

TERVEZÉS - ST BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

Munkaszám: 11/2013, 2/2014.

**AGOSTYÁN
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA KÉT TERÜLETRE**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
2014**

Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

Szakági közreműködő: LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-0136

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2014. (.....) sz. határozata
Agostyán településszerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete Agostyán településszerkezetének módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A 01100/5 hrsz. telken belül a mezőgazdasági terület erdő területre változik.
2. A 01100/6 hrsz. telken az erdő- és általános mezőgazdasági terület "különleges beépítésre nem szánt terület, temetkezési emlékhely" besorolásba kerül.
3. A 01116 hrsz. különleges mezőgazdasági terület kisebb része "különleges beépítésre nem szánt terület, temetkezési emlékhely" , míg a nagyobb része általános mezőgazdasági terület kategóriába kerül át.
4. A határozat mellékletét képezi az "Agostyán, Emlékerdő településszerkezeti terve - 2014" feliratú tervlap.
5. A 01075/15 hrsz. telek nyugati nyúlványán a gazdasági tartalékterület megnevezés a területhatárok módosításával gazdasági terület besorolást kap.
6. A 01075/15 hrsz. telken a véderdő területfelhasználás határa megváltozik a 01077/2 hrsz. telek részbeni igénybevételeivel.
7. A 01075/15 hrsz. telek településszerkezeti terven jelölt része gazdasági tartalékterületről falusias lakóterületre módosul.
8. A 01077/2 hrsz. telek telekhatár illetve területfelhasználási egység határ módosítással gazdasági tartalékterületről "beépítésre nem szánt különleges terület, parkoló"-ra módosul.
9. A határozat mellékletét képezi az "Agostyán, Chmelo Trans telekcsoport településszerkezeti terve - 2014" feliratú tervlap.
10. A határozat mellékletét képezi továbbá a "Településszerkezet módosításának leírása".

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Agostyán településszerkezeti tervét a 128/2002. (IX.25.) számú határozattal hagyta jóvá az Önkormányzat. Ez módosul két területen.

I. Emlékerdő

A hatályos terv a 01100/5 hrsz. telken erdőt és általános mezőgazdasági területet tartalmazott. Az erdőnyilvántartás és a kialakult állapot miatt ezt a telket közjóléti erdő területfelhasználási egységbe kell besorolni.

A 01100/6 hrsz. telek is erdőre és mezőgazdasági területre volt osztva. Az erdőnyilvántartásra valamint a tervezett állapotra való tekintettel a mezőgazdasági területfelhasználás megszüntendő, és az egész telken kegyeleti erdő létesül, amit különleges nem beépítésre szánt területbe sorolunk temetkezési emlékhely megjelöléssel.

A 01116 hrsz. telken a különleges mezőgazdasági terület megnevezés félreérthető, mivel elsődlegesen mezőgazdasági és nem különleges területről van szó. Ezért azt általános mezőgazdasági területbe nevezzük át. A területét csökkentjük a tervezett erdő területével, mely a különleges területhez, a temetkezési emlékhelyhez csatolandó.

II. Chmelo Trans telekcsoport

A meglévő gazdasági területet (10292/4, 01077/1 és 01078 hrsz.) a módosítás nem érinti.

A jelenleg hatályos "gazdasági tartalék terület" megszüntetésével, a terület újra osztásával új funkciók kerülnek a településszerkezeti tervbe.

A meglévő gazdasági terület megnövekszik a 01075/15 hrsz. teleknek a 01078 hrsz. telekkel határos részével.

Az út melletti véderdő sáv lehatárolása megváltozik a védő funkció érdekében.

A 01077/2 hrsz. telken gazdasági terület helyett gépkocsi parkoló kialakítása történik, különleges beépítésre nem szánt területbe való sorolással. (Magántulajdonban van, ezért közlekedési terület nem jöhet szóba.)

A 01075/15 hrsz. telek véderdő fölötti részén gazdasági terület helyett falusias lakóterület kerül kialakításra.

A 01082 hrsz. erdő és a 01075 hrsz. telek határára tervezett utat a módosítás nem érinti.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
..../2014. (.....) számú rendelete
Agostyán helyi építési szabályzatáról szóló
18/2002. (IX.25.) számú rendeletének módosításáról**

Tata város képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, és a 6/A. § (3) bekezdése alapján, a településrendezési eszközökről és eljárási szabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A 18/2002. (IX.25.) számú szabályozási rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 5. § (2) bekezdésében a "Mezőgazdasági különleges terület övezete MKL-AG" sor helyébe az "Általános mezőgazdasági övezet, ökofalu Má,őf-Ag" sor kerül.

(2) A HÉSZ 5. § (2) bekezdése kiegészül két új övezettel:

"Különleges beépítésre nem szánt területek: - temetkezési emlékhely övezet Kb,te-Ag
- parkoló övezet Kb,p-Ag"

(3) A HÉSZ 8. § (2) bekezdés k) pontjában az utolsó mondat módosul az alábbi szerint:
"Az övezetben legfeljebb 30 m²-es állattartó épület létesíthető."

(4) A HÉSZ 25. § (7) bekezdésében a "Mezőgazdasági különleges MKL-AG" övezeti megnevezés és övezeti jel helyébe a "Mezőgazdasági általános övezet, ökofalu Má,őf-Ag" övezeti megnevezés és jel kerül.

(5) A HÉSZ kiegészül egy új 26/A §-sal, illetve annak 3 új bekezdésével:

"26/A § Különleges beépítésre nem szánt területek.

(1) Különleges beépítésre nem szánt, temetkezési emlékhely övezet Kb,te-Ag.
Olyan erdőterület, ahol a közjóléti erdő szabályai érvényesek, de a funkciója kiegészül a temetkezési emlékhely funkcióval.

(2) A temetkezési emlékhely övezet speciális szabályai:

- Ravatalozó, kriptá, sírhely, urnatároló építmény nem építhető.
- Kerítés nem építhető.

- Csak urnás temetés engedélyezett, speciális, elbomló anyagú urnával.

- A kegyeleti tevékenység az erdő faállományát nem károsíthatja.

(3) Különleges beépítésre nem szánt, parkoló övezet Kb,p-Ag.

Személy- és tehergépjárművek parkolására szolgáló magánterület."

2. § (1) A rendelet mellékletét képezik az "Agostyán, Emlékerdő szabályozási terve - 2014" és az "Agostyán Chmelo Trans telekcsoport szabályozási terve - 2014" feliratú tervlapok.
- (2) A rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző