

LT-PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

Munkaszám: 1/2013.

**TATA, KÁLVÁRIA UTCA
SZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁSA
2014**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TERVI ELŐZMÉNY, TERVEZÉSI FELADAT

Tata Város településszerkezeti tervét a 128/2002. (IX. 25.) sz. határozatával fogadta el a képviselő testület.

A város szabályozási tervét és a helyi építési szabályzatát a 38/2005. (XII. 6.) számú rendelettel alkotta meg az Önkormányzat.

A Kálvária utca déli burkolatlan szakasza mentén van egy különleges idegenforgalmi terület a szerkezeti tervben. Ez a területfelhasználás az izraelita temető bejáratától a Fekete út – Naplókert utca csomópontig tart. Erre a különleges idegenforgalmi területre nincs szabályozási terv.

Tulajdonosi kezdeményezésre készült településrendezési javaslat erre a területre 2013-ban. A beruházási program több önkormányzati egyeztetésen és több változáson ment keresztül, míg született egy 7/2014. (I. 30.) számú képviselő testületi határozat, ami kezdeményezte ennek a területnek a szabályozását a településszerkezet megváltoztatása nélkül.

A 253/11 hrsz. út szabályozása kapcsán felmerült az ebből kiágazó és az 1836/2. hrsz. erdőn át tervezett út szükségességének vizsgálata.

Ezzel a programmal indult el az egyeztetési eljárás tájékoztatási szakasza.

A SZABÁLYOZÁS VIZSGÁLATA

A szabályozási terv szabályozta is, meg nem is ezt a területet. Szabályozta a Kálvária utca kivezetését a Fekete útig 14 illetve 12 m szélességgel, és szabályozott egy közutat ezzel párhuzamosan a 254/30 hrsz. úttal és annak folytatásával a temető kerítése mentén.

Ezen belül, illetve a két út között nem szabályozta a telekcsoporthoz, pedig épületek álltak rajta és üzemelt a lovarda. Csak a területfelhasználást jelölte: K-id, különleges idegenforgalmi terület.

A tervezési területünkön kívül, de azzal határosan jelölt a szabályozás „védett temető”-t az izraelita temető területére.

Jelölt a Kálvária utca mentén műemléki környezetet, de ez a vonal a Fekete útnál megszakadt, nem folytatódik. Ez a határolás nem is látszik indokoltnak.

Jelölt természetvédelmi terület határt a 254/30 hrsz. út mentén is, de az sem indokolt, mert a DINPI adatszolgáltatása szerint a természetvédelmi terület érinti a 254/37 és 254/18 hrsz. telkeket, de a védett terület nem éri el a mi tervezési területünket.

A Kálvária utca külső, tó felőli oldalán helyi természetvédelmi területet jelöl: -ht- jellel és Ramsari területet: -Rs- jellel, ami azonos a Natura 2000 madárvédelmi területtel.

Ezen kívül ugyancsak a mi tervezési területünkön kívül esik a HVB vonal, ami a hidrogeológiai védőterület határa. A Vízügyi igazgatóság szerint a hidrogeológiai védőterület határa nem ott van, hanem még a mi tervezési területünkön is túl.

A 253/11 hrsz. útból kiágazik egy tervezett út a 1836/2 hrsz. erdő felé, és azon áthaladva beköti a 1830 hrsz. Kálvária utca rövid nyúlványába.

A terv ezzel akarta megszüntetni ennek a nyúlvány utcácskának a zsákutca jellegét. De milyen áron? A tervezett út jóval hosszabb, mint maga a zsákutca, és természetvédelmi területen erdősáv szanálásával lenne csak megvalósítható. Ehhez sem az Önkormányzat, sem az Erdészeti Igazgatóság nem járul hozzá. Szükségtelen is, és káros is, tehát ez a tervezett út törlendő.

A 38/2005. (XII. 6.) számú TÉSZ rendelet 14. §-a vonatkozik a Kálvária utcai lakóövezetre. Az 5. melléklet T1-2 táblázat szerint az Lk-FT-O jelű kisvárosias lakó építési övezet paramétersora: $K \text{ m}^2 / O / 35-60 \% / K, 5 \text{ m} / 25-40 \%$. A beépíthetőség és a min. zöldfelület két-két számmal van jelölve, ez úgy értendő, hogy a telekterülettől függő, külön táblázat szerint.

A különleges területre a 24. § vonatkozik. Az (5) bekezdés szerint a K-id terület a rekreáció (lovaglás, sportolás), idegenforgalom, üdülés és szállásférőhely területe. Erre szabályozási terv készítendő.

