

2014. APR. 22

PK-1113/2014



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA**

Ügyiratszám: KE-06D/EP/602-2/2014.**Ügyintéző:**

Jakucs Gábor

Kapcsolat: 34/513-445

jakucs.gabor@tatbanya.kemkh.gov.hu

Tárgy: Tata Kálvária utca-
Fekete út közötti Különleges
terület részletes szabályozása,
előzetes tájékoztatási szakasz
előzetes vélemény

Hiv. szám: XV/7-1/2014**Tatai Közös Önkormányzati Hivatal****Kiss Zsolt****Városi Főépítész részére****Tata**

Kossuth tér 1.

2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2014 APR 22.	
Szám:	határozat:
XV/7-29/2014	E210NS
Előszámla:	Előadó:
	Kjgk.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük „Tata Kálvária utca- Fekete út közötti Különleges terület részletes szabályozása, előzetes vélemény-nyilvánítási szakasz. – előzetes tájékoztatási szakasz” tárgyú megkeresését, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja, a 37. § -a és a 9. sz. melléklet 13. pontja alapján az alábbiakat közlöm:

- Tekintettel arra, hogy a tervezési terület a mellette található a 11011 törzsszámon [azonosító szám: 11166] nyilvántartott műemlék Izraelita temető miatt annak műemléki környezetének számít, az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.
- A műemléki környezet esetében javasoljuk az alábbi jogszabályi előírásnak megfelelő, speciális szempontrendszer megfogalmazását és beépítését a helyi építési szabályzatba.
A Kulturális örökség védelméről szóló (továbbiakban:Kötv.) 43. § (3) bekezdése szerint:
„A műemléki környezet területén minden változtatást, beavatkozást a műemlék településképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.”

Az előírások meghatározásánál célszerű figyelembe venni vagy alkalmazni az alábbi szempontrendszert. A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 3. melléklet B. I. pontja szerint vizsgálandó szempont:

„A műemléki környezetet érintő eljárásokban:

1. A tervezett beavatkozás hatása az egyedileg védett műemlék történeti környezetbe ágyazott, illetve egyedi megjelenésére, értékei érvényesülésére, használatára, különösen a – nappali és éjszakai – látvány, a térbeli kapcsolatok és arányok tekintetében.
2. A tervezett beavatkozással kialakuló építmény, berendezés illeszkedése az egyedileg védett műemlék tömegalakításához, homlokzatképzéséhez, szín- és anyaghasználatához.
3. A tervezett rendeltetés méltó illeszkedése az egyedileg védett műemlék funkciójához, jellegéhez és környezetéhez.
4. A telekalakítással kapcsolatos eljárás során a történeti telektulajdonságokat (telekméret, telekforma, telekosztási struktúra, megközelítési lehetőség), az ingatlan kulturális örökségi elem elválaszthatatlan részeként kell tekintetbe venni, ezért a történeti telekstruktúra fennmaradását nem veszélyeztető telekalakításhoz adható hozzájárulás.”

Kérjük észrevételeink figyelembe vételét a településrendezési eszközök felülvizsgálata során. A módosított tervekről az eljárás további szakaszaiban kérünk tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § -a határozza meg.

Tatabánya, 2014. április 10.

Tisztelettel:



Benis Erika
hivatalvezető