


Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 3268/1/2014.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Tata Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a Borostyánház környezetére vonatkozóan – előzetes véleménykérés

Hiv.sz.: XV/40-1/2014.

Melléklet: 1 pld. átnézeti térkép

**Kiss Zsolt úr,
városi főépítész**

**Tata Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Keltve	
2014 JUN 04.	
XV/40-1/2014 E217N	Előzetes
Előszám.	Előadó: <i>L. M. H.</i>

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának a Borostyánház környezetére vonatkozó módosításával kapcsolatban tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból a véleményezési eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**.

A tervezési területet érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTTrT.) és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervéről szóló 22/2005. (IX. 29.) megyei önkormányzati rendeletben meghatározott **országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezete**. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Az OTTrT 13.§ (1) bekezdése értelmében „az országos ökológiai hálózat övezetében csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti”. Az országos ökológiai hálózat övezetének magterület besorolású övezetére vonatkozó szabályokat az OTTrT 18.§ tartalmazza. A 17.§ (1)-(2) bek. alapján az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

A fentebb említett kivételek a tárgyi esetben nem állnak fenn, így a beépítésre szánt terület kijelölésének – az önkormányzati szándék ellenére – felsőbb szintű jogszabályban foglalt akadálya van.

A tervezési területet érinti továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet által kihirdetett **Natura 2000 hálózathoz** tartozó HUDI10006 kóddal Tatai Öreg-tó néven kijelölt **különleges madárvédelmi terület**.

A Natura 2000 hálózathoz tartozó ingatlanok helyrajzi számos felsorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza.

A területlehatárolást Európai Unió Madárvédelmi és Élőhelyvédelmi irányelvei határozták meg. A Natura 2000 területekről összességében elmondható, hogy megőrzésük a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében kiemelten szükséges. A Natura 2000 Korm.r. 4.§ (1) és (3) bekezdése értelmében „a Natura 2000 terület kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása”.

A tervezési terület ezen kívül Igazgatóságunk tudomása szerint Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012. (I.30.) önkormányzati rendeletének értelmében része a Tatai Öreg-tó TT **helyi jelentőségű védett természeti területnek** is, mint védő övezet.

A tervezési területen a fenti természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet levelünkhöz mellékelve – a tervezőknek igény szerint digitálisan is – megküldjük. Kérjük ezeken a területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

A véleményezési dokumentációt **papír formátumban** szíveskedjenek majd Igazgatóságunknak megküldeni.

Kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatot úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell. Az építést megengedő területeken pedig meg kell határozni az épületek, építmények tájba illesztését szolgáló követelményeket.

Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

A településrendezési terv módosítása, a szabályozási terv kidolgozása során kérjük továbbá az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervéről szóló 22/2005. (IX. 29.) megyei önkormányzati rendelet előírásait figyelembe venni.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) b) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2014. május 28.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



Sipos Katalin
szakmai igazgatóhelyettes h.



1:2 400

Jelmagyarázat:

Helyi védett
Natura2000_madárvédelmi

országos ökológiai hálózat

TÍPUS

magterület
ökológiai folyosó
pufferterület

