



Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi és Városfejlesztési Iroda
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Csoport

Tata, Kossuth tér 1. 2890

☎ (+36 34) 588 600

☎ (+36 34) 587 078

✉ varos@tata.hu

Szám: VII-452- / /2014
Előadó: Mürkl Levente

Tárgy: Tata, ún. Borostyánház környezetének rész-
 szabályozása
 – előzetes véleményezési eljárásra környezet-
 és természetvédelmi nyilatkozat kiadása –

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Kiss Zsolt
 Városi Főépítész részére

Helyben

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTA.	
Iktatva	
2014 MÁJ 20.	
Szám: XU / 40-9 / 2014	Irattartó: ELIINS
Előszám:	Előadó: Koss.

Tisztelt Főépítész Úr!

Fenti tárgyú előzetes vélemény-nyilvánítási eljáráshoz környezet- és természetvédelmi szempontból az alábbi nyilatkozatot adom:

A rendezéssel érintett terület Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012. (I.30.) önkormányzati rendeletének (Rendelet) 1. sz. melléklete alapján a Tatai Öreg-tó Természetvédelmi Terület védő övezetének a része a mellékelt térképmelléklet alapján (elektronikusan kerül továbbításra).

A Rendelet 4. § (6) bekezdés a-c) pontjai szerint Védőövezetben nem végezhető:

- a) Ipari tevékenység végzése, illetve ilyen célt szolgáló létesítmények elhelyezése.
- b) A környezet szennyezésével, illetve védett természeti érték károsításával járó mezőgazdasági tevékenység, területhasználat.
- c) A természeti értékekre jelentős fény-, zaj- és bűzhatással járó létesítmény elhelyezése illetve tevékenység végzése.

A (7) bekezdés szerint Védő övezetben a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges:

- a) A földrészletek művelési ágának megváltoztatásához.
- b) Zajkibocsátásról és a levegőszennyezettségről szóló jogszabályokban meghatározott határértéket meghaladó zajhatással illetve szennyező anyag kibocsátásával járó tevékenység végzéséhez.

A Borostyánház a jövőben a természet védelmét szolgáló funkciókkal kerül hasznosításra, ezért ezek a funkciók beillenek a természetvédelmi területbe, így a telek kialakítást **támogatom.**

Fentiek figyelembe vételével a terület rész-szabályozásának tervezésekor, az új telek kialakításakor úgy kell eljárni, hogy a jelenlegi Építők-parkjának zöldfelülete csak minimálisan kerüljön elvételre. A telek kialakításnál arra kell törekedni, hogy az esetleges gépjárművel történő megközelítéshez csak az épület tábor (jelenleg kollégium) felőli oldalát lehessen használni, kapukihajtó kialakítása a telek további 3 oldala felől nem lehetséges. Az épülethez szükséges kialakítani parkolókat, amelyeknek helye a jelenlegi szabályozási terven is szerepel. Célszerű viszont a Vértesszőlősi úttal párhuzamosan futó kerékpárútról egy mellék út tervét a szabályozási terven is megjeleníteni, hogy a területet kerékpárral is el lehessen érni.

Kérem, hogy az eljárás további szakaszáról digitális formátumban tájékoztatni szíveskedjen.

Tata, 2014. május 19.

Üdvözlettel,



Mürkl Levente

Környezetvédelmi és energetikai referens