SZABÁLYOZÁSI JAVASLATOK

A lakóövezet szabályozásán nem módosítunk, csak leválasztjuk róla, töröljük a 1836/2 hrsz. erdőn átvezető út-kapcsolatot.

A különleges idegenforgalmi területet a funkcióknak és a szerkezeti módosításnak megfelelően változtattuk meg.

A lovas iskola területét megtartjuk különleges területben, különleges lovas sport övezetben:

Kls-FT-1 övezet a lovassport területe, $2000 \text{ m}^2 / SZ / 20 \% / 9 \text{ m} / 40 \%$ paramétersorral.

A további területek településközponti vegyes területben 3 övezetre oszthatóknak:

Vt-FT-5 övezet lakó, szállás- és egyéb szolgáltatásra, $500 \text{ m}^2 / O / 40 \% / 9 \text{ m} / 30 \%$ paramétersorral.

Vt-FT-6 övezet szálláshely szolgáltató, idegenforgalom, vendéglátás, lakó, rendezvény és kilátó építmény funkcióra, $1000 \text{ m}^2 / SZ / 40 \% / 9-18 \text{ m} / 30 \%$ paramétersorral. Itt az épületmagasságot két szám jelöli: a kilátó max. 18 m, egyéb épület max. 9 m.

Vt-FT-7 övezet a településközponti vegyes terület közlekedési övezete, közforgalom elől elzárt magánút.

Az építési hely meghatározásánál a temető kerítése mentén 10 m-es védősávot határozzunk meg, egyébként a beépítetlen telkeken az előkert 6 m, az oldal- és hátsókert az épületmagasság fele.

A Kálvária utca új szakaszának a szabályozási szélessége nem változik, 12 illetve 14 m. Ezen belül azonban az egyes szakaszok kiépítettsége változó (lásd közlekedési terv mintakeresztszelvényeit). Az első szakasz a lovarda mentén két forgalmi sáv burkolt út, és a kerítés mentén párhuzamos parkolással épülhet ki járdával. A parkolók a lovarda vendégforgalmát szolgálják.

A VT-FT-6 övezet mentén ugyanúgy két forgalmi sávú burkolt út, és a telek mentén egyoldali járda és zöld sáv. Itt parkolás a telkeken belül.

A kanyar utáni 14 m széles szakaszon 2 forgalmi sáv, két oldali párhuzamos parkolósor, egy oldali járda. Ezek a közterületre épített parkolók az idegenforgalmon túl az izraelita temető időnkénti látogató forgalmát hivatottak kiszolgálni, ezért fontos, hogy közterületre épüljenek.

A műemléki környezet határát a jelenleg hatályos tervnek megfelelően a tervezési területünk határára jelöltük.

Elhagytuk a 254/30 hrsz. telek mentén tévesen jelölt természetvédelmi terület jelet és a jelenlegi terven a temető kerítés mentén futó helyi természetvédelmi terület jelet is. Az önkormányzati adatszolgáltatás szerint az erdő határán van a helyi természetvédelmi terület határa (kezelési övezet).

Az erdő mentén jelöltük a DINPI adatszolgáltatás szerint a Natura 2000 és az országos ökológiai hálózat magterületének megfelelő lehatárolást.

A hidrogeológiai védőterület jelölést elhagytuk, mert annak határvonala a tervezési területünkön kívül esik.

KÖRNYEZET ALAKÍTÁS

Tájrendezés

Ebben a városrészben a Kálvária utca a szélső utca a beépített lakó- és intézmény terület és a beépítésre nem szánt erdő illetve tó között. Az utca az izraelita temető bejáratáig burkolt, utána kiépítetlen földút, ami nem is pontosan az út telkén halad. Átmenő forgalom van rajta a Kálvária utca és a Fekete út között, illetve parkolásra használják a lovarda mellett és a temető mellett.

A lovarda, és a hozzá tartozó, magánútról nyíló telkek rendezettek, jól fásítottak. A lótartás és a lovassport tevékenység kialakult. Sajnos terjeszkedésre nincs mód, de az állategészségügyi és környezetvédelmi szabályok betartásával megférhet a lakó- és idegenforgalmi funkciók mellett. Ennek elősegítése az 1-es, 2-es illetve a 4-es, 5-ös övezet határán fa és cserjesor telepítését tervezzük porfogónak.

A 252 hrsz. telek hasznosítatlan. Sokáig szemétdomb volt, a kitakarítása után a lovak legeltetése tartotta karban a temető kerítése és a kijárt földút között. A földút és az erdő között viszont gyomnövények lepték el a területet, aminek a kitakarítása folyamatban van.

