



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 471.
Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024
web: <http://edktvf.zoldhatosag.hu> e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.30-12 Szerda: 8.30-12, 13-16 Péntek: 8.30-12 óráig
Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 6150-4/2014 Ügyiratszám: XV/8-27/2014 Tárgy: Tata, Agostyán, településrendezési
Előadó: Fálné Árvai Judit XV/24-26/2014 eszközök módosítása,
Eltérő előzetes vélemény

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítész
Kiss Zsolt úr részére

Tata

Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2014 JÚL 23.	
Szám: XV/8-38/2014 E210NS	Irattári jel:
Előszám:	Előadó: Kón 4 -

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (továbbiakban: Felügyelőség) a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítésze által lefolytatandó előzetes véleményezési eljáráshoz a Tata, Agostyán városrész két területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terve módosítása tárgyban a TERVEZÉS-ST BT. által 11/0213 és 2/2014 munkaszámmon elkészített dokumentációkat áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **eltérő előzetes véleményt** adja:

A módosítás tárgya az alábbi:

- 1./ Emlékerdő településszerkezeti terve,
- 2./ Chmelo Trans Kft. telekcsoport településszerkezeti terve.

A Felügyelőség véleménye:

- 1./ Az Emlékerdő településszerkezeti terve módosítását a Felügyelőség tudomásul veszi.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A módosítások közül az Emlékerdő létesítése érinti a HUDI10003 kódszámú, Gerecse elnevezésű különleges madárvédelmi területet, azonban a jelölő madárfajokra és a természetvédelmi célkitűzésekre nem jelent veszélyt.

A Felügyelőség a hatáskörébe tartozó vízvédelmi, vízgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból az eljárással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

- 2./ A Chmelo Trans Kft. telekcsoport településszerkezeti terve a Felügyelőség véleménye szerint kiegészítésre szorul: Főépítész úr megkeresésében választ vár a telekcsoport keleti részére tervezett egy lakóteleknyi lakóterület kijelölése tárgyában. Ezen kérdésben a Felügyelőség eltérő véleményt közöl, mert sem az Alátámasztó munkarészek c., sem a Környezetvédelmi vizsgálat c. munkarészben nincs elegendő információ a lakóterület kijelöléséről, annak megalapozásáról, indokairól. A Felügyelőség tervezői kiegészítést és bővebb bemutatást kér ezen módosítás tárgyában.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A Chmelo-Trans telekcsoporttal kapcsolatos módosítás szomszédos ugyan a Natura 2000 területtel, azonban arra nem várható jelentős hatás.

felügyelőség véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelete 1. számú melléklet IV. fejezete alapján adta ki.

Győr, 2014. július 17.

Tisztelettel:

dr. Buday Zsolt
igazgató megbízásából

Makra Gábor sk.
igazgatóhelyettes