

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Üi.sz.:** 2195/1/2014.**Ü.int.:** Vrabély Anikó**Tárgy:** Tata, Kristály fürdő és környezete  
intézményi jellegű különleges területére  
vonatkozóan az építés feltételeinek  
meghatározása – előzetes véleménykérés**Hiv.sz.:** XV/23-1/2014.

**Kiss Zsolt úr,  
városi főépítész**

**Tata Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

T a t aKossuth tér 1.  
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |               |
| Iktatva                                              |               |
| 2014 ÁPR 11.                                         |               |
| Szám:                                                | Irártári jel: |
| XU/23-16/2014                                        | E210NS        |
| Előszám:                                             | Előadó:       |
|                                                      | Kiss          |

Tata, Kristály fürdő és környezete intézményi jellegű különleges területére vonatkozóan az építés feltételeinek meghatározásával, ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A megküldött tájékoztató anyagban bemutatott, a településrendezési tervi módosítási szándékokkal érintett Kristály fürdő és annak környéke országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet) nem érint. Mindazonáltal a tervezési terület Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a természeti értékek védelméről és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 1/2012. (I. 30.) önkormányzati rendelete 1. § d) pontja értelmében része az Angolpark Természetvédelmi Terület néven védetté nyilvánított helyi jelentőségű védett természeti területnek.

A véleményezési eljárás további részében **részt kívánunk venni.**

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek majd Igazgatóságunknak megküldeni.

Kérjük a szabályozás kidolgozásánál a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. Az övezeti paraméterek meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük, az építés feltételeinek meghatározása során a táj- és természeti adottságok figyelembevételét, az érintett tájrészlet képének kedvező irányba történő befolyásolását, a szabályozás oly módon történő megtervezését, hogy a terület tájképi jellegének, esztétikai, természeti értékeinek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget az adott táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni.

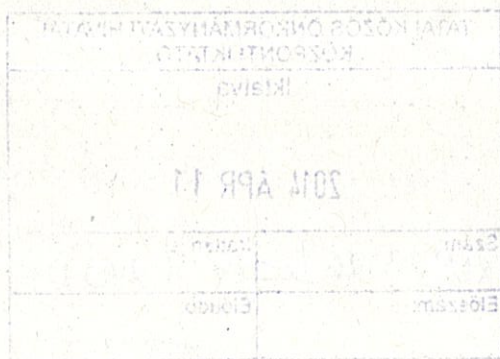
Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) b) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2014. március 31.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából \*



  
Sipos Katalin  
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett (2890 Tata, Kossuth tér 1.)  
Irattár