



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: 12974-1/2015 Ügyiratszám: XV/24-3/2015 Tárgy: Tata város, településrendezési
Ügyintéző: Fálné Árvai Judit Ügyintéző: Kiss Zsolt

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZTÖRTÉNYI KÖZTÖRTÉNYI Véleményezési eljárás	
2015 JÚL 2 1.	
Szám: XV/24-9/2015	Irártári jel: E217NS
Előszám:	Előadó: Kiss Z.

**Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Városi Főépítész**

**Tata
Kossuth tér 1.
2890**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) Tata város településrendezési eszközök módosítása, Borostyán-ház és környéke véleményezési eljárásához előterjesztett, a TERVEZÉS-ST BT. (2890 Tata, Tátra u. 1/A.) által a 6/2015 munkaszámmon elkészített dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

Tata, 4017/10 hrsz-ú ingatlanon a településrendezés eszközeinek módosítása, a Borostyánház és környezete építési előírásainak felülvizsgálata.

A Hatóság a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adja:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, azonban része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUDI10006 kódszámú, "tatai Öreg-tó" nevű különleges madárvédelmi területnek, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének is.

A tervezet szerint a Vértesi Erdő Zrt. az épület átalakításával természetvédelmi és ökoturisztikai funkcióit kíván itt megvalósítani szolgáltatásokkal és oktatással. Ehhez viszont egy telket is ki kellene alakítani az épület körül. Ezt a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé.

A vizsgálati lapon a tervező jelölte az úgynevezett Borostyán ház helyét. Ez egy félig kész épület, ami funkció- és tulajdonos váltással az idegenforgalmat és a természetvédelmet fogja szolgálni. Ezeknek a beépítéseknek a szabályozása és az erdő területeknek a szabályozási terven való pontosítása jelenti a tájrendezési feladatot, amit idegenforgalmi terület, közpark és szociálisturisztikai erdő besorolással kívánnak megoldani.

Az áttervezés során a biológiai aktivitás érték nem csökkent, hanem $65,72-64,94=0,78$ BA értékkel nőtt.

A módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják negatívan, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal	
Szám: XV/24/2015.	
Érkezett: 2015 JÚL 2 0.	velemény C
Csatol:	Ea: Kiss Z.
Tárgy: Borostyán-ház Terv mód	

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztés során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló módosított 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés és 9. melléklet, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2015. július 14.

A kormány megbízott nevében és megbízásából

dr. Buday Zsolt s.k.
főosztályvezető



A kiadmány hitelül