



PK - 177/2013

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÜTÜGYI OSZTÁLY**

Ügyszám: KE/UT/NS/A/50/1/2013 Tárgy:
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefon: 34/513-110/123

Tata Város településszer-
kezeti-, és szabályozási
tervének módosítása -
előzetes véleményezés

Hiv. szám: XV/1/2013.

TATA VÁROS KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE	
Iktatva	
2013 JAN 22	
Szám: XV/1-6/2013	Irattal jel: ELIONS
Előszám:	Előadó: Kó L.

**Kiss Zsolt részére
Tata Város
főépítésze**

**Tata
Kossuth tér 1.
2890**

Tisztelt Főépítész úr!

Tata Város településszerkezeti-, és szabályozási tervének módosítása ügyében küldött, 2013. január 04-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

- Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban **továbbra is részt kívánunk venni.**
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) és (3) bekezdései szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A felülvizsgálat során szükségesnek tartjuk a tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatai vizsgálatát, amely alátámasztó munkarészt a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) számú Kormányrendelet 2. számú mellékletének II.1. pontjában foglaltaknak megfelelően a Kld-1 tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, amelynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ezek alapján lehet meghatározni a

közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A munkarésznek mind a parkolási igények kezelésére, mind az úthálózati csomópontokra, mind a tömegközlekedésre ki kell terjednie a közlekedésbiztonság követelményeinek szem előtt tartásával.

- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni. A műszaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani.

A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészében a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.

- A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.
- A szabályozási tervben, a településszerkezeti tervvel összhangban, az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A tervnek összhangban kell lennie a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti tervezés során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zöldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszolgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében.
- A közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását az OTÉK 26. § (2) bekezdését figyelembe véve kell meghatározni: a gyorsforgalmi utak részére 60 m, a főutak részére 40 m, a helyi gyűjtőutak részére 22 m, a kiszolgáló utak részére 12 m, míg kerékpárút esetében 3 m terület biztosítandó. Amennyiben ennél kisebb szabályozási szélesség kerül meghatározásra, akkor megfelelőségét minta-keresztmetszélvénnyel kell igazolni, amely valamennyi – az előző pontban felsoroltak közül az adott helyszínen – szükséges elem feltüntetésével bizonyítja, hogy az utak a későbbiekben megvalósíthatóak lesznek, illetve a meglévő utak mérete hosszú távon is megfelelő.
- A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel azokra a léte-

sítményekre is, amelyek nem a tervezési területen helyezkednek el, de parkolójuk biztosítása e területen került kijelölésre.

- Az előírások közé indokolt beépíteni, ha az OTÉK általános előírásaitól – miszerint a funkcióhoz tartozó parkolókat saját telken belül kell megvalósítani – eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni, illetve a rendezési terv felülvizsgálata során a települési parkolási rendelet szükségességéről is lehet dönteni.
- Az útsatlakozásokat a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, e-UT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rend. 31. § (3) bekezdése értelmében a lakott területen kívül vezető utaknál a külterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni. Ebből következően nem csak a magasépítési engedélyezési eljárásokban általános használt szabályok szerint – az „utak külterületi szakasza” melletti létesítményekre vonatkozóan – hanem a belterületen lévő, de lakott területen kívüli forgalomszabályozású utaknál is alkalmazni kell a védőtávolságokat: az úttengelytől számított 50 - 100 méteres területsávon bármely építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás és közlekedési szakhatósági nyilatkozat szükséges. E területsávok biztosítása, be nem építése (lehetőség szerinti „letisztítása”) kívánatos, indokolt véderdő telepítése.
- A külterületi és lakott területen kívüli forgalomszabályozású főutak tengelyétől számított 100 m távolságon belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a főúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a főúthoz – a hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra és a csomóponti kialakításra vonatkozó feltételeket.
- Indokoltnak tartjuk a szabályozási terv módosításával egyidejűleg a területen a reklámtáblák elhelyezésének és méretének szabályozását, figyelembe véve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 12. §-ában, valamint a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendeletben foglaltak érvényre juttatását. Lakott területen belül gyakorlatilag a járda, a gyalogút, a kerékpárút, illetve a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével nem helyezhetőek el reklámtáblák a közlekedési területeken.
- Érintettség esetén kérjük a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv és a Komárom-Esztergom Megyei Településközi Úthálózat Fejlesztési Terv e területre vonatkozó előírásait is a tervezés során figyelembe venni.
- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak pedig önkormányzati tulajdonként „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a tervfelülvizsgálat során is sor kerülhet.

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- Magánút esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- Útmegszüntetési eljárás lefolytatása, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett közutakat ezért a rendeletben rögzíteni kell, és jelölni kell a szabályozási tervlapokon.
- Az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során kérjük a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal és a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel egyeztetni szíveskedjenek.
- Az érintett helyi utak tekintetében indokoltnak tartjuk Tata Város Jegyzője – mint közútkezelő – állásfoglalását is beszerezni a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.

