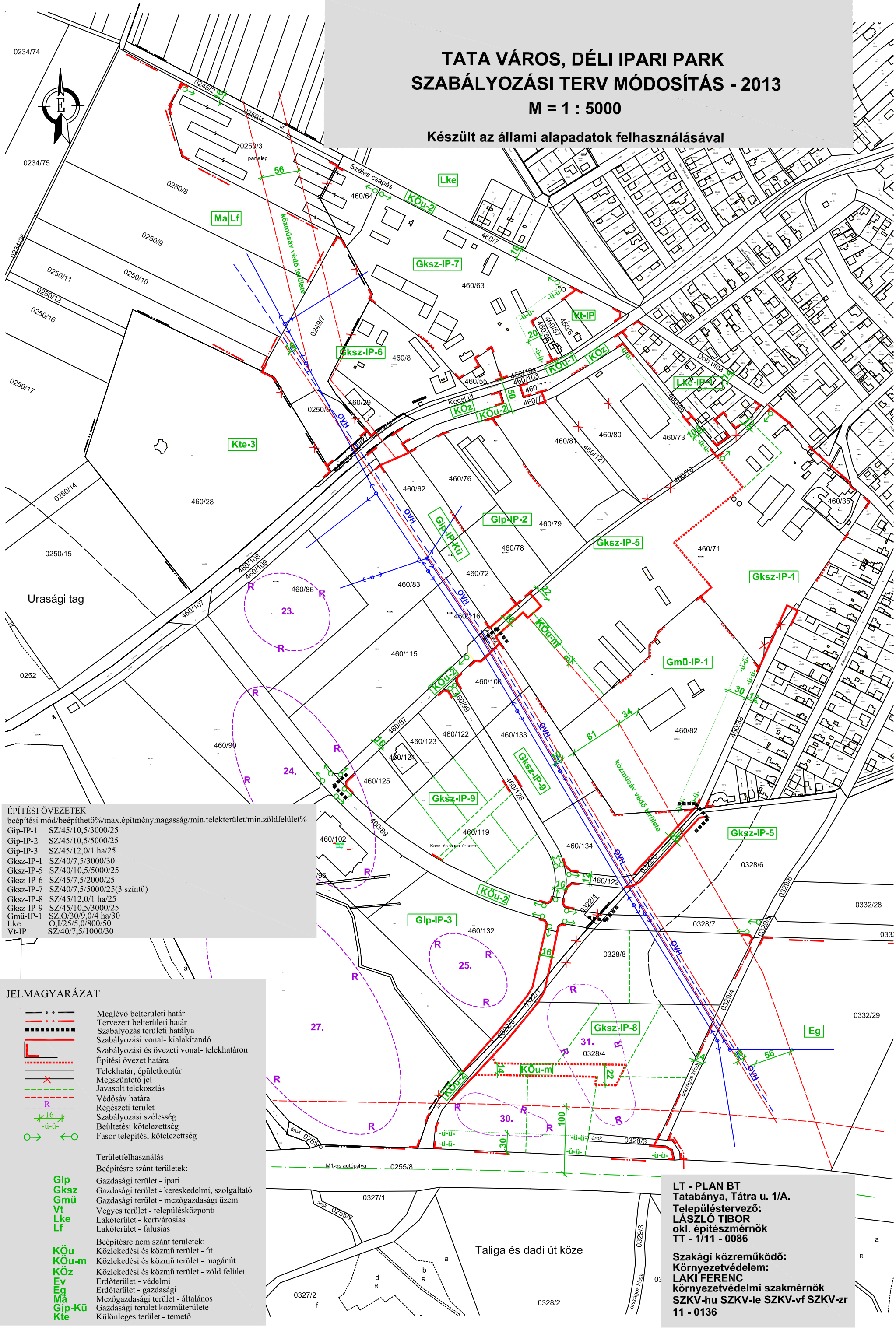
TATA VÁROS, DÉLI IPARI PARK
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2013
M = 1 : 5000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

beépítési mód/beépíthető%/max.építménymagasság/min.telekterület/min.zöldfelület%

Gip-IP-1	SZ/45/10,5/3000/25
Gip-IP-2	SZ/45/10,5/5000/25
Gip-IP-3	SZ/45/12,0/1 ha/25
Gksz-IP-1	SZ/40/7,5/3000/30
Gksz-IP-5	SZ/40/10,5/5000/25
Gksz-IP-6	SZ/45/7,5/2000/25
Gksz-IP-7	SZ/40/7,5/5000/25(3 szintű)
Gksz-IP-8	SZ/45/12,0/1 ha/25
Gksz-IP-9	SZ/45/10,5/3000/25
Gmü-IP-1	SZ,O/30/9,0/4 ha/30
Lke	O,I/25/5,0/800/50
Vt-IP	SZ/40/7,5/1000/30

JELMAGYARÁZAT

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Szabályozás területi hatálya
- Szabályozási vonal- kialakítandó
- Szabályozási és övezeti vonal- telekhatáron
- Építési övezet határa
- Telekhatár, épületkontúr
- Megszüntető jel
- Javasolt telekosztás
- Védősáv határa
- R Régészeti terület
- 16 Szabályozási szélesség
- -ü-ü- Beültetési kötelezettség
- Fasor telepítési kötelezettség

Területfelhasználás

Beépítésre szánt területek:

Gip	Gazdasági terület - ipari
Gksz	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gmü	Gazdasági terület - mezőgazdasági üzem
Vt	Vegyes terület - településközponti
Lke	Lakóterület - kertvárosias
Lf	Lakóterület - falusias

Beépítésre nem szánt területek:

KÖu	Közlekedési és közmű terület - út
KÖu-m	Közlekedési és közmű terület - magánút
KÖz	Közlekedési és közmű terület - zöld felület
Ev	Erdőterület - védelmi
Eg	Erdőterület - gazdasági
Ma	Mezőgazdasági terület - általános
Gip-Kü	Gazdasági terület közműterülete
Kte	Különleges terület - temető

LT - PLAN BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr
11 - 0136