



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY**

Ügyszám: KE/UT/NS/A/68/1/2013 Tárgy:
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefon: 34/513-110/123

Tata, településszerkezeti és szabályozási tervének módosításával kapcsolatos vélemény.

Hiv.szám: XV/4/2013.

**Kiss Zsolt részére
Tata Város Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítésze**

**TATA
Kossuth tér 1.
2890**

TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONT	
Iktatva	
2013 FEBR 06.	
Szám: XV/4-6/2013	Irattartalom: EZI 015
Előszám:	Előadó: Kiss Z.

Tisztelt Főépítész úr!

Tata Város településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása ügyében küldött, 2013. január 14-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

A megkereséssel együtt benyújtott mellékletek alapján:

1. a Tata-Mária puszt, 0205/1 hrsz. ingatlan, d jelű, „kivett gazdasági épület, udvar” alrészlet és a 0221/1 hrsz. ingatlan, a jelű, „kivett udvar” alrészlet, Gmj övezet előírásait kívánja módosítani Tata Város Önkormányzata, a legnagyobb beépítettség mértékének 25 %-ra való emelésével.
2. a Komáromi út – Új út – József Attila utca csomópontjában, a tervezett körforgalom kialakítása érdekében, Tata Város Önkormányzata változtatni kívánja a közlekedési terület zöldfelületének (KÖz) övezeti határát.
3. a Fellner Jakab úti buszforduló, 461/22 hrsz. közterület egy részét, beépítésre nem szánt, zöldterületi felhasználású, közpark (Zkp) övezeti besorolását kívánja Tata Város Önkormányzata az autóbusz forgalmi épület, beépítésre szánt, különleges közlekedési terület (Kközl) és Zöldterület, közkert (Zkk) felhasználásává átsorolni. A buszforduló melletti 461/23 hrsz. árkot és 473/1 hrsz. terület egy részét, Közlekedési és közműterület, utat (KÖu-2), valamint a 464/3 hrsz. terület egy részét Közlekedési terület, országos közutat (KÖu-1), Zöldterület, közkerté (Zkk) kívánják átsorolni.

A 2013. január 18-án beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

Tata-Máriapuszta

- A Tata-Kocs országos közútról nyíló, Mária pusztát feltáró, szilárd burkolatú út művelési ág megnevezését nem ismerjük.
Felhívjuk a figyelmet, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: a helyi közutaknak önkormányzati tulajdonként „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a terv-felülvizsgálat során is sor kerülhet.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- Magánút esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.

Komáromi úti körforgalom

- A József A. u. északi oldalán a tervezett járda és merőleges kialakítású parkolók miatt a KÖz besorolás helyett teljes szélességében a KÖu-2 besorolást javasoljuk elfogadni.

Fellner Jakab úti buszforduló

- A KE/UT/NS/B/449/1/2012. ügyszámú előzetes véleményünkben már szereplő, a 2011. évben forgalomba helyezett kerékpárút szakaszok közlekedési területként történő besorolása nem történt meg.

Fentiekben foglaltak teljesítése nélkül a rendezési terv módosítását ügyi szempontból nem támogatjuk, elfogadását nem javasoljuk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (1) és (2) bekezdései alapján biztosított jogkörben adtuk, figyelembe véve a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. §-ában, 45. § (3) bekezdésében, illetve a 9. sz. melléklet 11. pontjában foglaltakat.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2011. (III.8.) KIM Utasítás alapján megállapított, Közlekedési Felügyelőség KD/IG/NS/A/199/0/2011. számú Ügyrendjének V.2.15) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2013. február 05.


Molnár Tamás
osztályvezető