Az előzőekben leírtak figyelembe vételével, a tárgyi módosításhoz az alábbi részletes állásfoglalást adjuk:

A Tóvároskert vasúti megállóhely áthelyezése, közúti híd, P+R parkolók és a Tata, Agostyáni úton külön szintű vasúti-közúti csomópont és a hozzá kapcsolódó közlekedési létesítmények, műtárgyak építési engedélyezése Hatóságunknál folyamatban van. Az előző mondatban hivatkozott engedélyezési tervdokumentációval hasonlítottuk össze a tárgyi településszerkezeti-, és szabályozási terv módosításához rendelkezésünkre bocsájtott anyagot.

- Az út-, és műtárgyépítés engedélyezéséhez rendelkezésünkre álló Gerecse Konzorcium által készített 27/2011. munkaszámú, A103-nr003 rajzszámú, Általános helyszínrajz I., valamint az A103-nr025 rajzszámú, Terület igénybevételi helyszínrajz I. című tervlapon,

- a vasútvonal Agostyán felőli oldalán, az Agostyáni út (1128 sz. országos közút) mindkét oldalán, azzal párhuzamosan, a tervezett buszmegálló és az Agostyáni szervízút mentén, 1-7,12-17 sorszámmal,
- a vasútvonal Agostyán felőli oldalán, a 2158/11 hrsz. terület egy részén, a tervezett kerékpáros és gyalogos rámpa területén, 8 sorszámmal,

kisajátítandó közlekedési területek (Kö) láthatók, amik azonban a Terület felhasználási egységek módosulása című rajzon nincsenek feltüntetve.

- Az A103-nr005 rajzszámú, Általános helyszínrajz III., valamint az A103-nr027 rajzszámú, Terület igénybevételi helyszínrajz III. című tervlapon,

- a vasútvonal Agostyán felőli oldalán, a 2176 hrsz. terület egy részén, a tervezett Újhegyi út területén, 43 sorszámmal,

kisajátítandó közlekedési terület (Kö) látható, ami azonban a Terület felhasználási egységek módosulása és a Tervezett övezeti rendszer című rajzokon nincs feltüntetve.

- Az A103-nr003 rajzszámú, Általános helyszínrajz I. és az A103-nr004 rajzszámú, Általános helyszínrajz II., valamint az A103-nr025 rajzszámú, Terület igénybevételi helyszínrajz I. című tervlapon,

- a vasútvonal Tata felőli oldalán, a Bárány utca folytatásaként tervezett kiszolgáló út és a tervezett aluljáróhoz vezető kerékpárút területén, kisajátítandó közlekedési területek (Kö) láthatók, amik azonban a Terület felhasználási egységek módosulása és a Tervezett övezeti rendszer című rajzokon nincsenek feltüntetve.
- Az A103-nr004 rajzszerű, Általános helyszínrajz II. című tervlapon, a körforgalom mellett, a Bárány utca és az Agostyáni út tervezett nyomvonala között egy új közúti átkötés lett tervezve, ami a Terület felhasználási egységek módosulása és a Tervezett övezeti rendszer című rajzokon nincs feltüntetve.
- Az Újhegyi utca mellett, a vasútvonal Tata felőli oldalán tervezett kerékpáros és gyalogos rámpa az A103-nr005 rajzszerű, Általános helyszínrajz III. című tervlapon az Újhegyi utca Tatabánya felőli oldalára lett tervezve. Azonban a Tervezett övezeti rendszer című tervlap, felső rajzán a fenti terület nincs közlekedési területté (Kö) kiszabályozva.
- Véleményünk szerint célszerű lenne egységes övezetbe sorolni a tervezett gyalogos és kerékpáros rámpák területét, vagy kötöttpályás közlekedési területbe (Kök), vagy közlekedési területbe (Kö).
- A tervezett övezeti rendszer 2. helyszínrajzán, a jelenlegi Tóvároskert vasúti megállóhelytől délre, a felhagyásra kerülő vasúti terület övezeti besorolását nem kell megváltoztatni?
- Javasoljuk megvizsgálni a tervezett Agostyáni szervízút, Tata felől nehéz tehergépjárművel közvetlenül balra kanyarodva történő megközelítési lehetőségét.
- Továbbá javasoljuk még megvizsgálni a Bárány utca folytatásaként tervezett kiszolgáló és egyben zsákutca végén lévő terület megközelítési lehetőségeit, a tehergépjárművek be- és kiközlekedését, megfordulását.
- Indokolt a meglévő utak tehergépjármű forgalom lebonyolítására való alkalmasságának vizsgálata ismeretében kijelölni az ipari-, gazdasági- és szolgáltató létesítmények elhelyezésére alkalmas területeket, illetve az – esetleg szükséges – új közlekedési területeket, például a korábbi Volán telep egyirányú bejáratánál.

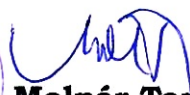
Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (1) és (2) bekezdései alapján biztosított jogkörben adtuk, figyelembe véve a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. §-ában, 45. § (3) bekezdésében, illetve a 9. sz. melléklet 11. pontjában foglaltakat.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2011. (III.8.) KIM Utasítás alapján megállapított, Közlekedési Felügyelőség KD/IG/NS/A/199/0/2011. számú Ügyrendjének V.2.15) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2013. január 17.




Molnár Tamás
 osztályvezető