

PK - 1630 / 2013.



Design, Development and Manufacturing of Inductive Components

Kiss Zsolt úr részére
Tata Város Főépítésze
2890 Tata, Kossuth tér 1.

TATAI KÖZTÉRISZABÁLYOZÁSI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2013 JÚN 07.	
Szám: XU/11-34/2013	Előadó: E210NS
Előszám:	Előadó: 1630 h.

Tisztelt Főépítész Úr!

Meglepődéssel fogadtuk a Barina Kft. tulajdonosai által közvetített információt, mely szerint meg kívánják változtatni a cégünk tulajdonában levő 460/123. hrsz. ingatlan ipari gazdasági építési övezet besorolását, előzetes megkeresésünk és véleményezésünk nélkül.

A telek megvásárlásakor az egyik elsődleges szempontunk volt a megfelelő övezeti besorolás, hogy illeszkedjen a fő tevékenységünk-elektronikai alkatrészek gyártása-, ill. a jövőben tervezett tevékenységek minden jogszabályi követelményeihez. A kereskedelmi-szolgáltató övezet cégünk számára hátrányos következményekkel járna.

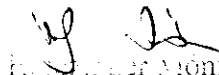
Maga az Ipari Park, mint beruházásunk helyszíne, azért is volt vonzó számunkra, minden jelenlegi előnye mellett, hogy egy bizonyos stabilitásra is számítottunk. Eszünkbe se jutott, hogy a park közepén, csupán egyetlen ingatlan tulajdonosának érdekében, a szomszédos ingatlanok övezeti besorolását is meg akarják változtatni úgy, hogy semmilyen megkeresés nem történt felénk, nem vizsgálják ennek következményeit. Nem találunk magyarázatot, miért nem kérdezik ki az érintettek véleményét egy ilyen fontos ügyben, nem tartjuk megalapozottnak a szabályozás módosítását.

Cégünk sikeresen pályázott az időközben megépült csarnokunk megvalósításához, a beruházáshoz vissza nem térítendő támogatást kaptunk. Az elnyert telephelyfejlesztési pályázatnál kiemelt előnnyel járt a megvalósítás helyszíne, fontos volt az övezeti besorolás. A jövőben még tervezünk pályázati forrás bevonását vállalatunk bővítéséhez, az esetleges átsorolás itt szintén hátrányosan érinthet minket, ronthatja az esélyeinket. Felmerül a kérdés, ebben az esetben ki fogja mindezeket a költségeket számunkra megtéríteni?

Mivel semmilyen hivatalos értesítést nem kaptunk, nem tudjuk, milyen fázisban jár a településrendezési eljárás, reméljük, még időben kerjük a leaillítását. Az ingatlanunk övezeti átsorolásához a fentiek miatt nem járulunk nozzá, ez a mi érdekeinkkel ellentétes.

Reméljük, figyelme veszik a véleményünket, és bízunk benne, hogy nem hoznak sem számunkra, sem a többi érintett ingatlan-tulajdonos számára kedvezőtlen döntést!

Üdvözlettel:


Molnár Mónika
Cégvezető

Tata, 2013.06.05.

InduComp Gép- és Villamosipari Kft.
H-2890 Tata, Molnár u. 5.
Postal address: H-2892 Tata, P.O. box 246.
Tel: +36 34 586 780, Fax: +36 34 586 781
Email: info@inducomp.hu
Web: www.inducomp.hu

 **InduComp Kft.**
2890 Tata, Molnár utca 5.
Adószám: 12840339-2-11, SWIFT: BUDAHUNB
HU41 10103623-08366600-01003309 EUR
HU63 10103623-08366600-01003309 HUF

Bankverbindung / Bank Details:
Budapest Bank, Tatabánya (Swift: BUDAHUNB)
IBAN HU41 1010 3623 0836 6600 0100 3308 (EUR)
IBAN HU63 1010 3623 0836 6600 0100 3009 (HUF)
IBAN HU08 1010 3623 0836 6600 0100 3999 (USD)
USt Id.Nr.: / VAT-IDENT No.: HU12840339
Amtsgericht / Court Reg. No.: 11-09-008720