



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 471.
Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024
web: <http://edktvf.zoldhatosag.hu> e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.30-12 Szerda: 8.30-12, 13-16 Péntek: 8.30-12 óráig
Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 6150-6/2014 Ügyiratszám: XV/7-31/2014 Tárgy: Tata, településrendezési eszközök
Előadó: Falné Árvai Judit módosítása, Kálvária utca – Fekete út
által határolt Különleges terület,
Egyszerűsített vélemény

**Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítész
Kiss Zsolt úr részére**

Tata

Kossuth tér 1.
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Iktatva	
2014 JÚL 28.	
Szám: XU/7-36/2014	Tárgy: E210NS
Előszőr:	Előadó: km4.

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (továbbiakban: Felügyelőség) a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítésze által lefolytatandó véleményezési eljáráshoz a Tata, Kálvária utca – Fekete út által határolt Különleges terület területre vonatkozó szabályozási terve és helyi építési szabályzat módosítása tárgyban a LT-PLAN BT. által 1/2013 munkaszámmon elkészített dokumentációkat áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adja:

A módosítás tárgya az alábbi:

A Kálvária utca - Fekete út közötti különleges terület a szabályozása a településszerkezet megváltoztatása nélkül.

A 283/11 hrsz. út szabályozása kapcsán felmerült az ebből kiágazó és az 1836/2. hrsz. erdőn át tervezett út szükségességének vizsgálata.

A különleges idegenforgalmi terület 5 övezetre tagolását a funkcióknak megfelelően tudomásul veszi:

- Kid-FT-1 övezet a lovassport területe, 2000 m² / SZ / 20 % / 9 m / 40 % paramétersorral,
- Kid-FT-2 övezet lakó, szállás- és egyéb szolgáltatás övezete, 500 m² / O / 40 % / 9 m / 40 % paramétersorral,
- Kid-FT-3 övezet az idegenforgalmi terület közlekedési övezete, közforgalom elől elzárt magánút,
- Kid-FT-4 övezet szálláshely szolgáltató, lakó funkció övezete, 1000 m² / SZ / 40 % / 9 m / 40 % paramétersorral,
- Kid-FT-5 övezet idegenforgalom, vendéglátás, lakó, rendezvény és kilátó építmény funkció övezete, 2000 m² / SZ / 40 % / 9-18 m / 40 % paramétersorral. Itt az épületmagasságot két szám jelöli: a kilátó max. 18 m, egyéb épület max. 9 m.

A területre a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását a Felügyelőség szintén tudomásul veszi az alábbiak közlése mellett:

Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból:

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 482/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 2014. január 1-jén lépett hatályba, mely alapján egyes vízügyi hatósági feladatok eljárási rendje megváltozott. További változást hozott a 42/2014. (II. 24.) Korm. rendelet, mely mindkét említett rendeletet módosította a kihirdetését követő napi hatállyal.

A vízellátásban, a csapadékvíz-, valamint a szennyvízelvezetésben tervezett fejlesztések a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28.§ és a tv. értelmező rendelkezései szerint vízjogi engedély köteles tevékenységek, e tevékenységek engedélyezési eljárása során a Felügyelőség szakhatósággént működik közre az Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság eljárásában.

A Felügyelőség természet- és tájvédelemi szempontból az 1836/2 hrsz-ú út szabályozási tervből való törlését tudomásul veszi.

A Felügyelőség a hatáskörébe tartozó levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból az eljárással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

A Felügyelőség véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (4) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdés c) pontja és 1. számú melléklet IV. fejezete szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2014. július 23.

Tisztelettel:

dr. Buday Zsolt
igazgató megbízásából

Makra Gábor s. k.
igazgatóhelyettes

