

TATA VÁROS, Kálvária utca
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁRA BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
ÖSSZESÍTÉSE
ÉS TERVEZŐI VÁLASZ

Kifogást nem emel ill. hozzájárul:

- A KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- ÉD. Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- ÉD Vízügyi Igazgatóság
- KEM KH Népegészségügy
- KEM KH Növény és Talajvédelmi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Duna-Ipoly Nemzeti Park I.
- KEM KH Földhivatala
- Környe Polgármestere

Észrevételt tett:

- A KEM KH Közlekedési Felügyelőség észrevételei:

A tervet elfogadja, két apró hibára hívja fel a figyelmet, egy hrsz. elírásra és egy kiemelt szegélyre.

Korrigáljuk.

- Gasztró Kristály észrevételezi, hogy a területén a 254/31-32 hrsz. telkeket a Kid-2 helyett Kid-1 övezetbe kéri sorolni.

Korrigáljuk.

- A Megyei Főépítész szerint a területrendezési tervvel nem ellentétes, de a programban a kilátót nem tartja célszerűnek.
- ÉD Vízmű Zrt. hozzájárul, de a vízvezeték kiváltást a burkolaton kívül kéri megoldani, és a beruházó költségére.
- Az Állami Főépítész észrevételei:

Az utak változása miatt szükséges a településszerkezet módosítása is. A különleges terület megtartását sem tartja megfelelőnek a program ismeretében.

Bár az Önkormányzat így kérte, én is jobbnak tartom, ha településközponti vegyes területre tervezzük át, csak a lovarda marad különleges területben.

Szerkezet módosítás miatt szükséges a területrendezési tervvel való összhang és a BA érték vizsgálata.

Elkészítjük.

A rendelettervezetben több pontot kifogásolt.

A szerkezet változás miatt a szabályozási tervet és a rendelet tervezetét is átdolgozzuk.

- MAZSIHISZ

A megoldásokkal egyetért, a terület csendes övezetté történő kijelölést javasolja, mely azonban nem az építési szabályzat feladata

Véleményezési dokumentációt kapott, de véleményt nem küldött:

- KEM KH Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal

Jelezte, hogy nem kíván részt venni az eljárásban

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitánysága
- Baj község
- Vértesszőlős község
- Magyar Közút KEM Területi Igazgatósága

Mindenki, aki az előzetes véleményezési eljárásban részvételi szándékát jelezte, véleményezési dokumentációt kapott. A véleményt nem küldőket kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A vélemények elfogadásával nyitott kérdés nem maradt, egyeztető tárgyalás összehívása szükségtelennek látszik.

A javasolt és elfogadott korrekciókat elvégezzük, és az Önkormányzatnak átadjuk. Ezek alapján a képviselő testület a véleményezési eljárást határozatával lezárhatja.

2014-09-29

László Tibor
TT-1 / 11-0086