

LT-PLAN BT

Épület- és településtervezés

Tatabánya, Tátra u. 1/A

2804 Tatabánya, Pf. 406

Munkaszám: 12/2012.

TATA VÁROS

Komáromi úti körforgalom, Fellner J. u. buszforduló és Máriapuszta szabályozásának módosítása 2012 – 2013

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök

TT-1/11-0086

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2013. (.....) sz. határozata
a település szerkezetének módosításáról**

Tata város képviselő testülete a településszerkezet módosításáról dönt a Fellner Jakab utcai buszforduló térsége vonatkozásában.

1. A 461/22 hrsz. zöldterületből a meglévő buszforgalmi épület körül beépítésre szánt különleges közlekedési területbe sorol át egy kb. 420 m²-nyi területet.
2. A 461/23 hrsz. árok telket közlekedési és közmű területből zöldterületbe sorolja át.
3. A 473/1 hrsz. közterület egy részét közlekedési és közmű területből zöldterület területfelhasználásba sorolja át.
4. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet módosításának leírása” és a „Tata város, településszerkezeti fedvényterv – 2012” feliratú tervlap.

A TELPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A településszerkezet módosítása szükséges a Fellner Jakab utcai buszfordulónál, mivel a forduló közepén a 461/22 hrsz. telken áll egy forgalmi épület, ami a Volán vállalat tulajdonába ment át. Ennek tulajdoni bejegyzését gátolja, hogy a 461/22 hrsz. telek közterület, így a rendezési tervek módosítása szükséges a forgalmi épület és ahhoz kialakítandó telek közterületből való kivonásához.

A zöldterület területe csökken a forgalmi épülethez kialakítandó kb. 420 m² alapterületű beépítésre szánt különleges közlekedési terület besorolású telekkel, és megnő azzal, hogy a zöldterület kiterjed a 461/ 22 hrsz. telek határáig, és kiterjed a 461/23 hrsz. árok telekre is, ami közlekedési és közmű területből zöldterületbe kerül át.

A 473/1 hrsz. telek közlekedési és közműterület része egy 12 m-es sávra szűkül, és a fennmaradó rész a valós funkciójának megfelelően zöldterületi területfelhasználásba kerül át. Ezzel a biológiai aktivitásérték csökkenése is elkerülhető.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2013.(.....) sz. önkormányzati rendelete
a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII. 06.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzati képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban TÉSZ) 11. § (Területfelhasználás) (1) bekezdés e) pontja kiegészül az alábbi sorral:
"különleges közlekedési terület Kközl"
(2) A TÉSZ 22. § (Mezőgazdasági üzemi terület) (5) bekezdése hatályát veszti.
- (3) A TÉSZ 5. melléklet T3.3 (A mezőgazdasági üzemi területek építési paraméterei) 2. sorában (Gmj) a megengedett legnagyobb beépítettség %-a „K+5” helyére „25” kerül.
- (4) A TÉSZ 5. melléklet T5 (A különleges területek paraméterei) táblázat kiegészül egy új 20. sorral az alábbi paraméterekkel:
„20. Kközl 400 m² SZ 40% 6,0 m 40%”
2. § (1) A TÉSZ 4. melléklete kiegészül a „Szabályozási fedvényterv 1. és 2. – 2012” feliratú tervlapokkal.
3. § A rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző