

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal	
Szám:	XV/24/2015.
Érkezett:	2015 JÚL 10. <i>vélemény</i>
Csatol:	Ea: <i>Vu 2 sz</i>
Tárgy:	<i>Borostyán ház</i>



PV-3012/2015.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/385/1/2015

Ügyintéző: Bényi Balázs

Telefon: 34/513-110/123

Tárgy: Tata, Borostyán ház és környékének településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény

**Kiss Zsolt részére
Városi Főépítész**

**Tata
Kossuth tér 1.
2890**

Hiv. szám: XV/24-3/2015

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2015 JÚL 10.	
Szám:	XV/24-8/2015 E217NS
Előszem:	Előadó: <i>Kiss Zsolt</i>

Tisztelt Főépítész úr!

Tata Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött, 2015. június 11-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

A megkereséssel együtt benyújtott mellékletek alapján Tata Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a település szerkezetének módosítását határozta el úgy, hogy:

- a Vértesszőlősi út és az Öreg-tó közötti rekreációs zöldterületet megszünteti, azt részben zöldterület, közpark, részben különleges idegenforgalmi területre módosítja, valamint
- a Borostyán ház körüli jelenleg közterületet beépítésre szánt területbe sorolja át, továbbá
- a 4017/10 hrsz. telken belül az erdő- és a zöldterület határát módosítja, megnövelve az erdőterületet a zöldterület rovására.

A 2015. június 22-én beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- Az előzetes véleményezéssel kapcsolatos megkereséshez képest kibővült a szabályozási terület határa, egyebek mellett az Építők parkját is tartalmazza.
- Tata Város Borostyán ház környezete Szabályozási terv 2015 című tervlapot (a továbbiakban: Szabályozási terv) összehasonlítva az Úthálózat Mérnök Iroda Kft. 356/2009. munkaszámú, UE-004 rajzszerű, Részletes helyszínrajz című tervlappal (a továbbiakban: engedélyezési helyszínrajz) eltérést tapasztalunk. Az Építők parkjában tervezett várakozóhelyektől az Öreg tó felé haladva, a különleges idegenforgalmi terület (Kid-2) mellett 12 m-re kiszabályozott Közlekedési és közműterület-út (Köu2) területén véle-

Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.

Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: ut-komarom@nkh.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

ményünk szerint nem fér el a tervezett vegyes forgalmú út Tatabánya felőli oldalán jelölt sétány, azonban abban az esetben, ha a zöldterület, közpark (Zkp) besorolás nem zárja ki a tervezett sétány kialakítását, a szabályozási szélesség növelése 12 m-ről nem indokolt.

- Tata Város Borostyán ház környezete Szerkezeti terv 2015. című tervlap (a továbbiakban: Szerkezeti terv) nincs összhangban a Szabályozási tervvel. A Szabályozási terven a méhsejtszerű, Különleges idegenforgalmi terület (Kid-2) csak az Észak-nyugati sarkával, egy ponton csatlakozik a Közlekedési és közműterület-úthoz (KÖu2), a Szerkezeti terven azonban egy háromszög alakú területtel.
- Tata Város Borostyán ház környezete Tájhasználati vizsgálat című tervlapon az Építők parkjában és a 4017/2 hrsz. intézmény területén jelmagyarázatban nem szereplő, parkolóra utaló jel látható. A Szabályozási terven pedig a Borostyán ház és a közlekedési és közműterület-út (KÖu2) közötti területen látható parkoló jel (P).

A fentiek figyelembevételével, a tárgyi településrendezési eszközök módosításához hozzájárulunk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-ában, 45. § (3) bekezdésében, illetve a 9. sz. melléklet 11. pontjában foglaltak alapján adtuk meg.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV.1.) számú utasítás módosításáról szóló 51/2015. (V.29.) számú utasítás II. b) 3.) 3.1. pontja biztosítja.

Tatabánya, 2015. július 07.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából


Molnár Tamás
osztályvezető