



Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-2800 Tatabánya I., Ságvári E.u.18. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>
Tel, fax: (06-34)512-070 Igazgató: (06-34)310-817, email: komarom.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Szám: 36100/1465-1/2015.ált.

Tárgy: Integrált Településfejlesztési Stratégia
javaslat

Ügyintéző: Lakos Zoltán t. hadnagy

Telefon: 06 34 512 070

Hiv. szám: XV/24-3/2015.

Michl József
polgármester

Tata Közös Önkormányzati Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Polgármester Úr!

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2015 JÚL 03.	
Szám: XV/24-6/2015	Irattári: E217NS
Előszám:	Előadó: Kócs

A fenti hivatkozási számú ügyiratban foglaltak szerint, a Tata Borostyán-ház és környékének szabályozási terv módosítása kapcsán, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 5. § ab) pontja, valamint a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 3. melléklet 2. pontjának figyelembe vételével az alábbi tűzvédelmi és polgári védelmi szakvéleményt adom:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”

A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a Ttv. 5. § (5) bekezdés szerint, azaz „Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani”.

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján:
„A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalaait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.”

Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: „A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni”

Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 8. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 73. § (1) bekezdése értelmében.

Az oltóvíz ellátást az OTSZ 73. § figyelembe vételével kell kialakítani:

„(1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.

(2) Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

(3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

(4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.

(5) A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

(6) A kábel- és közműálagútnál, valamint a közműfolyosóknál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét.”

Oltóvíz hálózat kialakítása esetén, az OTSZ. 74. § (1) bekezdését kell figyelembe venni, miszerint:

„Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.

(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,

a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő helyre épített vízkivételi mű található vagy

b) amelyben a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal biztosítják.”

A megyei területrendezési tervben a település felszínmozgással potenciálisan veszélyeztetett területként van megjelölve, ezért az egyes földtani jelenségek (földreuszámlások, vízmosságok, stb.) károsító hatásainak csökkentése, elkerülése érdekében, a Magyar Állami Földtani Intézet (1143 Budapest, Stefánia út 14.) véleményét indokolt megkérni a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának véleményén felül.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 10. § a) pontja alapján a megyei közgyűlés elnöke a területfejlesztési feladatok ellátása során érvényesíti a katasztrófák csökkentésére vonatkozó irányelveket.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Tatabánya, 2015. június 30.

A távollévő
CZOMBA PÉTER

tű. ezredes
főtanácsos
megyei igazgató
nevében és megbízásából
tisztelettel:




CSIZMADIA SÁNDOR
tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap (2 oldal)
Kapják: 1. írártár – eredetben
2. címzett – Tata Közös Önkormányzati Hivatal – eredetben