

TERVEZÉS-ST BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A

Munkaszám: 6/2015.

TATA VÁROS
Borostyán ház környezete
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA - 2015

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:	László Tibor okl. építészmérnök TT-1/11-0086
Szakági közreműködő:	Laki Ferenc környezetvédelmi szakmérnök SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392

(határozat tervezet)

**Tata Város Önkormányzata Képviselő Testületének
.../2015. (.....) számú határozata
a város településszerkezeti tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a település szerkezetének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A Vértesszőlősi út és az Öreg-tó közötti rekreációs zöldterületet megszünteti, azt részben zöldterület, közparkra, részben különleges idegenforgalmi területre módosítja.
2. A Borostyán ház körüli jelenleg közterületet beépítésre szánt területbe sorolja át.
3. A 4017/10 hrsz. telken belül az erdő- és a zöldterület határát módosítja, megnövelve az erdőterületet a zöldterület rovására.
4. A határozat mellékletét képezi a „Borostyán ház környezete szerkezeti terv – 2015” feliratú tervlap és „A településszerkezet leírásának módosítása”.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Vértesszőlősi út és az Öreg-tó közötti 4017/10 hrsz. telek a zöldterület, közpark és rekreációs zöldterület területfelhasználási besorolásban van.

A rekreációs zöldterület fogalmát a jelenleg hatályos szakági jogszabályok nem ismerik, ráadásul bonyolítja a helyzetet, hogy ezen belül vannak beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetek, vannak közterületek és magántulajdonú telkek. Ezt a rekreációs zöldterület törlése után a településszerkezet áttekintését tette szükségessé.

A magántulajdonú vendéglátó, szolgáltató egységek beépítésre szánt különleges idegenforgalmi területbe kerülnek. Ugyanez a besorolása a Borostyán ház övezetének, ami lehetővé teszi a telekalakítást és az elidegenítést is.

A zöldterületi besorolású telekrészek a hatályos szabályozási terven már jelentős mértékben erdőterületként jelentek meg. Ezt az ellentmondást is meg kell szüntetni, és figyelembe kell venni az Erdőállomány Adattár nyilvántartását.

Ez most a határozattal megállapított területre vonatkozóan megtörténik.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(.) önkormányzati rendelete
a Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

- 1. §** Tata Önkormányzat Képviselő-testületének Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 24. §-a a következő (23) és (24) bekezdéssel egészül ki:

"(23) A **Kid-1** jelű különleges idegenforgalmi övezetben az elő, oldal és hátsó kert 5-5 m.

(24) A **Kid-2** jelű különleges idegenforgalmi övezetben az előkert 3 m, a hátsó kert 6 m."

- 2. §** A Rendelet 4. melléklete kiegészül ezen rendelet 2. melléklete szerinti „Borostyán ház környezete szabályozási terv – 2015” nevű jelű szabályozási tervlappal.

- 3. §** A Rendelet 5. melléklet T5 táblázata kiegészül ezen rendelet 1. melléklete szerinti 1. táblázat 4-5. sorával.

Záró rendelkezések

- 4. §** (1) Ez a rendelet 2015.....-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 38. § (1) bekezdése.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

1. melléklet

1. táblázat A különleges területek új övezeteinek építési paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterület i mutató [m²/m²]	Megjegyzés
2.					legkisebb	leg- nagyobb			
3.					építménymagasság [m]				
4.	Kid-1	2000	SZ	40	-	6,0	40		24. § (23) bek.
5.	Kid-2	200	Z	40	-	4,5	40		24. § (24) bek.

Indoklás

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez**

Az 1.§-hoz

Az új **Kid-1** és **Kid 2** jelű különleges idegenforgalmi övezet építési előírásairól rendelkezik

Az 2.§-hoz

A rendelkezés beilleszti az új szabályozási tervlapot a Rendelet 4. mellékletébe.

A 3.§-hoz

A Rendelet T5 táblázatát egészíti ki az új övezetek beépítési paramétereivel.

A 4.§-hoz

Az (1) bekezdés a módosítás hatálybalépéséről rendelkezik.

A (2) bekezdés hatályon kívül helyezi a Rendelet 38.§ (1) bekezdését, mely az új szabályozási tervlap szerint már megszűnt övezet.