységes építészeti arculattal készüljenek,*
- b) bejáratánál a partról jól látható módon a szerkezetre tájékoztató táblát kell elhelyezni, mely tartalmazza az engedélyszámot, az építés évszámát, hónapját és a vízi-állás elsődleges célját,*
- c) nem emelkedhetnek a part felső élénél magasabbra,*
- d) alapozása ne emelkedjen ki a mederfenékből,*
- e) beton oszlopa csak kör keresztmetszetű, sima felületű, legfeljebb 15 cm átmérőjű, teteje legfeljebb 129,0 mBf szinten lehet,*
- f) acéloszlopai készülhetnek legfeljebb 150 mm átmérőjű csőből, vagy legfeljebb 120x120 mm-es zártszelvényből,*
- g) tartógerenda-szerkezete a szükséges legkisebb keresztmetszetű zártszelvényből készüljön,*
- h) színezését a környezetbe illeszkedő zöld vagy barna színekkel kell megoldani,*
- i) a víziállások járófelülete lehet horganyzott acél hálós tábla, vagy ritkított keményfa palló,*
- j) a létesítményeket kivilágítani nem szabad,*
- k) parti csatlakoztatásának kialakításakor a meglévő partszerkezet átalakítását a szükséges minimumra kell csökkenteni*
- l)műszaki kialakításánál a mederből való egyszerű és gyors eltávolíthatóságot biztosítani kell,*
- m) vízgazdálkodási, halászati, víziközlekedési, sport-rekreáció, természetvédelmi és kutatási céllal létesülhetnek."*

Záró rendelkezések

5. § (1) A Rendelet

- 1. 4. melléklet SZ-2/A-M5 jelű "TATA Május 1. út - Malom patakok - Bartók B. út közötti területek Részszabályozási terv" című tervlapján az **Lk-TV-Z/2** jelű övezetben a " **$\acute{E}m=10,5$** " és az " **$\acute{E}m=G+10,5$** " szövegrészek,
- 2. 5. melléklet T1.2 táblázat 30. sora alatti ** megjegyzéséből az ", illetve a (39) bekezdés szerint feltételhez kötött" szövegrésze

hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet 2013. lép hatályba.

Michl József
polgármester

dr. Kórósi Emőke
jegyző

Indoklás
a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló

...../2013.(.....) önkormányzati rendelethez

Az 1.§ -hoz

Az övezeti határok menti telkek alakításánál ad világos útmutatást az érintettek részére, melyeket a magasabb szintű jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben.

Az 2.§ -hoz

A rendelkezés az övezeti határokon átnyúló telkek beépíthetőségét határozza meg egyértelműen, melyeket a magasabb szintű jogszabályok nem szabályoznak.

Az 3.§ -hoz

A rendelkezés lehetővé teszi a beruházási igényekhez való jobb alkalmazkodást a gyűjtő út útsatlakozással való terhelése nélkül, az előírt 25 %-os zöldterület biztosítása mellett.

Az 4.§ -hoz

Az Öreg-tó sportolási és egyéb célú használatával kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk a civil szervezetekkel, sportegyesületekkel. Konszenzus volt annak tekintetében, hogy a víziállások építészeti arculata meghatározó eleme a tó látványának, ezért fontos azok harmonikus kialakítása. A szabályozás célja ennek biztosítása.

Az 5.§ (1) bekezdés 1. pontjához

A SZ-2/A-M5 jelű tervlapon jelölt Május 1. út menti beépítés középső tömbjének építménymagasság meghatározása az övezet általános (12 m-es) előírása szerint történik, így lehetővé teszi a középületekhez kívánatos nagyobb belmagasságú terek kialakítását.

Az 3.§ (1) bekezdés 2. pontjához

A **-gal jelölt megjegyzés második mondatrésze hatályon kívül helyezett rendelkezésre hivatkozik, ezért indokolt a hivatkozó mondatrész hatályon kívül helyezése is.