



**Komárom-Esztergom Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**



H-2800 Tata Ánya I., Ságvári E. út 18., Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>  
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató, fax: (06-34) 310-817, e-mail: [komarom.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:komarom.titkarsag@katved.gov.hu)

Szám: 393-3/2012/HAT

Tárgy: Előzetes véleményezési eljárás  
Hiv. szám: XV/9-1/2012.  
Ügyintéző: Hernádi Zsolt tű. fhdgy.  
Tel: 06 34/512 070

**KISS ZSOLT**  
városi főépítész

**Tata Város**  
**Polgármesteri Hivatala**

Tata  
Kossuth tér 1.

2890

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| TATA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                       |
| Iktatva                                              |                       |
| 2012 JÚL 18.                                         |                       |
| Szám<br>XU/9-4/2012                                  | Iratán jele<br>E21INS |
| Előszám                                              | Előadó<br>H. S.       |

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Tata Város szerkezeti és szabályozási terv, Komáromi utca – Május 1. út – Kosztolányi Dezső utca által határolt terület előzetes véleményezése ügyében, az alábbi tűzvédelmi és polgári védelmi szakvéleményt adom.

A tárgyi településrendezési terv módosítása során az alábbiak figyelembe vételét tartom indokoltnak:

1. A tervezési területekre a megvalósuló építményekhez, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 5. rész XXVI. fejezet 428. § (1) „A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.”
2. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”
3. Tűzoltás céljára a településen és a létesítményeknél, az OTSZ 19. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-ntenzitást” kell biztosítani, a 438. § (1) bekezdése értelmében.
4. Az oltóvíz ellátást az OTSZ 5. rész XXVI. fejezet 439. § figyelembe vételével kell kialakítani:
  - „ (1) A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezeték-ről vagy tűzvíztározó medencéből kell biztosítani.
  - (2) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
  - (3) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.

(4) A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivethető legyen.

5. Oltóvíz hálózat kialakítása esetén, az OTSZ 5. rész XXVI. fejezet 165. szakaszát kell figyelembe venni, miszerint:

„441. § (1) A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen.

(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,

a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a település mértékadó tűzszakasz-területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő hely van,

b) amelyben a település mértékadó tűzszakasz-területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal (víztároló) biztosítják.”

6. Az építmények, épületek közötti tűztávolságot, az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság egyedileg határozza meg.

7. A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a Ttv. 5. § (5) bekezdés szerint, azaz „Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.”

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése és „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklete alapján adtam.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tatabánya, 2012. július 17.

Üdvözléssel:

**CZOMBA PÉTER**

tű. ezredes  
főtanácsos  
megyei igazgató  
megbízásából



*Tóth Péter*  
**TÓTH PÉTER**  
tű. őrnagy  
szakhatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 2 oldal  
Kapják: 1. Irattár – eredetben  
2. Címzett – faxon (06 34/587-078)