



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítési Iroda

Ügyszám: FED/01/55-3/2015.
 Ügyintéző: Borsik Beáta (☎ 22/512-256)
 Hiv. szám: **XV/3/2015.**

Tárgy: **Tata – Agostyán** településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítása az 01100/5, 01100/6 és 01116 hrsz-ú ingatlanokon temetkezési hely kialakítása érdekében -végső szakmai véleményezési szakasz-

Michl József úr
polgármester
Tata Város Önkormányzata

Kiss Zsolt úr
városi főépítész
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

TATA
 Kossuth tér 1.
 2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2015 FEBR 05.	
Szám: XV/3-1/2015	Utatári jel: E210NS
Előszám:	Előadó: Kócs

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Városi Főépítész Úr!

„AGOSTYÁN, EMLÉKERDŐ Településszerkezeti Terve - 2014” és „AGOSTYÁN, EMLÉKERDŐ Szabályozási Terve - 2014” megnevezésű, záró szakmai véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (3) bekezdése szerint az alábbi végső – **záró** – szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:

Az önkormányzat a település területére hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan, Sárísáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2013. (X. 14.) határozatában a tervezési feladatnak megfelelő módosításokat rögzítette.

Jelen módosításokhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a FED/01/14-1/2014. számú, 2014. január 7-én kelt levelemben adtam meg. Az Eljr. 38.§ (1)-(2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a FED/01/14-6/2014. számú, 2014. október 15-én kelt levelemben szakmai véleményt adtam.

A tárgyi módosítás a településszerkezeti terv módosításával együtt történik.

Tervezési feladat:

Az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközök tárgyban módosításával kapcsolatosan a 312/2013. (VI. 28.) Tata Kt. határozatában a tervezési feladatnak megfelelő módosításokat rögzítette. Jelen módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a FED/01/104-2/2014. számú, 2014. február 11-én kelt levelemben adtam meg.

Az önkormányzat a 2014. június 24-én beérkezett kérelmében – a módosított tervdokumentáció csatolásával – kérte a közbenső szakmai véleményemet Tata-Agostyán városrész két területére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- 1. Emlékerdő, Ökofalu telekcsoporthoz
- 2. Chmelo Trans érdekeltségű telekcsoporthoz.

Az iratanyag átvizsgálása után megállapítottam, hogy az a két tervezett módosítást együtt tartalmazza. Az eljárás tisztázása érdekében a FED/01/104-4/2014. számú levélben kértem az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon, egyesíteni kívánja-e a korábban külön-külön indult eljárásokat. Az önkormányzat nyilatkozata hiányában, a csatolt dokumentáció alapján az egyes tervezési területek módosítását külön-külön véleményeztem. Így az 1. tervezési feladatra a FED/01/104-5/2014. számon (kelt: 2014. július 29.) adtam szakmai véleményt.

A tárgyi módosítás a településszerkezeti terv módosításával együtt történik.

Tervezési feladat:

- az 01100/5, 01100/6 és 01116 hrsz-ú ingatlanokon temetkezési emlékhely kialakítása erdő és mezőgazdasági terület átsorolása különleges beépítésre nem szánt területbe (Kb,te-Ag)
- Ökofalu telekcsoporthoz övezetének (Má,öf-Ag) kijelölése – új tervezési feladat, jelenleg törölve

A településrész területére hatályos településrendezési eszközök:

- 128/2002. (IX. 25.) határozattal megállapított településszerkezeti terv,
- 18/2002. (IX. 25.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv

Jelen szakmai véleményem alapja a TERVEZÉS – ST Bt. (László Tibor tervező, okl. építészmérnök TT/11-0086) által elkészített „AGOSTYÁN, EMLÉKERDŐ Településszerkezeti Terve - 2014” és „AGOSTYÁN, EMLÉKERDŐ Szabályozási Terve - 2014” megnevezésű, záró véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

A tárgyi kérelem az Eljr. 40.§ (1) bekezdése szerinti záró véleményezésre 2015. január 16-án érkezett az állami főépítési irodára. Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum a telefonon történt tájékoztatásom követően, 2015. január 27-én, elektronikus úton pótolta az önkormányzat.

A tervezés előkészítése a törvényi előírásoknak megfelelően folyt. Az önkormányzat a véleményezési eljárás során beérkezett eltérő vélemények miatt egyeztető tárgyalás tartására került sor 2014. október 7-én. A tárgyalásról készült emlékeztetőt az önkormányzat csatolta. Az emlékeztető szerint a tervező vállalta a kért módosítások átvezetését a tervdokumentációban.

Az Eljr. 39. § (3) bekezdése szerint eljárva, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 436/2014.(XII. 18.) határozatában döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról. Az önkormányzat a záró véleményt kérő levelében nyilatkozott a közzétételéről is.

Záró szakmai vélemény:

A záró véleményezésre benyújtott dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal. Tata – Agostyán településszerkezeti terve, szabályozási terve és a HÉSZ tárgyi módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítés vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítés ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is (színes kivitelben) kérem megküldeni irodám részére.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2015. január 28.

Tisztelettel:


Fakász Tamás
állami főépítés