A Kálvária utca külső oldalán erdő húzódik, ami többszörös védelmet élvez: Natura 2000, ökológiai hálózat magterülete és helyi természetvédelmi terület. A természetvédelmet a tervezett beruházás nem veszélyezteti, a terület rendbetétele viszont csak beruházás keretében valósulhat meg. Megjegyezzük, hogy a jelenleg hatályos rendezési tervben is idegenforgalmi hasznosítású a terület. A működő lovarda eddig sem veszélyeztette a természeti környezetét, a beépítetlen területre pedig a korábbi intenzív beépítésű sorházas lakóterület helyett lazább beépítésű szálláshely szolgáltató és vendéglátó funkció kerül.

A kulturális örökség védelme

Az izraelita temető műemléki védettséget élvez 11166 nyilvántartási számon. Így védelmet élvez a határoló kőkerítése is. Meglehetősen romos állapotban van. Helyenként téglával pótolták, máshol sehogy. A védelmét segítő egy 10 m-es védősávot terveztünk, ahová nem szabad építeni, de ez nem helyettesítheti az állagmegóvást.

A kőfal takarásában a temető nem látható, így a "tájképi megjelenése és értékei érvényesülése" nincs veszélyben az idegenforgalmi (kollégium, szálláshely, cukrászda illetve a ma is mű-

ködő lovarda) hasznosítással. Hangsúlyozzuk, hogy a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben most is idegenforgalmi hasznosítású a terület, csupán részletesebb szabályozást adunk rá.

Ilyen a kerítés mentén a védőtávolság, és ilyen a közlekedési tervben előírt, megtervezett közterületi parkoló-sor a temető bejárata mellett, hogy az ide érkező temető látogatók kulturáltan parkolhassanak.

A területen régészeti érdekelttség nem található.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

Komárom-Esztergom megye területrendezési tervének térségi szerkezeti tervében a tervezési területünk városias települési térségben van.

Az OTv-ről szóló törvény 6. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési térség bármely területfelhasználási egységbe sorolható.

Így további vizsgálat szükségtelen.

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSÁNAK VIZSGÁLATA

A belső út vegyes területre módosult, a külső átkötő út erdő területre módosult.

A különleges terület nagyobb része vegyes területre módosult.

Területfelhasználás	Terület nagyság, ha	BA érték/ha	BA érték
<i>Hatályos területfelhasználás szerint</i>			
Közlekedési terület	0,45	0,6	0,27
Különleges terület, egyéb	1,41	1,5	2,11
Összesen	1,86		2,38
<i>Tervezett területfelhasználás szerint</i>			
Különleges terület, egyéb	0,59	1,5	0,89
Településközponti vegyes terület	1,14	0,5	0,57
Erdő terület	0,13	9,0	1,17
Összesen	1,86		2,63

A tervmódosítással keletkezett BA érték különbség: $2,63 - 2,38 = + 0,25$, vagyis a módosítással a település biológiai aktivitása nőtt.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Környezetvédelmi vizsgálat

A vizsgált terület környezetének helyzetét, állapotát két tényező nagymértékben befolyásolja. Az egyik az éghajlati adottságok, másik az infrastrukturális ellátottság.

Éghajlati adottságok

Tata éghajlata a "nedves kontinentális és mérsékelt meleg" jelleget mutatja.

- évi középhőmérséklet 10,1 C°
- éven belüli átlagos hőingadozás 22,4 C°
- nyári félév sokévi átlaga 17, 4 C°
- téli félév sokévi átlaga 3,6 C°
- fagyos napok száma 90-100
- fagy és hőérzékeny napok száma 165-190
- jellemző szélirány ÉNy-i
- átlagos szélsébség 2,5 m/s
- jellemző napos órák száma 1950-2000
- a napsugárzás évi összege 4300 MJ/m²
- felhőborítottság éves viszonylata 58 %
- légnyomás évi középértéke 720-750 mbar
- átlagos éves csapadék 560-590 mm
- hó takarta napok száma 35-45
- hótakaró átlagos vastagsága 8-10 cm
- a csapadék 12-15 %-a hó formájában hullik le
- a terület párolgása (tényleges) 550 mm
- potenciális párolgás (lehetséges) 970 mm
- szabad vízfelület párolgása 1028 mm

Infrastruktúra ellátottság

A tervezési terület közmű ellátottsága megoldott, és az esetleges növekvő igényeket is ki tudja elégíteni.

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet alapján Tata a 3. zónába és az alábbi zónacsoportba tartozik: NO_x C, CO F, SO₂ E, benzol E, szilárd (PM₁₀) D, Talaj közeli ózon O-I,

A vizsgált területen a közlekedésből, a fűtésből és az ipari tevékenységből adódó légszennyezés nem jelentős.

Hulladékgazdálkodás

A jelenlegi és a tervezett tevékenységből eredendően kommunális szilárd és folyékony valamint veszélyes hulladékok is keletkezhetnek. A szilárd kommunális hulladékot hetente legálább egy alkalommal elszállítják az önkormányzat által a helyi köztisztasági rendeletben előírt szakvállalattal. A folyékony kommunális hulladék közcsatornán keresztül kerül elvezetésre.

A tervezési területen illegális hulladék nem található.

Felszíni, felszín alatti vizek

Az érvényben lévő jogszabályok szerint Tata közigazgatási területe a felszín alatti vizek szempontjából szennyeződésre kiemelten érzékeny a terület.

A felszíni vizek szempontjából a vizsgált terület a 2. egyéb védett terület vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A területéről lefolyó csapadékvíz részben elszivárog, másrészt közvetve a Tatai Öregtóba kerül.

A vizsgált területen karsztvízforrás nem található. A közelben lévő Kálvária domb nyitott karszt terület.

A vizsgált terület vízbázis közelében helyezkedik el, de a karsztvíz mennyiségét és minőségét tervezett fejlesztések nem veszélyeztetik, esetleg a lótarás.

Tata város szinte teljes területe „B” ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületen található.

A vizsgált területen a hidrogeológiai védőterület nincs határozattal kijelölve.

Zaj és rezgésvédelem

A vizsgált területen zajterhelés döntően közlekedésből adódhat. A mellékutcákban a közlekedésből származó zajhatás jelentéktelen.

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 1. sz. melléklete alapján nappal (6-22^h) 50 dB, éjjel (22-6^h) 40 dB lehet a megengedett A-hang nyomásszint a kis városias lakóterületen. A határértékeknek a védendő homlokzat előtt 2,0 m-re és 1,5 m magasságban kell érvényesülni. A védendő homlokzat a legközelebbi lévő lakóépület előtt értendő.

Talajvédelem

A vizsgált területen a mészkő 3-5 méter mélyen található, melyre pleisztocén finomhomok települt, ezért sérülékeny földtani közeget jelent.

A fejlesztési munkák megkezdése előtt a termőtalajt az építési területről le kell termelni és az újra felhasználásig deponálni szükséges. A termőtalaj 20-40cm vastagságú.

A termőföld tárolását, kezelését, hasznosítását a talajvédelmi törvényben előírtak szerint a KEM Növény és Talajvédelmi Hatóság felügyelete mellett kell elvégezni.

A tervezési területen ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

Tata közigazgatási területe csak részben nitrát érzékeny. A tervezési terület nem nitrát érzékeny.

Természetvédelem

A tervezési területen helyileg védett természetvédelmi terület a Kálvária utca és az Öreg tó közti erdő. Az utca vonala a DINPI adatszolgáltatása alapján a NATURA 2000-es terület határa.

A 22/2005.(IX.29.) KEM. rendeletben a Kálvária utca az országos ökológiai hálózat övezet magterületének határa.

Környezetalakítási javaslat

A szerkezeti és szabályozási terv módosítása környezetvédelmi szempontból előnyös.

A jelenlegi kedvezőnek mondható környezeti helyzet fenntartása és javítása érdekében az alábbiakat javasoljuk:

- a lótarásból eredő trágya szigetelt trágyatárolóban helyezhető el
- a trágya elszállításáról rendszeresen gondoskodni kell
- az építési munkákat csak a terület teljes közművesítése után lehet megkezdeni
- a szennyvizek elszikkasztása tilos!
- a közsatornában elvezetendő szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben előírt határértékeknek
- a fejlesztési területeket be kell vonni a városi hulladékgazdálkodási rendszerbe.
- levegőtisztaság védelmi szempontból a mindenkorban előírt követelményeket kell betartani
- a termőföld tárolását, kezelését, hasznosítását a KEM. Növény és Talajvédelmi Hatóság felügyelete mellett kell elvégezni
- a fejlesztési munkák megkezdése előtt a termőtalajt az építési területről le kell termelni és a fejlesztési terület szélén az újra felhasználásig deponálni szükséges.

- a beruházási terveknek tartalmazniuk kell a humuszos termőréteg letermelését, tárolását, hasznosítását és a terület helyreállítását
- a felszíni szennyezések elkerülése érdekében az alábbiakat javasoljuk:
- a parkolókról lefolyó csapadékvizet homokfogó - olajfogó műtárgyon kell átvezetni
- a kertekben műtrágya és növényvédő szerek használata nem ajánlott
- a trágyatároló csak szigetelt zárt rendszerű lehet
- a zöldterületet három lépcsőben (fű, bokor, fa) kell telepíteni
- a szilárd kommunális hulladékot hetente legalább egy alkalommal el kell szállítani
- a vízbázis védelem érdekében a 123/1997.(VII. 18.) Korm. rendelet előírásait a tervezés és kivitelezés során be kell tartani.
- zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezés, kivitelezés és a terület beépítése után a 284/2007.(X.29.) Korm. és a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírtakat biztosítani kell
- a részletes szabályozási terv módosítása az országos ökológiai hálózat övezetének magterületét, a természetes és természet közeli élőhelyeinek fennmaradását, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működését nem befolyásolja.

Az elkövetkező évek egyik nagy feladata lesz Tatán az újra éledő források vizeinek kártétel nélküli elvezetése, de a tervezési területen illetve 500 méteres körzetben forrás nem található.

KÖZLEKEDÉS

1. Meglévő állapot

Tata, Kálvária utca a Tatai Öreg tó nyugati oldalán található, a Fekete útra köt ki. A Tanoda utcát követően az Izraelita temetőig még burkolattal rendelkezik, de azt követően a Fekete útig szilárd burkolattal nem rendelkezik. Jelenleg gazdasági feltáró útként funkcionál.

A szabályozási terv által érintett területen jelenleg lovarda és kiszolgáló egységei található, illetve egy használaton kívüli területi egység.

A jelenleg érvényes szabályozási terv a temető mellett jelölt egy utat, illetve a jelenleg használt földút nyomvonalában is egyet. Továbbá a Kálvária utca rövid zsákutca jellegű szakaszát is kikötötte erre az útra.

A terület jelenlegi és majdani használata során is csak céljellegű forgalommal kell számolni ezen a településrészen, mert a terület gyűjtőútként a Fekete út funkcionál.

2. Tervezett állapot

A jelen szabályozási terv értelmében a Fekete úttól a meglévő kanyarig a Kálvária út 12,0 m szabályozási szélességet kap, majd azt követően 14,0 m-s szélességgel fog rendelkezni.

A Kálvária út alapadatai:

Tervezési kategória: B.VI.d.B

Tervezési sebesség: $v = 40 \text{ km/h}$

Forgalmi sáv szélesség: 3,00 m

Biztonsági sáv kiemelt szegély előtt: 0,00 m

Az utca keresztmetszeti kialakítása során 3 rész szakaszt lehet – a szomszédos területek felhasználásnak megfelelően – elkülöníteni. A javasolt kialakításokat a tervhez mellékelt mintakeresztszelvények tartalmazzák.

Az első szakaszon, a meglévő lovarda melletti szakaszon a beépítési oldalon járda kerül kialakításra 2,0 m szélességgel. Majd azt követően párhuzamos parkoló kerülhet kialakításra a lovardához érkezők részére. Nagyságrendileg 12,0 db párhuzamos parkoló elhelyezésére van itt lehetőség, mely a várható igényeket teljes mértékben ki tudja elégíteni. A parkoló mellett 2 forgalmi sáv 6,0 m burkolatszélességgel rendelkező út alakítható ki. Az út másik oldalán padka és zöldfelület kiépítésére van lehetőség.

A második szakaszon – Kid-FT-4 övezet mellett – a parkolás telken belül kerül megoldásra, így itt a közterületen parkoló elhelyezésére nem lesz igény. Itt a beépítési oldalon járda kerülhet elhelyezésre, mely mellett zöldfelület következhet és végül a 6,0 m széles útburkolat és azt követően a padka és zöldsáv.

A harmadik 14,0 m széles szakaszon – az izraelita temetőt látogatók által keltett igények rendezésére – szintén elhelyezhető párhuzamos parkoló az út mindkét oldalán. Itt a beépítési vonal mentén folytatódna a járda az előző szakaszok szerint, mely mellett kerülne kiépítésre a párhuzamos parkoló és a burkolt 6,0 m széles két forgalmi sávú út. A másik oldalon szintén párhuzamos parkoló elhelyezésre van lehetőség. Itt 16,0 db parkoló elhelyezésére van mód.

KÖZMŰFEJLESZTÉS

A tervezési helyszínen a közművek részben kiépítettek, a tervezett fejlesztések miatti többlet igény kielégíthető a meglévő közművezetékek továbbépítésével, esetleges bővítésével.

