

LT-PLAN BT

Tatabánya, Tátra u. 1/A

Munkaszám: 1/2013.

TATA, KÁLVÁRIA UTCA SZABÁLYOZÁSA – 2014

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Rendelet tervezet

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2014. (.....) sz. rendelete
Tata építési szabályzatáról szóló (TÉSZ)
38/2005. (XII. 6.) számú rendelet módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 6/A. § (3) bekezdése alapján, a településrendezési eszközökről és eljárási szabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A 38/2005. (XII. 6.) számú rendelet (a továbbiakban TÉSZ) 24. §-a kiegészül egy új 21. bekezdéssel:

„(21) A Kálvária utcai különleges idegenforgalmi terület övezeteiben az alábbi funkciók valósíthatók meg:

1. övezet: lovassport,
2. övezet: lakó, szállás- és egyéb szolgáltató,
3. övezet: magánút,
4. övezet: szálláshely, szolgáltató, vendéglátó, lakó,
5. övezet: vendéglátó, rendezvény, lakó, kilátó torony.”

(2) A TÉSZ 24. §-a kiegészül egy új (22) bekezdéssel:

„(22) A Kid-FT-4 és -5 építési övezet közötti határ egy nem kötelező telekhatáron van. A telekhatár változásával együtt mozdulhat az építési övezet határa is.”

(3) A TÉSZ 24. §-a kiegészül egy új (23) bekezdéssel:

„(23) A Kálvária utcai különleges idegenforgalmi területen az előírt számú parkoló telken belül és közterületen biztosítható. A beruházó által a közterületre terv szerint megépített parkolók az előírt parkoló-számba beszámíthatók.”

(4) A TÉSZ 24. §-a kiegészül egy új (24) bekezdéssel:

„(24) A Kálvária utcai különleges idegenforgalmi területen az előkert 6 m, az oldal- és hátsó kert az épületmagasság fele. Kivétel a kilátó, ami a temető védősávjának határára helyezhető.”

2. § (1) A TÉSZ 5. mellékletének T5 táblázata kiegészül a 20., 21., 22., 23. és 24. paraméter-sorral:

- „21. Kid-FT-1 2000 / SZ / 20 / 9 / 40
22. Kid-FT-2 500 / O / 40 / 9 / 40

23. Kid-Ft-3 közforgalom előtt elzárt magánút

24. Kid-Ft-4 1000 / SZ / 40 / 9,0 / 40

25. Kid-Ft-5 2000 / SZ / 40 / 9-18 / 40 megjegyzés: épület 9 m, kilátó 18 m”

3. § (1) A jelen rendelet mellékletét képezi a "Tata, Kálvária utca szabályozási terve – 2014” felíratú tervlap.

(2) Jelen rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző