



PK-1889/2014 ÉRKEZETT
2014 JÚL 14.

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI-29/2014.

Tárgy: Tata város településrendezési tervének
módosítása – Agostyán – emlékerdő

Hiv. szám: XV/8/2014

Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata,
Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt főépítész úr részére

Tisztelt Főépítész Úr!

ÖNKORMÁNYZATI KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2014 JÚL 14.	
Szám: XU/8-31/2014	Iráttár jel: E210NS
Előszám:	Előadó: Kiss Z.

A Tata város Agostyán városrészét érintő településrendezési terv módosítás véleményezési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítással érintett terület a megyei területrendezési terv szerint *részben vegyes területfelhasználású, részben pedig erdőgazdálkodási térség* területfelhasználási kategóriába tartozik. A tervezett funkció erdőterület felhasználásban marad, beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra, így a terv az OTrT és a megyei területrendezési terv erre vonatkozó előírásainak eleget tesz.

A területet érinti az OTrT-ben megállapított „*Országos vízminőség-védelmi terület övezete*”. Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és szükség esetén a helyi építési szabályzatban erre vonatkozóan szabályokat kell megállapítani. Kérem, hogy a dokumentációt elfogadás előtt ezzel kiegészíteni szíveskedjenek.

Egyebekben a tervezett újszerű funkció a hatályos megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök kidolgozása során a fentieket vegyék figyelembe. Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Tatabánya, 2014. július 7.

Üdvözlettel:

Pengő Julianna