1. Villamos energia ellátás

A meglévő állapot vizsgálata

Tata területén a villamosenergia szolgáltatást az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt, Tatabányai Régió (2800. Tatabánya, Március 15. út 11.) végzi. Az ellátás bázisa a tatabányai 120/20 kV-os alállomás. Az onnan induló, 20 kV-os gerinc-hálózat felfűzi a 20/0,4 kV-os transzformátor állomásokat. A Kálvária utcai szabályozási terület tervezett, új fogyasztóinak ellátására a Naplókert utca 353/25 hrsz. ingatlan előtt álló, 49/1-68 jelű, „Fekete út” nevű, OTR 20/250 típusú, 250 kVA teljesítményű oszlop-transzformátor állomás vehető számításba, melynek jelenlegi fogyasztói a Fekete úti sorházak és garázsok, valamint a Móricz Zsigmond utcai családi házak. A transzformátor állomás az E.ON ZRT 28/6 sz. 20 kV-os szabadvezetékére van kapcsolva.

A szabályozás módosítása által lehetővé váló fejlesztések javasolt energiaellátása

A Kid-FT-4 és Kid-FT-5 jelű területek villamosenergia ellátását a 49/1-68 jelű, „Fekete út” nevű, OTR 20/250 típusú, 250 kVA teljesítményű oszlop-transzformátor állomásról javaslom megoldani, 0,4 kV-os földkábel hálózat és a szükséges elosztó szekrények építésével, valamint – ha szükséges – a transzformátor állomás teljesítményének növelésével. A 0,4 kV-os földkábel hálózat nyomvonalát a 254/30 és a 283/11 hrsz. utak területén javaslom kiépíteni. Mivel a 283/11 hrsz. közúton jelenleg nincs közvilágítás, azt is a 49/1-68 jelű transzformátor állomás közvilágítási leágazásaira csatlakozó, földkábel hálózattal javaslom megtervezni, az út besorolásának megfelelően.

2. Elektronikus hírközlés

A meglévő állapot vizsgálata

Vezetékes hírközlés

Tata területén az alábbi cégek nyújtanak vezetékes hírközlési szolgáltatást:

- Magyar Telekom Észak-dunántúli Szolgáltatási Központ, (2800. Tatabánya, Fő tér 26.)
- PR-TELECOM ZRT (3533. Miskolc, Gózon Lajos u. 11.) Tatai Kirendeltség (2890. Somo- gyi Béla u. 30.)

A vezetékes telefon és internet szolgáltatást biztosító **Magyar Telekom Nyrt** kábelhálózata a Kossuth téri központból indul, mely a tatabányai telefonközpont kihelyezett fokozata a 34 sz. távhívó körzetben. A szabályozási területet ellátó gerinchálózat alépítménye a Fekete úton hú- zódik.

A Kálvária utca környékének KTV ellátása mind a Fekete út, mind a Tanoda utca felől kiépít- hető, a **PR-TELECOM ZRT** meglévő hálózatainak meghosszabbításával.

Vezeték nélküli hírközlés

Tatán – így a Kálvária utcai területen is – mindhárom szolgáltató vezetékek nélküli hírközlési szolgáltatásai (telefon és internet) elérhetők.

Magyar Telekom Nyrt. Fejlesztési igazgatóság

Vezeték nélküli hálózat fejlesztési ágazat

(1519. Budapest, Pf. 512.)

Az érintett területen jó minőségű, vezetékek nélküli hang- és adat-szolgáltatást tudnak biztosíta- ni a tatai EOVS:256321 és Y:594907, ill. EOVS:256645 és Y:595852 koordinátákkal meg- határozott helyeken lévő állomásaikból.

Telenor Magyarország Zrt

Műszaki szolgáltatások igazgatósága

(2045. Törökbálint, Pannon út 1.)

A Kálvária utca környéki 2G beltéri lefedettség és 3G kültéri lefedettség nagyon jó. A Tata te- rületén működő állomások főbb adatai a mellékelt táblázatban láthatók:

Állomáskód	EOVS	EOVS
RB-0912	254012	594812
KO-0107	255960	594616

Vodafone Hungary Zrt

(Budapest, 1096. Lechner Ödön fasor 6.)

A szabályozási területen beltéri 2G beltéri 3G és kültéri 3G-HSPA szolgáltatást nyújtanak. Részletes, utcára lebontott adatok a www.vodafone.hu/lefedettsegi-terkep oldalon található.

A területet a következő bázisállomások látják el:

Állomáskód	EOVS	EOVS
2070B	253010	596908
2121C	256086	596955
2122A	256573	595868
2123A	255830	594530

A szabályozás módosítása által lehetővé váló fejlesztések javasolt hírközlése

Vezetékes hírközlés

Javaslom a közlekedési utak építésével/szélesítésével egyidejűleg, hírközlési alépítmény építését is. Ebben az esetben a gyalogjárók, úttestek és zöld területek utólagos felbontására nem lenne szükség. Az alépítmény csőnyílásait bérlet formájában javaslom a területen jelen lévő, hírközlési szolgáltatók (Magyar Telekom Nyrt. és PR-TELEKOM ZRT.) rendelkezésére bocsátani.

Felhívom a leendő beruházók figyelmét a 252 hrsz. ingatlanon áthúzódó távközlő kábelre, melyet – épület tervezése esetén – ki kell váltani közterületre.

A szabályozási területen hírközlési építmény elhelyezésére – véleményem szerint – nincs szükség.

Vezeték nélküli hírközlés

A szabályozási terület kültéri ellátása jelenleg mind a három mobil szolgáltató által biztosított. Amennyiben az új létesítmények beltéri ellátottsága nem lenne megfelelő, azt (annak idején) jelezni kell a szolgáltató felé.

3. Vízellátás

Szabályozási terv által határolt terület részen található az NA400/a.c.ny. regionális vízvezeték hálózat, illetve Tata város vízellátását biztosító/ víztoronytól jövő/ NA200 a.c.ny vízvezeték. A vízvezeték hálózatok tulajdonosa a Magyar Állam. A vízvezeték hálózatok üzemeltetője a Tatabánya-Tata-BIRV Vízmű Üzem, Tatabánya, Táncsics Mihály u.

Szabályozási terv által érintett ingatlanok I. és II. ütem fejlesztése után várható napi vízigénye: $V_{\text{v} \text{ d}} = 30 \text{ m}^3/\text{d}$.

NA400/a.c.ny. méretű regionális vízvezeték kiváltása szükséges a szabályozással érintett területén. Kiváltandó NA400/a.c.ny, vízvezeték mérete D400/PE-100 méretű - minőségű, elektrofittinges hegesztés móddal építendő vízvezeték hálózat, $P_{\text{ü}}=10$ bar üzemi nyomásra tervezve. Kiépítendő új nyomvonal a tervezett 12-14 m szabályozási szélességű közút alatt halad,/ lehetőleg a közút által igénybevett forgalmi sávon kívül vezetve/ a szabályozási szélességtől 3,0 m távolságra. Kiépítendő vízvezeték hálózat védőövezet távolsága 5,0-5,0 m a vezeték mindkét oldali palástjától. Kiépítendő vízvezeték hálózatot a meglévő NA400/a.c.ny. nyomóvezetékre kell csatlakoztatni a Naplókert, illetve Kálvária úton. Csatlakozási pontoknál elzáró szerelvényt kell beépíteni ellenőrző akna kialakításával. Beépítendő szerelvények AVK minőségűek.

Szintén kiváltandó a szabályozási tervvel érintett területen haladó NA200/a.c.ny. vízvezeték. Ezen NA200/a.c.ny. vízvezeték D200/PE-100 méretű - minőségű, elektrofittinges hegesztés móddal építendő vízvezeték hálózatra kell kiváltani, $P_{\text{ü}}=10$ bar üzemi nyomásra tervezve. Azon a szakaszon, ahol a vízvezeték jelenleg az előkertben húzódik, ott a lehetőséget látunk, hogy nem kell kiváltani, melyet a későbbiekben kell a Szolgáltatóval egyeztetni. Ingatlanok vízellátása a D200/PE-100 vízvezeték hálózatról való utólagos lecsatlakozással biztosítható. Vízvezeték hálózat minimális földtakarása: 1,20 m

A területileg illetékes tűzoltósággal egyeztetett helyeken földfeletti kivitelű, törés biztos kivitelű tűzcsapokat kell telepíteni. Ingatlanok vízfogyasztását mérő vízmérőórát telekhatáron belül kiépített v.b. aknában kell elhelyezni. A szabályozási terv által érintett vízvezeték hálózatra vízjogi engedélyeztetési tervdokumentációt kell készíteni. A tervdokumentációt szolgáltatói véleményezésre be kell nyújtani.

Szintén szolgáltatói véleményezésre be kell nyújtani az ingatlanok vízfogyasztását mérő vízmérő óra akna kialakításának tervdokumentációját.

4. Szennyvíz elvezetés

Szabályozás terv által érintett területen található a Ø100/b méretű-üzemelő szennyvíz gerinc hálózat. Ezen gravitációs rendszerű csatorna hálózatot ki kell váltani. Csatorna hálózat tulajdonosa a Magyar Állam. A csatorna hálózat üzemeltetője Tatabánya-Tata-BIRV Vízmű Üzem, Tatabánya, Táncsics Mihály u./ Tatai szennyvíz tisztító telep/.

Szabályozási terv által érintett ingatlanok I. és II. ütem fejlesztése után várható napi kommunális jellegű szennyvíz mennyisége: $V_{\text{szennyvíz kommunális}} = 30 \text{ m}^3/\text{d}$.

Üzemelő Ø100/b csatorna hálózatra csatlakozik- a Fekete úton kiépített ellenőrző aknára- a Fácánoskert lakóparktól érkező nyomott rendszerű csatorna hálózat.

Tervezett 12-14 m szabályozási szélességű közút tengelye alatt halad a kiépítendő DN 1000/SDR 51 méretű-minőségű gravitációs csatorna hálózat. DN 1000/SDR 51 méretű csatorna hálózatot a Feteket út-Naplókert utca csatlakozási pontjától kezdve kell kiépíteni, s csatlakozni a szabályozási terv által érintett területet kikerülve, a meglévő Ø100/b csatorna hálózatra. Meglévő szennyvíz-csatorna kiváltási szükségessége a továbbtervezés során pontosítandó a Szolgáltatóval.

Kiépítendő csatorna hálózat iránytöréseinél, csatlakozási pontoknál, illetve ~50 m távolságonként v.b. ellenőrző aknákat kell kiépíteni mászható kivitelben.

Szintén v.b. ellenőrző aknára lehet csatlakozni a Fácánoskert nyomott rendszerű csatorna hálózatát.

Ingatlanok kommunális jellegű szennyvíz elvezetését biztosító ellenőrző aknát, a telekhatáron belül, telekhatártól max. 1,0 m távolságra kell telepíteni, mint átadási pontot.

Csatorna hálózat minimális földtakarása: 0,8 m. A csatorna hálózatba még átmenetileg sem vezethető csapadékvíz víz.

A szabályozási terv által érintett ingatlanok szennyvíz elvezetését biztosító vezeték hálózatra, illetve a tervezendő DN 1000/SDR 51 méretű csatorna hálózatra vízjogi engedélyeztetési tervdokumentációt kell készíteni. A tervdokumentációt szolgáltatói véleményezésre be kell nyújtani.

5. Csapadékvíz elvezetés

Szabályozási terv által érintett területen csapadékvíz csatorna hálózat nem üzemel. Ingatlanokon keletkezett - összegyűlt csapadékvizeket a felszínen kell elszikkasztani. Közúton össze-

gyűlt csapadékvizeket zárt rendszerben kell összegyűjteni és későbbiekben kijelölt befogadóba vezetni.

6. Földgázellátás

Szabályozási terv által határolt területrészen nem található üzemelő földgáz elosztó hálózat. Fekete, illetve Kálvária út mellett lett kiépítve a D110/KPE-P10 méretű, középnyomású földgázelosztó hálózat. A hálózat tulajdonosa, illetve üzemeltetője az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó ZRT, Győri Kirendeltség, Tatabányai Üzemegység, Tatabánya, Eötvös u. 11.

Szabályozási terv által érintett ingatlanok középnyomású földgázellátása az üzemelő D110/KPE-P10 méretű, középnyomású földgázelosztó továbbépítésével, utólagos lecsatlakozással biztosítható. Kiépítendő minimális méretű elosztó hálózat mérete: D63/PE80G/SDR-11.

A földgázelosztó hálózat védőövezet határa, a vezeték mindkét oldali palástjától mérve: 4,0-4,0 m. Engedélyezési nyomása: 3,0 bar. Ezen védőtávolságon belül építmény nem lehet.

Ingatlanok gázellátása min. D32/PE-80G/SDR-11 méretű leágazó vezetékekkel biztosítható. Lecsatlakozás módja, gazdasági-műszaki feltételeit a gázszolgáltató határozza meg a gázigény benyújtása után.

A gázelosztó hálózat engedélyeztetési tervdokumentációjának elkészítése előtt a gázszolgáltatótól szolgáltatói nyilatkozatot be kell szerezni. A leágazó vezetékekre kell csatlakoztatni a gázszolgáltató T-04 / rev. 6./technológiai utasítás szerinti nyomás szabályozó-mérő egységet. A gázelosztó hálózat minimális földtakarása: 1,0 m.

Szolgáltatói nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően engedélyeztetési tervdokumentációt kell készíteni, melyet szolgáltatói jóváhagyásra be kell nyújtani. Szolgáltató által véleményezett tervdokumentációt a területileg illetékes bányakapitányság részére, létesítési engedély kiadásra, be kell nyújtani.

Ingatlanok gázellátását biztosító – telekhatáron belül tervezett – kiviteli tervdokumentációt szolgáltatói jóváhagyásra szintén be kell nyújtani. A gázszolgáltató által jóváhagyott tervdokumentáció birtokában lehet csak a kivitelezési munkálatokat elkezdni.