

LT-PLAN BT

Tatabánya, Tátra u. 1/A

Munkaszám: 1/2013.

**TATA, KÁLVÁRIA UTCA
SZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁSA
2014**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
..../2014. (.....) számú határozata
a Város településszerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete a Kálvária utca - Fekete út sarok terület településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az alábbi településszerkezeti módosításokról dönt:

1. Különleges idegenforgalmi területből különleges lovas sport területbe sorolja a 254/29 és 254/31-32 hrsz. telkeket.
2. Különleges idegenforgalmi területből településközponti vegyes területbe sorolja az összes többi telket.
3. A 254/30 hrsz. és annak folytatásába tervezett, valamint a 1836/2 hrsz. telekre tervezett közutakat hatályon kívül helyezi.

A határozat mellékletét képezi a "Tata, Kálvária Utca Településszerkezeti Terv - 2014" feliratú tervlap, valamint a "Településszerkezet módosításának leírása".

A Kálvária utca - Fekete út sarkán Különleges idegenforgalmi terület besorolásban volt egy telekcsoporthoz részben kialakult funkciókkal: lovas iskola, lakó telek, részben kialakulatlan funkciókkal.

A településrendezési eszközök módosítását a településszerkezet változtatása nélkül kezdte meg az Önkormányzat, de az Állami Főépítész javasolta, hogy a funkcióknak megfelelően el kellene szakadni a különleges idegenforgalmi terület besorolástól.

Különleges lovas sport (Kls) területben marad a lovas iskola által használt terület, míg az összes többi telek településközponti vegyes (Vt) területbe kerül át.

A 254/30 hrsz. magánút és annak tervezett folytatása közútként szükségtelen. Ugyancsak szükségtelen a 1836/2 hrsz. erdő területen át tervezett közúti összeköttetés a Kálvária utcából kiágazó zsákutcácskához. Ezeket a tervből törölni és áttervezni kell.

(Rendelet tervezet)

Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014.(...) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A 38/2005. (XII. 6.) számú rendelet (a továbbiakban Rendelet) 11. § (1) bekezdés e) pontja (különleges területek övezetei) kiegészül a következő rendelkezéssel:
 "Lovas sport területe Kls"
2. § A Rendelet 17/B. §-a kiegészül a következő (3)-(5) bekezdéssel:
 „(3) A Vt-FT-5 jelű településközponti vegyes övezetekben az előkert, az oldal- és hátsó kert 5-5 m.
 (4) A Vt-Ft-6 övezetben
 a) az előkert, az oldal- és hátsó kert 5-5 m,
 b) a temető 10 m-es védősávjában építmény nem helyezhető el,
 c) kilátó elhelyezhető a temető védősávjának határával érintkezően legfeljebb 18 méteres építménymagassággal és legfeljebb 50 m²-es alapterülettel.
 (5) A Vt-Ft-7 övezetben közforgalom elől elzárt magánutat lehet létrehozni.”
3. § A Rendelet 24. §-a kiegészül a következő (23) bekezdéssel:
 "(23) A Kls-FT-1 övezetben
 a) az előkert, az oldal- és hátsókert 5-5 m,
 b) a lovas sporttal kapcsolatos építmények helyezhetők el."
4. § (1) A Rendelet 5. mellékletének T2.1 táblázata kiegészül ezen rendelet 1. melléklet 1. táblázat 4-6 sorával.
 (2) A Rendelet 5. mellékletének T5 táblázata kiegészül ezen rendelet 1. melléklet 2. táblázat 4. sorával.
5. § A Rendelet 4. melléklete kiegészül jelen rendelet 2. mellékletét képező a "Tata, Kálvária utca szabályozási terve – 2014" feliratú tervlappal.
6. § Jelen rendelet 2014.-én lép hatályba.

.....
 polgármester

.....
 jegyző

A../2014.(....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

1. táblázat Településközponti területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m²/m²]	Megjegyzés
2.					legkisebb	legnagyobb			
3.					építménymagasság [m]				
4.	Vt-FT-5	500	O	40	-	9	30	1,2	17/B. § (3). bek.
5.	Vt-FT-6	1 000	SZ	40	-	9/18	30	2	17/B. § (4). bek.
6.	Vt-FT-7	-	-	0	-	-	10	0	17/B. § (5). bek.

2. táblázat Különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m²/m²]	Megjegyzés
2.					legkisebb	legnagyobb			
3.					építménymagasság [m]				
4.	Kls-FT-1	2000	SZ	20	-	9	40	0,6	24. § (23). bek.

Indoklás

a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének

Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet

módosításáról szóló

.../...(.....) önkormányzati rendeletéhez

Az 1.§-hoz

Az 1.§ beilleszti az új területfelhasználási jelet (Kls - Különleges lovas sport terület) a 11. § (1) bekezdés e) pontjába

Az 2.§-hoz

A 2.§ beilleszti a új településközponti övezetekre vonatkozó rendelkezéseket az építési szabályzatba

Az 3.§-hoz

A 2.§ beilleszti a új különleges területre vonatkozó rendelkezéseket az építési szabályzatba

A 4.§-hoz

A Rendelet 5. melléklete T2.1 és T 5 táblázatát egészíti ki az új övezetek beépítési paramétereivel.

Az 5.§-hoz

A rendelkezés beilleszti az új tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe

A 6.§-hoz

A módosítás hatálybalépéséről rendelkezik.