

TERVEZÉS - ST BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

Munkaszám: 11/2013

**AGOSTYÁN, Emlékerdő
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
2014**

Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

Szakági közreműködő: LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-0136

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2014. (.....) sz. határozata
Agostyán településszerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete Agostyán településszerkezetének módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A 01100/5 hrsz. telken belül a mezőgazdasági terület erdő területre változik.
2. A 01100/6 hrsz. telken az erdő- és általános mezőgazdasági terület "különleges beépítésre nem szánt terület, temetkezési emlékhely" besorolásba kerül.
3. A 01116 hrsz. különleges mezőgazdasági terület kisebb része "különleges beépítésre nem szánt terület, temetkezési emlékhely" és közjóléti erdő, míg a nagyobb része általános mezőgazdasági terület kategóriában marad.
4. A határozat mellékletét képezi az "Agostyán, Emlékerdő településszerkezeti terve - 2014" feliratú tervlap.
10. A határozat mellékletét képezi továbbá a "Településszerkezet módosításának leírása".

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Agostyán településszerkezeti tervét a 128/2002. (IX.25.) számú határozattal hagyta jóvá az Önkormányzat. Ez módosul két területen.

A hatályos terv a 01100/5 hrsz. telken erdőt és általános mezőgazdasági területet tartalmazott. Az erdőnyilvántartás és a kialakult állapot miatt ezt a telket közzjóléti erdő területfelhasználási egységbe kell besorolni.

A 01100/6 hrsz. telek is erdőre és mezőgazdasági területre volt osztva. Az erdőnyilvántartásra valamint a tervezett állapotra való tekintettel a mezőgazdasági területfelhasználás megszüntendő, és az egész telken kegyeleti erdő létesül, amit különleges nem beépítésre szánt területbe sorolunk temetkezési emlékhely megjelöléssel.

A 01116 hrsz. telken a mezőgazdasági különleges terület elnevezése félreérthető, nem különleges, hanem mezőgazdasági terület. Ezt csökkentjük a tervezett erdő területével, mely részben erdő, részben a különleges területhez, a temetkezési emlékhelyhez csatolandó.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
..../2014. (.....) számú rendelete
Agostyán helyi építési szabályzatáról szóló
18/2002. (IX.25.) számú rendeletének módosításáról**

Tata város képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településrendezési eszközökről és eljárási szabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A 18/2002. (IX.25.) számú szabályozási rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 5. § (2) bekezdése kiegészül egy új övezettel:

"Különleges beépítésre nem szánt területek: - temetkezési emlékhely övezet Kb,te-Ag

- (2) A HÉSZ kiegészül egy új 26/A §-sal, illetve annak új bekezdésével:

"26/A § Különleges beépítésre nem szánt területek.

(2) Különleges beépítésre nem szánt, temetkezési emlékhely övezet Kb,te-Ag. Olyan terület, ahol a közjóléti erdő művelés szabályai érvényesek, de a funkciója kiegészül a temetkezési emlékhely funkcióval.

(3) A temetkezési emlékhely övezet speciális szabályai:

- Ravatalozó, kriptá, sírhely, urnatároló építmény nem építhető.
- Kerítés nem építhető.
- Csak urnás temetés engedélyezett, speciális, elbomló anyagú urnával.
- A kegyeleti tevékenység a faállományt nem károsíthatja.

- 2. §** (1) A rendelet mellékletét képezi az "Agostyán, Emlékerdő szabályozási terve - 2014" feliratú tervlap.

(2) A rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző

