

TERVEZÉS - ST BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

Munkaszám: 2/2014.

**AGOSTYÁN, Chmelo Trans telekcsoport
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
2014**

Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

Szakági közreműködő: LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-0136

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2014. (.....) sz. határozata
Agostyán településszerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete Agostyán, Chmelo Trans telekcsoport településszerkezetének módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A 01075/15 hrsz. telek nyugati nyúlványán a gazdasági tartalékterület megnevezés a területhatárok módosításával gazdasági terület besorolást kap.
2. A 01075/15 hrsz. telken az út mentén a véderdő területfelhasználás határa módosul.
3. A 01075/15 hrsz. telek településszerkezeti terven jelölt része gazdasági tartalékterületről mezőgazdasági területre módosul.
4. A 01077/2 hrsz. telek telekhatár illetve területfelhasználási egység határ módosítással gazdasági tartalékterületről "beépítésre nem szánt különleges terület, parkoló"-ra módosul.
5. A határozat mellékletét képezi az "Agostyán, Chmelo Trans telekcsoport településszerkezeti terve - 2014" feliratú tervlap.
6. A határozat mellékletét képezi továbbá a "Településszerkezet módosításának leírása".

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Agostyán településszerkezeti tervét a 128/2002. (IX.25.) számú határozattal hagyta jóvá az Önkormányzat. Ez módosul az alábbiak szerint:

A meglévő Chmelo Trans gazdasági területet (10292/4, 01077/1 és 01078 hrsz.) a módosítás nem érinti.

A jelenleg hatályos "gazdasági tartalék terület" megszüntetésével, a terület újra osztásával új funkciók kerülnek a településszerkezeti tervbe.

A meglévő gazdasági terület megnövekszik a 01075/15 hrsz. teleknek a 01078 hrsz. telekkel határos részével, ez korábban tartalék gazdasági terület volt..

Az út melletti véderdő sáv terület határa megváltozik, a különleges terület előtt is megjelenik.

A 01077/2 hrsz. telken gazdasági terület helyett gépkocsi parkoló kialakítása történik, különleges beépítésre nem szánt területbe való sorolással. (Magántulajdonban van, ezért közlekedési terület nem jöhet szóba.)

A 01075/15 hrsz. telek fennmaradó része gazdasági terület helyett mezőgazdasági terület besorolásba kerül.

A 01082 hrsz. erdő és a 01075 hrsz. telek határára tervezett utat a módosítás nem érinti.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
..../2014. (.....) számú rendelete
Agostyán helyi építési szabályzatáról szóló
18/2002. (IX.25.) számú rendeletének módosításáról**

Tata város képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településrendezési eszközökről és eljárási szabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A 18/2002. (IX.25.) számú szabályozási rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 5. § (2) bekezdése kiegészül egy új övezettel:

"Különleges beépítésre nem szánt területek: parkoló övezet Kb,p-Ag"

(2) A HÉSZ 25. § kiegészül egy (8) bekezdéssel:

"(8) Mt-Ag jelű mezőgazdasági tanyás övezet

a) Beépítési paraméterei: Sz / 3 % / 7,5 m / 2000 m²

b) Az övezetben elhelyezhető mezőgazdasági termelő és feldolgozó illetve állattartó épület valamint lakó épület.

(3) A HÉSZ kiegészül egy új 26/A §-sal, illetve annak új bekezdésével:

"26/A § Különleges beépítésre nem szánt területek.

(1) Különleges beépítésre nem szánt, parkoló övezet Kb,p-Ag.

Személy- és tehergépjárművek parkolására szolgáló magánterület."

- 2. §** (1) A rendelet mellékletét képezi az "Agostyán Chmelo Trans telekcsoport szabályozási terve - 2014" feliratú tervlap.

(2) A rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző

