

Barina Kft.
2980 Tata, Barina u. 9.

PK-1151/2014

ÉRKEZETT

2014 APR 24

Tata Közös Önkormányzati Hivatal
Városi Főépítész
2890 Tata, Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt Úr
főépítész részére

Tisztelet Főépítész Úr!

T. KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2014 APR 25.	
Szám: XV/27-12/2014	Irártári jel: E210Nc
Előszám:	Előadó: Kócs

A XV/27-12/2014 számon érkezett előzetes véleménykérshez kapcsolódva álláspontunkat az alábbiakban foglaljuk össze. Megítélésünk szerint az Ipari Park szabályozási terve jelen állapotában nem minden kritériumban biztosít optimális befektetési környezetet, azt több tekintetben szükséges felülvizsgálni.

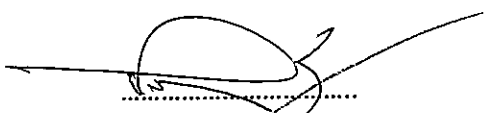
- 1) Szükségesnek ítéljük a beépítési intenzitás növelését egységesen a törvényi maximumra
- 2) A zöldfelületi arány, amennyiben mód van rá csökkentése indokolt volna
- 3) Az építménymagasság növelése átgondolásra szorul a mai technológiai haladás mellett
- 4) A telekszélesség/oldalkert, hátsókert, beépítési hely arányának felülvizsgálatát el kell végezni, lehetőség szerint a mainál rugalmasabb szabályok bevezetésével
- 5) Tartalék terület irányának kijelölése fontos a Kocsi út mentés távlatos célként
- 6) A régészeti érintettség lehatárolása frissítésre szorulhat, hiszen eddig az Ipari Park területén a kijelölt területeken tárgyi emlék nem került elő

A módosítások célja részünkről az, hogy a terület intenzívebb használatával a befektetői klíma kedvezőbbé váljon a mellett, hogy az értékes szántóterületekből kevesebbet kelljen igénybe venni egységnyi új érték előállításához. A felvetett módosítási javaslatokat az eljárás keretében kívánjuk pontosítani és kifejtetni.

Jelen levelünk egyben az FTK Kft. és a terület ingatlan tulajdonosainak véleményét is tükrözi. Felkérjük T. Hivatalukat, hogy az eljárásban érintettként és ügyfélként a regiszterbe a Barina Kft., FTK Kft. mellett az **ingatlan tulajdonosokat is felvenni szíveskedjék**, őket az eljárás minden szakaszában értesíteni, abba bevonni szíveskedjenek. (Major Dezső, Fekete Gyula, Dér Péter, Filipisz Attila)

Üdvözlettel

Tata, 2014. április 14.


Barina Kft.
BARINA Ingatlanforgalmazó
és Fejlesztő Kft.
2890 Tata, Barina u. 9.
Adószám: 13833642-2-11