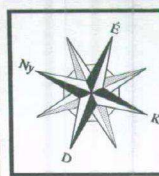


TATA

Május 1. út - Malom patakok -
Bartók B. út közötti területek

Rész-Szabályozási Terv



Építési övezetek, övezetek jele

(építési) övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület	min. telekterület	
Lk-TV-SZ/2	SZ 9,5	35 900	35	lakóterület - kiszárolás
Lk-TV-Z/2	Z 12	45% 1200	25	lakóterület - kiszárolás
Ln-TV-0	K K/13,5	K K/1000		lakóterület - nagyvárosias
Ln-TV-2	SZ 9/12,5	65/80 1600	10	lakóterület - nagyvárosias
Vk-TV-In/2	SZ 7,5	35 3000	35	központi vegyes terület
Köu-1	közlekedési terület - közúti			
Köu-2	közlekedési terület - közúti			
Köu-3	közlekedési terület - közúti			
Zkk	zöldterület - közkert			
V	vízgazdálkodási terület			



Jelmagyarázat

megelevő	tervezett
Alaptérképi elemek	
	telekhatár
	épület
	művelési határ, útburkolat
	alaptérképen nem jelölt épület
Szabályozási elemek	
	tervezési terület határa
	közterületi határvonal
	szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	építési övezet, övezet határa
	Ln-TV-0 építési övezet, övezet jele
	Ln-TV-2 építési övezet, övezet jele
	szabályozási szélesség
	építési hely

	garázs szint építési hely
	Ém = építmény megengedett magassága
	Ém = G + 7,5 csak teremgarázzsal növelhető építménymagasság
	közforgalom elől el nem zárt telekrész
	megtartandó fa
	kötelező fásítás
	kerékpárút
	gyalogút
	bontandó épület
	távhővezeték - szolgalmi jog biztosítandó
	távhővezeték kiváltása szükséges
Irányadó elemek	
	tervezett telekhatár
	telekhatárt megszüntető jel
Tájékoztató elemek	
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa

	helyi értékvédelmi épület
	ökológiai hálózati javasolt határa
	védőtávolság
	gyalogos, kerékpáros híd
	közlekedési célú közterület
	jelentős zöldfelület
	természetes vízfolyás
	trafó tervezett helye
	védendő kút

TERVEZÉS-ST BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A

Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086

Munkaszám: 7/2013.