



E: XV/7/2014.

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi és Városfejlesztési Iroda
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Csoport

Tata, Kossuth tér 1. 2890

☎ (+36 34) 588 600

☎ (+36 34) 587 078

💻 varos@tata.hu

Szám: VII-292-/ /2014

Előadó: Mürkl Levente

Tárgy: Tata, Kálvária utca-Fekete út közötti
Különleges terület rész-szabályozása
– előzetes véleményezési eljárásra környezet-
és természetvédelmi nyilatkozat kiadása –

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Kiss Zsolt
Városi Főépítész részére

Helyben

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2014 MÁJ 20.	
Szám: XV/7-30/2014	Irattartási jel: E210NS
Előszám:	Előadó: Kszh.

Tisztelt Főépítész Úr!

Fenti tárgyú előzetes vélemény-nyilvánítási eljáráshoz környezet- és természetvédelmi szempontból az alábbi nyilatkozatot adom:

A rendezéssel érintett terület Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012. (I.30.) önkormányzati rendeletének (Rendelet) 1. sz. melléklete alapján a Tatai Öreg-tó Természetvédelmi Terület kezelési és védő övezetének a része a mellékelt térképmelléklet alapján (elektronikusan kerül továbbításra).

A Rendelet 4. § (4) bek. b) pontja alapján Kezelési övezetben nem végezhető a földrészletek művelési ágának, méretének, alakjának megváltoztatása, kivéve a természet védelmét szolgáló beavatkozásokat.

A Manzard Hungária Kft. és a Gasztro Kristály Zrt. tulajdonában lévő területek Védő övezetbe tartoznak, ezért a területekre az alábbi előírások vonatkoznak:

A Rendelet 4. § (6) Védőövezetben nem végezhető:

- a) Ipari tevékenység végzése, illetve ilyen célt szolgáló létesítmények elhelyezése.
- b) A környezet szennyezésével, illetve védett természeti érték károsításával járó mezőgazdasági tevékenység, területhasználat.
- c) A természeti értékekre jelentős fény-, zaj- és bűzhatással járó létesítmény elhelyezése illetve tevékenység végzése.

(7) Védő övezetben a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges:

- a) A földrészletek művelési ágának megváltoztatásához.

b) Zajkibocsátásról és a levegőszennyezettségről szóló jogszabályokban meghatározott határértéket meghaladó zajhatással illetve szennyező anyag kibocsájtásával járó tevékenység végzéséhez.

(8) A természetvédelmi területekre vonatkozó egyéb előírások tekintetében a védett területek természetvédelmi kezelési-fenntartási tervében foglaltakat kell alkalmazni, az abban nem szabályozott kérdésekben pedig a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény megfelelő rendelkezéseit kell alapul venni.

A felülvizsgálandó útkapcsolat idegen tulajdonú erdő művelésű területen halad keresztül, ezért a szabályozás során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény VIII. Fejezetében (Az erdő igénybevétele) foglaltakat be kell tartani, valamint célszerű az előzetes véleményezési eljárásba az erdészeti hatóságot is bevonni, mivel az erdő igénybevétele a hatóság el is utasíthatja. A felülvizsgálandó útsatlakozással érintett erdőrészlet a Gerecse-Vértesi Körzet erdőtervébe 6 C jellel került bejegyzésre.

Összefoglalva:

A Védő övezetben található ingatlanok művelési ágának a megváltoztatásához a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől, mint első fokú természetvédelmi hatóságtól engedélyt kell kérni.

A felülvizsgálandó útkapcsolat megszüntetését, a szabályozási tervből történő kivezetését **támogatom.**

Kérem, hogy az eljárás további szakaszáról digitális formátumban tájékoztatni szíveskedjen.

Tata, 2014. május 19.

Üdvözléssel:




Mürkl Levente

Környezetvédelmi és energetikai referens